

PRESSMEDDELANDE

HEBA säljer fastighet i Nälsta

HEBA säljer kv. Bönemannen 2 i Nälsta som upplåts med tomträtt. Affären genomförs som en bolagsaffär med tillträde den 4 maj 2016. Köpare är Rättar vigs fastigheter AB som är ett bolag inom koncernen Cityfast Sverige Holding AB.

Byggnaderna på fastigheten omfattar 85 lägenheter om totalt 6.048 m² och 99 lokaler. Köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget är baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 145,5 Mkr och uppgår (preliminärt) till ca 135,1 Mkr. På tillträdesdagen kommer HEBA utöver köpeskillingen att erhålla en återbetalning av lämnade lån från det fastighetsägande bolaget om 7,5 Mkr. Det underliggande fastighetsvärdet om 145,5 Mkr överstiger den externa värderingen per årsskiftet 2015/16 med 9 %.

Intäkterna från försäljningen kommer att användas som en del av finansieringen för det omfattande ny- och ombyggnadsprogram som HEBA nu genomför, säger Lennart Karlsson Vd för HEBA Fastighets AB.

HEBA Fastighets AB (publ)

Stockholm den 4 maj 2016

Lennart Karlsson
Vd

För ytterligare information vänligen kontakta
Lennart Karlsson telefon 08-442 44 40

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 4 maj 2016, kl 10:45

HEBAs affärsidé är att erbjuda sina hyresgäster en hög servicenivå, ett attraktivt och tryggt boende med fokus på Stockholmsregionen genom ett långsiktigt ägande, engagerad förvaltning och aktiv fastighetsutveckling. HEBA är sedan år 1994 noterad på Nasdaq OMX Stockholmsbörsen, Mid Cap listan.

Ytterligare information om bolaget finns på www.hebafast.se