

Pressmeddelande 2016-06-21

BAS Barkarby på väg att bli verklighet **- Atrium Ljungberg tecknar avtal med Järfälla kommun**

Kommunstyrelsen i Järfälla kommun fattade på måndagskvällen beslut om att hyra närmare 11 000 kvadratmeter av Atrium Ljungberg för gymnasieutbildning, multihall, bibliotek och annan kulturverksamhet i BAS Barkarby i Barkarbystaden. Beslutet är ytterligare ett steg mot visionen om att skapa en regional mötesplats i den framväxande stadsdelen.

Det var vid årsskiftet 2014/2015 som Atrium Ljungberg och Järfälla kommun startade sitt gemensamma arbete med att utveckla en regional mötesplats i Barkarbystaden; BAS Barkarby. Den fysiska utformningen av kvarteret har börjat ta form och inriktningen är tydlig; här ska lärande, kultur och idrott kombinerat med service, kontor och arbetsplatser samlas och samverka för att stärka den regionala konkurrenskraften och tillgodose behovet av kunskapsutveckling, kompetensförsörjning och innovationsförmåga. Kommunstyrelsens beslut om att Järfälla kommun ska förhyra närmare hälften av den första etappen av BAS Barkarby är ytterligare ett steg mot att visionen blir verklighet.

- Kommunens verksamheter är en viktig grund för att fortsätta fylla BAS Barkarby med spännande innehåll. Vi är mycket glada över att vara en del av utvecklingen av Barkarbystaden som kommer att växa kraftigt de närmaste åren med bostäder, arbetsplatser och nya besöksmål, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

Hyesavtalen omfattar lokalytor om cirka 6 500 kvadratmeter för utbildning och cirka 4 300 kvadratmeter för kultur- och fritidsverksamhet. Tanken är att alla högskoleförberedande gymnasieprogram i kommunen ska samlas i BAS Barkarby som kommer att ha plats för cirka 950 elever. Kultur- och fritidsdelen kommer att innefatta ett folkbibliotek, en multihall för idrott och mässor med läktarplats för närmare 500 personer, projektverkstäder, danssal och konsthall. Utöver kommunens verksamheter planeras även för högskoleutbildning, kontor, restaurang, café och gym.

Hyesavtalen är villkorade av antagen detaljplan och marköverlåtelseavtal samt av investeringsbeslut i Atrium Ljungbergs styrelse. Planerad byggstart är under första kvartalet 2017 och inflyttning beräknas ske i juni 2019.

- Det här är ett viktigt framtidsbeslut. Järfälla kommun expanderar och i Barkarbystaden kommer en helt ny stadsdel att växa fram. BAS Barkarby blir hjärtat i den levande stadsmiljö som vi nu skapar runt västra Stockholms nya trafiknod. Det blir en attraktiv, regional mötesplats för högre utbildning, näringsliv samt kultur- och fritidsverksamhet där människor vill vara, träffas och utvecklas tillsammans, säger Claes Thunblad, kommunstyrelsens ordförande i Järfälla kommun.

Hela BAS Barkarby ska byggas i två etapper på en total byggrätt om cirka 50 000 kvadratmeter. Etapp 2 kommer innehålla ett hundratal bostäder och ett hotell. Preliminär byggstart för andra etappen är vid årsskiftet 2020/2021.

- Vi fortsätter att bygga dynamiska stadsmiljöer med blandat innehåll helt i linje med vår vision och våra strategier, avslutar Annica Ånäs.



Visionsbild BAS Barkarby. Illustration: White Arkitekter.

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Ulrika Hellström, affärsutvecklare, Atrium Ljungberg.

Tel: 070-927 60 33

ulrika.hellstrom@al.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och /eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 30 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se

Barkarbystaden i Järfälla kommun är det största utbyggnadsområdet i Stockholmsområdet just nu. Fram till 2030 kommer det byggas 18 000 nya bostäder, 10 000 nya arbetsplatser, 140 kvarter samt ett stort utbud av butiker, caféer och restauranger. Här ligger redan Barkarby Handelsplats, ett av landets största köpcentrum. Barkarbystaden blir en stad med låg energiförbrukning och goda förutsättningar för en hållbar utveckling. Läs mer på: www.barkarbystaden.se