

Meddelelse om tvangsindløsning af minoritetsaktionærerne i Keops A/S

Indberettet via Company News Service den 18. september 2007

Meddelelse om tvangsindløsning af minoritetsaktionærerne i

KEOPS A/S
(CVR-NR 36850019)

i medfør af aktieselskabslovens § 20 b

Efter gennemførelse af det frivillige betingede offentlige overtagelsestilbud fremsat den 27. juli 2007 i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse nr. 416 af 8. maj 2006 om overtagelsestilbud samt om aktionærers oplysningsforpligtelser, ejer Fasteignafélagið Stoðir hf. ("Stoðir") 96,56 procent af aktierne og stemmerettighederne i Keops (inklusive Keops' egne aktier og inklusive aktieoptioner) i Keops A/S ("Keops"), som offentliggjort ved meddelelse sendt til OMX Den Nordiske Børs København A/S den 3. og 6. september 2007. Som følge heraf har Stoðir og bestyrelsen for Keops i fællesskab besluttet, at de øvrige aktionærer i Keops skal lade deres aktier indløse af Stoðir i henhold til aktieselskabslovens § 20b.

Selskabets aktionærer opfordres derfor til i en periode, der begynder den 20. september 2007 og udløber den 19. oktober 2007, at overdrage deres aktier i Keops til Stoðir.

Aktierne overdrages for kr. 24 pr. aktie à nominelt kr. 1, og afregningen sker kontant. Eventuel kurtage og andre salgsomkostninger afholdes af de sælgende Keops aktionærer. Den tilbudte kurs svarer til den kurs, som Stoðir har betalt til de aktionærer, der har accepteret overtagelsestilbuddet. Kursen ligger ca. 9,1 % over den på OMX Den Nordiske Børs København A/S noterede kurs for Keops den 28. juni 2007, som var dagen før offentliggørelsen af Stoðirs intentioner om at fremsætte overtagelsestilbuddet.

Alle aktier, der overdrages til Stoðir i henhold til denne meddelelse, skal være frie og ubehæftede i enhver henseende.

De bedes venligst anmode Deres eget kontoførende institut, hvor aktierne er registreret i depot, om at overdrage aktierne til Glitnir Banki hf., Copenhagen Branch ("Glitnir"). Afregning af de overtagne aktier foretages kontant af Glitnir og finder sted via Værdipapircentralen 4 bankdage efter udløbet af ovenfor nævnte periode (23. oktober 2007). Der vedlægges en blanket, som skal benyttes ved overdragelsen.

I henhold til aktieselskabslovens § 20b, stk. 2 henledes Deres opmærksomhed på, at De, hvis De er uenig i indløsningskursen, har mulighed for at indbringe denne for skønsmænd, som derefter fastsætter kursen efter reglerne i aktieselskabslovens § 19, stk. 2. Skønsmændene udmeldes af retten på Keops' hjemsted.

Hvis skønsmændenes eventuelle vurdering efter aktieselskabsloven § 19, stk. 2, fører til en højere indløsningskurs end tilbudt af Stoðir, har denne højere kurs også gyldighed for de aktionærer, der ikke har ønsket vurdering. Omkostningerne ved kursfastsættelsen afholdes af Stoðir, medmindre retten af særlige grunde finder, at de pågældende minoritetsaktionærer helt eller delvist skal godtgøre Stoðirs omkostninger.

I det omfang ikke alle minoritetsaktionærer har overdraget deres aktier til Stoðir, vil Stoðir i medfør af aktieselskabsloven § 20c ved bekendtgørelse i Statstidende opfordre minoritetsaktionærerne til at overdrage deres aktier med en frist på 3 måneder. Såfremt aktionærerne ikke inden udløbet af 3 måneders fristen har overdraget deres aktier, vil Stoðir



Fondsbørsmeddelelse nr. 315

Keops A/S

CVR.nr. 36 85 00 19

Kongevejen 195B
2840 Holte

T 3378 4000
F 3378 4001

W www.keops.dk
E keops@keops.dk

...

ved fristens udløb blive registreret som indehaver af de pågældende aktier. Samtidig vil indløsningssummen blive deponeret i henhold til Lov nr. 29 af 16. februar 1932 om deponering.

København, den 18. september 2007

Keops A/S
Bestyrelsen

Fasteignafélagið Stoðir hf.
Bestyrelsen

ACCEPTBLANKET

Accept af salg af aktier i Keops A/S til Fasteignafélagið Stoðir hf. ("Stoðir")

(ACCEPTBLANKETTEN FREMSENDES TIL AKTIONÆRENS EGET KONTOFØRENDE INSTITUT ELLER FONDSMÆGLERSELSKAB FOR VIDERE EKSPEDITION OG FORMIDLING)

Accept skal finde sted gennem aktionærens kontoførende institute eller fondsmæglerselskab og skal ske så tidligt, at det kontoførende institute eller fondsmæglerselskabet kan nå at ekspedere accepten og formidle denne til Glitnir Banki hf., Copenhagen Branch, senest den 19. oktober 2007 kl. 16.00 dansk tid.

Undertegnede garanterer og oplyser, at de solgte aktier i enhver henseende er frie og ubehæftede, samt at der ikke er tillagt tredjemand nogen rettigheder over aktierne.

I overensstemmelse med meddelelse dateret den 18. September 2007 vedrørende tvangsindløsningen af aktier ejet af minoritetsaktionærer i Keops A/S (CVR nr. 36850019) i henhold til paragraph 20b i den danske aktieselskabslov, afgiver undertegnede hermed bindende ordre om salg af følgende antal aktier à nominelt DKK 1,00 i Keops A/S (ISIN fondskode DK0010250588):

--

aktier à nominelt DKK 1,00 i Keops A/S for en kontant pris på DKK 24,00 for hver Keops-aktie à DKK 1,00 nominelt

Undertegnede tillader herved gennemførelsen af salget af aktierne fra min/vores depotkonto hos:

Kontoførende bank eller fondsmæglerselskab:	VP-konto:
---	-----------

Provenuet fra de solgte aktier skal overføres til:

Kontoførende bank eller fondsmæglerselskab:	Reg. nr. / Kontonr.:

Oplysninger om den sælgende aktionær samt underskrift:

Navn:	
Adresse:	
By og postnummer:	Telefon:
Dato:	Underskrift:

Undertegnede kontoførende institute eller fondsmæglerselskab forpligter sig herved til at overføre de ovenfor nærmere angivne aktier til Glitnir Banki hf, Copenhagen Branch:

Reg. nr.:	CD-identifikation:
Selskabets stempel og underskrift:	

Det kontoførende institut skal senest den 19. oktober 2007, kl. 16.00 dansk tid underrette Glitnir om, at aktionæren ønsker at sælge sine aktier i Keops:

**Glitnir Banki hf., Copenhagen Branch
Frederiksgade 19, 2.**

DK-1265 København K., Danmark

Telefon: +45 88 33 50 00, Fax: +45 88 33 50 01



Fondsbørsmeddelelse nr. 315
Keops A/S
CVR.nr. 36 85 00 19