

## Magnolia Bostad säljer 454 lägenheter till SEB:s nystartade bostadsfond Domestica Bostäder III

Magnolia Bostad säljer 454 hyresrättslägenheter på del av fastigheten Uppsala Kungsängen 25:1 (kvarter 2, projekt Senapsfabriken) till SEB:s bostadsfond Domestica III. Avsiktsförklaring om affären tecknades den 23 december 2015. Försäljningen sker via bolagsöverlåtelser till ett pris om cirka 340 miljoner kronor. Fastighetsvärdet vid färdigställande uppgår till cirka 1 miljard kronor. Affären är villkorad av köparens finansiering.

Fastigheten är mycket centralt belägen i Uppsala och hela området är under omvandling till bostadskvarter. Bostäderna utvecklas med tydligt fokus på hållbarhet och energieffektivitet och kommer att miljöcertifieras. På entréplanet mot Kungsgatan planeras för lokaler främst avsedda för handel och service.

NCC är entreprenör och byggstart är preliminärt planerad till tredje kvartalet 2016.

### För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, verkställande direktör Magnolia Bostad  
070-223 43 47, fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Richard Gavel, portföljförvaltare SEB Real Estate  
08-763 98 73, richard.gavel@seb.se

Björn Arvidsson, portföljförvaltare SEB Real Estate  
08-522 95 91, bjorn.arvidsson@seb.se

---

*Magnolia Bostad utvecklar effektiva, attraktiva och funktionella nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter och hotell, i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktig hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktie (MAG) är noterad på Nasdaq First North. Erik Penser Bank agerar Certified Adviser åt Bolaget. Mer information på [www.magnoliabostad.se](http://www.magnoliabostad.se)*

*SEB Real Estate är en del av SEB:s kapitalförvaltningsverksamhet och förvaltar direktägda fastigheter till ett värde av ca 28 miljarder kronor. Tjänsterna som teamet erbjuder investerare är diskretionär portföljförvaltning samt kundanpassade fastighetsfonder med direktägda fastigheter som underliggande tillgångsslag.*