

## Delårsrapport januari - mars 2016 HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA redovisar ett förvaltningsresultat första kvartalet 2016 i nivå med samma period föregående år. Under resterande del av året färdigställer HEBA totalt 129 nyproducerade hyresrätter och två äldreboenden.

- Hyresintäkterna uppgick till 70,9 (70,0) Mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 39,3 (39,9) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 24,8 (25,3) Mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 51,0 (120,2) Mkr och på räntederivat till -14,6 (-12,4) Mkr.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 47,7 (103,8) Mkr, vilket motsvarar 1,15 (2,52) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 3 728,4 (2 935,5) Mkr motsvarande en soliditet om 54,8 (53,1) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 31,3 (36,8) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 114 (89) kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

Stockholm den 11 maj 2016

### HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 11 maj 2016, kl 14:20

---

#### HEBA Fastighets AB (publ)

Postadress Gatuadress  
Box 17006 Timmermansgatan 31  
104 62 STOCKHOLM

Telefon      Telefax  
08-442 44 40    08-442 44 42

Organisationsnr.    Bankgiro  
556057-3981  
F-skattedel finns

332-1353

Plusgiro    Styrelsens säte  
50 15 65-6    Stockholm