

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 21, 2016

Stockholm den 1 juli 2016

## SAGAX FÖRVÄRVAR FASTIGHET I FINLAND FÖR 117 MKR

Sagax har idag förvärvat en fastighet i Seinäjoki, Finland. Anskaffningskostnaden uppgår till totalt motsvarande 117 miljoner kronor inklusive en utbyggnad av 6 000 kvadratmeter lagerlokaler på fastigheten, vilken beräknas vara slutförd under första kvartalet 2017.

Fastigheten omfattar 57 000 kvadratmeter markarea och 18 000 kvadratmeter lokaler efter nämnda utbyggnad.

Fastigheten förvärvas från Tibnor som kommer att hyra hela fastigheten för lager- och distributionsändamål. Hyresavtalet löper till 2035. Tibnor är en division inom SSAB och är Nordens ledande leverantör av stål och metaller.

Den årliga hyresintäkten efter avslutad byggnation beräknas till cirka 10 miljoner kronor.

**För ytterligare information**, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2016 till 1 874 000 kvadratmeter fördelat på 225 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*