

Wallenstam AB (publ) Delårsrapport 1 januari–31 mars 2016

Vd Hans Wallenstam kommenterar resultatet på www.wallenstam.se/presentationer.
Filmen publiceras senast kl. 08.30.

Conference call med Susann Linde, CFO och IR-ansvarig, äger rum kl. 09:00 via www.financialhearings.com,
presentation finns tillgänglig på www.wallenstam.se/presentationer.

1 JANUARI–31 MARS 2016

- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 167 Mkr (150), en ökning med 11 %.
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till 400 Mkr (174), varav 285 Mkr (120), kommer från nyproduktion.
- Orealiserade värdeförändringar på derivatinstrument uppgår till -210 Mkr (-138).
- Resultat efter skatt uppgår till 282 Mkr (159), motsvarande 0,9 kr per aktie (0,5).
- Hyresintäkterna uppgår till 393 Mkr (382).
- Fastigheter har sålts för 71 Mkr (-) och resulterat i realiserade värdeförändringar om 13 Mkr (-).
- Förvärv av fastigheter uppgår till 133 Mkr (640) och investeringar i fastigheter uppgår till 513 Mkr (504).
- Tillväxttakten i substansvärdet, exklusive utdelning och återköp, på rullande helår uppgår till 21 %.
- På bokslutsdagen hade vi drygt 1 700 lägenheter i produktion.

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

”Verksamheten under första kvartalet följer planerna och alla siffror pekar åt rätt håll: intäkterna och driftmottot ökar, förvaltningsresultatet är drygt 10 % bättre och substansvärdestillväxten är också högre än samma period föregående år. Även vår nybyggnation har startat fint under inledningen av 2016 och vi räknar med att nå 7 500 lägenheter vid utgången av 2018, i enlighet med vår affärsplan.”

”Jag kan konstatera att drygt 70 % av värdeökningen på fastigheter kommer från vår satsning på nyproduktion. Förutom värdeökningarna ser vi även positiva effekter i förvaltningsresultatet utav nyproduktionen. En allt större del av värdeökningen i våra fastigheter och förbättringen av förvaltningsresultatet framöver förväntas komma just från nyproduktionen.”

För fullständig rapport se bifogad PDF.

Denna information är sådan som Wallenstam AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 april 2016 klockan 08:00.

För ytterligare information:

Susann Linde, CFO och IR-ansvarig **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34
Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38
www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg och Stockholm. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 33 miljarder kronor och kundbasen utgörs av drygt 7 500 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1 miljon kvm. Wallenstam är genom bolaget Svensk NaturEnergj självförsörjande på förnybar energi. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.