

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 januari 2016 – 31 mars 2016

Januari – Mars 2016

- Nettoomsättningen uppgick till 1,0 (0,0) MSEK.
- Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -0,3 (-0,5) MSEK.
- Resultat efter skatt uppgick till 1,4 (-0,6) MSEK.
- Resultat per aktie var 0,08 (-0,03) SEK.

Nischer AB (publ) köper, säljer, utvecklar och förvaltar bostadsfastigheter i Sverige. Intäkter skapas genom fastigheternas värdeökning vid försäljning samt driftnetto vid förvaltning. Nischers aktie är noterad för handel på NGM Nordic MTF.

VD-kommentar

Nischer-koncernen redovisar en nettoomsättning för första kvartalet 2016 på 1,0 MSEK (0 MSEK under motsvarande period 2015).

Koncernens rörelseresultat (EBITDA) för första kvartalet 2016 uppgick till -0,3 MSEK (-0,5 MSEK under motsvarande period 2015).

Nischer har under rapportperioden sålt de tre projektbolagen för utveckling av hyreslägenheter i Bålsta, Huddinge och Gävle som förvärvades under fjolåret. Fastigheterna skulle efter färdigställande ingå i bolagets portfölj för långsiktig förvaltning av hyresrätter. Styrelsen har dock tagit det strategiska beslutet att fokusera verksamheten på fastighetsutveckling istället för förvaltning. Bakgrunden till detta beslut är att styrelsen gjort bedömningen att de nischade konceptboenden som bolaget arbetar med, inte minst det pågående projektet i Haninge kommun, har visat sig ha en mycket stor potential och att Nischer därför bör fokusera sina resurser på utveckling av dessa.

Bolaget har under perioden även avyttrat 1 875 000 stycken aktier av de totalt 6 222 216 stycken aktier som bolaget ägde i Concent Holding AB. Vi arbetar vidare med att sälja resterande aktier för att skapa finansiellt utrymme till våra fastighetsprojekt.

Arbetet med våra konceptbostäder går framåt. Detaljplaneprocessen för Grand Living i Haninge kommun löper på enligt plan och arbetet med att identifiera nya projekt för fler koncept är prioriterat.

Wilhelm Burman
VD Nischer AB (publ)

Koncernens resultat för perioden januari – mars 2016

Nettoomsättning

Nettoomsättning under första kvartalet 2016 uppgick till 1,0 (0,0) MSEK.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet för perioden uppgick till 1,0 (0,0) MSEK.

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) för första kvartalet uppgick till -0,3 MSEK (-0,5) MSEK.

Resultat före skatt

Resultat före skatt uppgick till 1,4 MSEK för perioden jämfört med första kvartalet 2015 som uppgick till -0,6 MSEK.

Koncernens kassaflöde och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens slut till 0,3 MSEK, vilket är en minskning med 0,5 MSEK under första kvartalet jämfört med årsskiftet.

Antal aktier

Antal aktier uppgick vid periodens slut till 18 215 093.

Resultat per aktie

Resultat per aktie för första kvartalet 2016 uppgick till 0,08 (-0,03) SEK.

Medarbetare

Bolaget har en anställd, VD Wilhelm Burman.

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport för perioden april - juni 2016: 24 augusti 2016 samt delårsrapport för perioden juli – september 2016: 17 november 2016.

Moderbolaget

Nischers affärskoncept innebär en närstående förvaltning och ett aktivt ägande av bolagets dotterbolag, både genom ett strategiskt arbete i dotterbolagens styrelser samt att utgöra ett operativt stöd i den dagliga verksamheten. Allt för att skapa de bästa förutsättningarna för Nischers dotterbolag att utvecklas och maximera dess potential.

Moderbolagets omsättning uppgick under första kvartalet till 1,0 (0,0) MSEK. Antalet anställda i moderbolaget uppgick vid periodens slut till 1 person, VD Wilhelm Burman. Resultatet under första kvartalet uppgick till 0,1 (-0,5) MSEK.

Granskning

Delårsrapporten har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Bolagets verksamhet och riskfaktorer

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 10 maj 2016

Styrelsen

För ytterligare information:

Tommy Marklund, Styrelseordförande

070-870 77 00

tommy.marklund@yield.nu



Koncernens resultaträkning

TSEK	2016	2015	2015
	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 dec
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1 000	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	-
Summa intäkter	1 000	0	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	0	0	0
Övriga externa kostnader	-963	-298	-1 598
Personalkostnader	-349	-184	-1 249
Avskrivningar och nedskrivningar	-3 811	0	-2 927
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Summa rörelsens kostnader	-5 123	-482	-5 774
Rörelseresultat	-4 123	-482	-5 774
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0
Finansiella intäkter och kostnader	5 492	-123	-43 283
Resultat före skatt	1 369	-605	-49 057
PERIODENS RESULTAT	1 369	-605	-49 057
Moderbolagets andel av resultatet	1 532	-605	-48 900
Minoritetens andel av resultatet	-163	-	-156

