

Malmö 2016-06-22

## Pressmeddelande

### Wihlborgs köper och säljer

**Wihlborgs förvärvar en fastighet i Köpenhamn och avyttrar fastigheter i Helsingborg och Malmö som ett led i det långsiktiga arbetet med att utveckla beståndet av kommersiella fastigheter.**

I Köpenhamn har Wihlborgs förvärvat fastigheten Abildager 16 i Brøndby för 20 Mdkk. Fastigheten, som är outhyrd, har en tomtareal om ca 35 000 m<sup>2</sup> och är bebyggd med lager, kyllager och kontor på cirka 11 000 m<sup>2</sup>. Wihlborgs äger sedan tidigare grannfastigheten Abildager 8-14 där PostNord är hyresgäst.

- Förvärvet av Abildager 16 innebär att vi får större möjlighet att utveckla vår befintliga fastighet och tillmötesgå våra hyresgästers framtida behov, säger Anders Jarl, verkställande direktör Wihlborgs Fastigheter.

I Helsingborg säljer Wihlborgs fastigheten Vikingen 10 till Gustavssons Fastigheter, ett familjeägt fastighetsbolag. Den uthyrningsbara ytan uppgår till knappt 1 900 m<sup>2</sup> och består av bostäder, restauranger, butiker och kontor.

- En avyttring av denna äldre fastighet i Helsingborg, med ett antal bostadslägenheter, är en del i vår strategi att kontinuerligt fokusera vår fastighetsportfölj, fortsätter Anders Jarl. Gustavssons är dessutom duktiga på att ta hand om äldre byggnader med kulturella värden.

I Malmö förvärvade Wihlborgs år 2010 en större industrifastighet av Dresser Wayne i samband med deras omlokalisering till en av Wihlborgs fastigheter i hamnen. De senaste åren har Wihlborgs arbetat med att förbereda fastigheten för bostadsutveckling och tre kvarter har tidigare avyttrats. Nu har de sista två obebyggda kvarteren, omfattande bostadsbyggrätter om cirka 20 000 m<sup>2</sup> BTA, sålts till privata aktörer i två separata affärer.

- En viktig del i Wihlborgs verksamhet är projektutveckling. Arbetet med omvandlingen av industrifastigheten i Limhamn är ett exempel på lyckosam projektutveckling, avslutar Anders Jarl.

Samtliga försäljningar görs som bolagsaffärer med ett totalt fastighetsvärde om 157 Mkr.

### Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 29 mdkr med ett årligt hyresvärde om 2,3 mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.*

**För ytterligare information vänligen kontakta:**

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10

Margareta Lantz, kommunikationschef, 0733-71 17 12

Informationen är sådan som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande onsdag den 22 juni kl 08.00.

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 29 mdkr med ett årligt hyresvärde om 2,3 mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.*