



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 1 juni 2016

Victoria Park säljer en fastighet till bostadsrättsförening i Eskilstuna

Victoria Park AB (publ) genomför sin första ombildningsaffär då bolaget avyttrar fastigheten Laxen 1 i Stenby, Eskilstuna. Affären baseras på ett fastighetsvärde på 43 Mkr, motsvarande cirka 14 900 kr per kvm, vilket överstiger senaste värdering med 16 procent.

– Detta är vår första ombildningsaffär och intresset bland de boende att få köpa sin bostad har varit stor. Affären sker till ett fastighetsvärde som medför en realiserad resultateffekt före skatt om cirka 6 miljoner kronor, vilket kommer att redovisas i andra kvartalet, säger Peter Strand, VD för Victoria Park AB.

Fastigheten Laxen 1 på Bärnstensgången 2-42 omfattar totalt 2 886 kvadratmeter, varav 2 855 utgör bostadsyta fördelat på 40 lägenheter. Bostadsrättsföreningen tillträder fastigheten per dagens datum. Transaktionen sker som en bolagsöverlåtelse. Köpeskillingen för aktierna, 35 miljoner kronor, erläggs vid tillträdet.

För ytterligare information, vänligen kontakta

VD Peter Strand, 070 588 16 61, peter.strand@victoriapark.se

Ekonomi-och finanschef Andreas Morfiadakis, 076 133 16 61, andreas.morfiadakis@victoriapark.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 1 juni 2016 kl. 11.30.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och socialt ansvarstagande för ett tryggare boende ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande fastighetsportfölj på tillväxtorter i landet.

Victoria Parks fastighetsbestånd uppgår till 767 000 kvadratmeter, fördelat på 691 000 kvadratmeter bostäder och 76 000 kvadratmeter kommersiella lokaler, till ett marknadsvärde om 7,9 miljarder kronor.

Victoria Park-aktierna är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040 16 74 40

Org. nr 556695-0738, Säte Malmö,

www.victoriapark.se/bolaget