Koncernens balansräkning

TSEK	2016 31 mars	2015 31 mars	2015 31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	9	-	149 527
Materiella anläggningstillgångar	-	-	2829
Finansiella anläggningstillgångar	38 270	40 195	54 676
Summa anläggningstillgångar	38 279	40 195	207 032
Omsättningstillgångar			
Varulager	-	-	-
Skattefordran	-	-	-
Kundfordringar och andra fordringar	5 312	309	15 585
Likvida medel	341	824	624
Summa omsättningstillgångar	5 653	1 133	16 209
SUMMA TILLGÅNGAR	43 932	41 328	223 241
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	31 036	31 036	31 035
Fritt eget kapital	7 457	-4 625	651
Emissionskostnader	-	-289	-
Periodens resultat	1 369	-605	
Minoritetsintresse	-7	-	77
Summa eget kapital	39 862	25 517	31 763
Avsättningar	-	-	39 312
Långfristiga skulder	104	-	113 252
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	-	3 000	-
Förskott till kunder	-	-	-
Skulder till koncernföretag	-	9 241	497
Leverantörsskulder och övriga skulder	3 966	3 568	38 400
Skatteskulder	0	2	17
Summa kortfristiga skulder	3 966	15 811	38 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 932	41 328	223 241

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

TSEK	2016	2015	2015
	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 576	-574	46 392
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-	-159 020
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20 293	1 398	113 252
Periodens kassaflöde	-283	824	-624
Likvida medel vid periodens början	624	0	0
Likvida medel vid periodens slut	341	824	624

Förändringar i koncernens Eget kapital

TSEK	2016	2015	2015
	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 dec
Ingående eget kapital	31 763	26 122	26 121
Omräkningsdifferenser	0		0
Förändring koncernstruktur	6 730		59
Uppskrivningar	-	-	54 406
Resultat	1 369	-605	-48 900
Minoritetsintresse	-7		77
Utgående eget kapital	39 862	25 517	31 763

Koncernens nyckeltal

	2016	2015	2015
	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 dec
Nettoomsättning, TSEK	1 000	-	-
Bruttoresultat, TSEK	1 000	-	-
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA), TSEK	-312	-482	-2 847
Rörelsemarginal före avskrivningar (EBITDA), %	N/A	ET	N/A
Resultat före skatt, TSEK	1 369	-605	-49 057
Resultat per aktie, SEK	0,08	-0,03	-2,69
Eget kapital per aktie, SEK	2,19	1,40	1,74
Soliditet, %	90,7%	61,7%	14,2%

Beräkningar per aktie är baserade på antal aktier vid periodens slut (18 215 093 aktier).



Moderbolagets resultaträkning

TSEK	2016	2015	2015
	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 dec
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1 000	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	-
Summa intäkter	1 000	0	-
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	-	-	-
Övriga externa kostnader	-436	-289	-1 136
Personalkostnader	-349	-183	-1 249
Avskrivningar och nedskrivningar	-	-	-
Summa rörelsens kostnader	-785	-472	-2 385
Rörelseresultat	215	-472	-2 385
Finansiella intäkter och kostnader	-101	-60	-1 354
Skatt på årets resultat	0	0	-
PERIODENS RESULTAT	114	-532	-3 739

Moderbolagets balansräkning

TSEK	2016	2015	2015
	31-mar	31-mar	31-dec
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar	73 512	34 896	35 259
Summa anläggningstillgångar	73 512	34 896	35 259
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar och andra fordringar	1 437	429	268
Skattefordran	0	0	0
Likvida medel	44	823	22
Summa omsättningstillgångar	1 481	1 252	290
SUMMA TILLGÅNGAR	74 993	36 148	35 549
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital	31 036	31 036	31 035
Fritt eget kapital	-12 286	-8 258	-8 547
Emissionskostnader	-	-289	-
Periodens resultat	114	-532	-3 739
Summa eget kapital	18 864	21 957	18 749
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder och övriga skulder	56 129	14 191	16 800
Summa kortfristiga skulder	56 129	14 191	16 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	74 993	36 148	35 549

Kassaflödesanalys för moderbolaget i sammandrag

TSEK	2016	2015	2015
	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 275	-619	1 414
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-38 253	0	-1 392
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	1 442	-
Periodens kassaflöde	22	823	22
Likvida medel vid periodens början	22	0	0
Likvida medel vid periodens slut	44	823	22

Förändringar i moderbolagets Eget kapital

TSEK	2016	2015	2015
	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 mar	1 jan – 31 dec
Ingående eget kapital	18 750	22 778	22 489
Emissionskostnader	-	-289	-
Resultat	114	-532	-3 740
Utgående eget kapital	18 864	21 957	18 749

Definitioner

Bruttoresultat	Nettoomsättning minus kostnader för sålda varor och tjänster.
Bruttomarginal	Bruttoresultat i förhållande till nettoomsättning
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)	Resultat före av- och nedskrivningar (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortisation).
Rörelsemarginal före avskrivningar (EBITDA), %	Resultat före av- och nedskrivningar (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortisation) i förhållande till nettoomsättningen.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomsättning.
Resultat per aktie	Periodens resultat i förhållande till antal aktier vid periodens slut.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper ska vara oförändrade i förhållande till vad som framgår av årsredovisningen 2014.

