

Til aktionærerne i Investea German High Street II A/S

Hellerup, den 25. september 2007

Bestyrelsen for Investea German High Street II A/S indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

Torsdag den 4. oktober 2007 kl. 16

på Scandic Eremitage, Lyngby Storcenter 62, Klampenborgvej 230, 2800 Kgs. Lyngby.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Forslag om valg af medlemmer til bestyrelsen.

Som beskrevet i selskabets offentliggjorte prospekt skal der vælges to medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår advokat Torben Schön indvalgt i bestyrelsen i stedet for Peter Kureer. En beskrivelse af kandidatens kompetencer og baggrund fremgår af selskabets fondsbørsmeddelelse af 11. september 2007.

Forslag til medlemmer af bestyrelsen bedes være selskabet i hænde på selskabets kontor, Tuborg Havnevej 19, 2900 Hellerup, senest den 1. oktober 2007.

3. Forslag om valg af medlemmer til selskabets investeringskomité.

Bestyrelsen skal i overensstemmelse med vedtægternes punkt 13 etablere en investeringskomité, der skal bestå af 4 medlemmer, hvoraf 2 medlemmer udpeges af selskabets bestyrelse, og 2 medlemmer vælges af B-aktionærerne.

Bestyrelsen har udpeget bestyrelsens formand, Hans Thygesen og næstformand Steen Holm-Larsen, hvis kompetencer og baggrund er beskrevet i det offentliggjorte prospekt af 15. august 2007.

Forslag til medlemmer af investeringskomiteen bedes være selskabet i hænde på selskabets kontor senest den 1. oktober 2007.

4. Forslag om, at Aktiebog Danmark A/S, Kongevejen 118, 2840 Holte, udpeges som ny aktiebogsfører for selskabet. Forslaget indebærer en ændring af vedtægternes punkt 3.3 og 4.1.

5. Bestyrelsens orientering om forløbet af det gennemførte offentlige udbud af selskabets aktier og notering på OMX Københavns Fondsbørs.

Bestyrelsen har i forbindelse med udbuddet af selskabets aktier og i overensstemmelse med punkt 4.1 i selskabets vedtægter delvist udnyttet sin bemyndigelse til at forhøje selskabets aktiekapital.

Selskabets aktiekapital udgør herefter DKK 36.500.830, der fordeles i A- og B-aktier à DKK 10,00 i forholdet 1:9, således at 10 % af aktiekapitalen svarende til DKK 3.650.080 udgøres af A-aktier og 90 % af aktiekapitalen svarende til DKK 32.850.750 udgøres af B-aktier.

Selskabets tilrettede vedtægter kan rekvireres ved henvendelse på selskabets kontor, Tuborg Havnevej 19, 2900 Hellerup eller på selskabets hjemmeside www.ghs2.investea.dk.

6. Direktionens status på selskabets køb af ejendomme

7. Eventuelt

Til vedtagelse af forslag under punkt 2 kræves simpel stemmeflerhed blandt de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede aktionærer, og til vedtagelse af punkt 3 simpel stemmeflerhed blandt de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede B-aktionærer.

Vedtagelse af forslag under punkt 4 kræver tiltrædelse af mindst to tredjedele såvel af de afgivne stemmer som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede aktiekapital.

Eventuelle indkomne forslag samt dagsordenen vil være fremlagt til eftersyn for selskabets aktionærer på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen og offentliggjort på selskabets hjemmeside. Eventuelle indkomne forslag til medlemmer af bestyrelsen og investeringskomiteen vil ligeledes blive offentliggjort på selskabets hjemmeside.

Enhver aktionær er berettiget til at møde på generalforsamlingen, når vedkommende senest den 1. oktober 2007 mod behørig legitimation har fremsat begæring om udlevering af adgangskort på selskabets kontor, jf. vedtægternes § 8. Adgangskort

udleveres til aktionærer noteret i selskabets aktiebog. Alternativt udleveres adgangskort på selskabets kontor mod forevisning af en ikke mere end otte kalenderdage gammel depotudskrift fra Værdipapircentralen eller det kontoførende pengeinstitut som dokumentation for aktiebesiddelsen. Det bemærkes, at adgangskortet er personligt, og at der skal forevises billedlegitimation ved fremmøde.

Aktionæren kan møde personligt eller ved fuldmægtig og kan møde sammen med en rådgiver. Stemmeret kan udøves i henhold til fuldmagt. Såfremt der gives fuldmagt til andre end bestyrelsen, er det en forudsætning, at enten aktionæren eller fuldmægtigen har indløst adgangskort. Fuldmægtigen skal i forbindelse med eventuel rekvirering af adgangskort og ved adgangskontrollen i forbindelse med generalforsamlingen forevise skriftlig og dateret fuldmagt, som ikke kan gives for en længere periode end ét år. Fuldmagtblanket kan rekvireres ved henvendelse til selskabets kontor eller downloades på selskabets hjemmeside.

Adgangskort til generalforsamlingen kan tillige rekvireres på selskabets hjemmeside i aktionærportalen, hvor også fuldmagt til bestyrelsen eller andre kan afgives. Adgang til aktionærportalen sker ved brug af VP-kontonummer og internetkode som anført øverst på denne indkaldelse.

Spørgsmål vedrørende udbytte og udøvelse af aktionærernes udøvelse af finansielle rettigheder kan rettes til Eik Bank A/S.

På bestyrelsens vegne

Hans Thygesen
Bestyrelsesformand

Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30691644
Tel.: +45 4547 7500
Fax.: +45 4547 7501

Email.: ghs2@investea.dk
Web.: www.ghs2.investea.dk