

Magnolia Bostad säljer drygt 300 hyresrätter till SEB:s bostadsfond Domestica II

Försäljningen avser fastigheterna Vallentuna-Åby 1:94 och Vallentuna-Åby 1:149 och sker via bolagsöverlåtelser till ett pris om cirka 100 miljoner kronor. Magnolia Bostad kommer att utveckla och driva projektet hela vägen fram till dess att bostäderna är klara för inflyttning. Fastighetsvärdet vid färdigställande uppgår till cirka 500 miljoner kronor. Affären är villkorad av köparens finansiering.

Åby Ängar är ett helt nytt bostadsområde som ligger centralt i Vallentuna, nära både Roslagsbanan och centrum. Projektet består av yteffektiva lägenheter fördelade på två kvarter. I bottenvåningen planeras för inslag av kommersiella lokaler och under husen byggs garage. Fastigheterna kommer att miljöcertifieras.

Byggstart är preliminärt planerad till första kvartalet 2017 och inflytt sker under 2018-2019.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, verkställande direktör Magnolia Bostad
070-223 43 47, fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Richard Gavel, portföljförvaltare SEB Real Estate
08-763 98 73, richard.gavel@seb.se

Björn Arvidsson, portföljförvaltare SEB Real Estate
08-522 295 91, bjorn.arvidsson@seb.se

Magnolia Bostad utvecklar effektiva, attraktiva och funktionella nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter och hotell, i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter. Vårt arbete styrs av en helhetsyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktie (MAG) är noterad på Nasdaq First North. Erik Penser Bank agerar Certified Adviser åt Bolaget. Mer information på www.magnoliabostad.se

Domesticafonderna förvaltas av SEB Real Estate som är en del av SEB:s kapitalförvaltningsverksamhet och förvaltar direktägda fastigheter till ett värde av ca 30 miljarder kronor. Tjänsterna som teamet erbjuder investerare är diskretionär portföljförvaltning samt kundanpassade fastighetsfonder med direktägda fastigheter som underliggande tillgångsslag.