

Pressmeddelande 2016-07-12

## Delårsrapport 1 januari - 30 juni 2016

- *Det råder ett högt tempo i fastighetsbranschen. Aktiviteten på transaktionsmarknaden är fortsatt hög och hyresmarknaden är stark. Våra omförhandlingar under perioden har varit positiva och hyresintäkterna för jämförbart bestånd ökade med 4,5 procent. Nettouthyrningen för andra kvartalet uppgick till hela 70 miljoner kronor där vår största uthyrning är till Järfälla kommun avseende Bas Barkarby, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Annica Ånäs.*

- *Vi har etablerat oss på en ny delmarknad genom att göra ett miljardförvärv av en kontorsfastighet i Sundbyberg, en kommun som växer och planerar för flera stora utvecklingsprojekt. Vi vill vara med i utvecklingen av området och hoppas på att expandera där i framtiden, avslutar Annica Ånäs.*

- Nettoomsättningen uppgick till 1 139 mkr (1 187) varav hyresintäkter ökade till 1 062 mkr (1 037).
- Uthyrningsgraden uppgick till 94 procent (2016-12-31, 94), inklusive projektfastigheter.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till 731 mkr (701), en ökning med 4,3 procent. Ökningen i driftöverskottet är främst hänförlig till fastighetsförvärv och uthyrningar. Överskottsgraden ökade till 69 procent (68).
- Resultat före värdeförändringar ökade till 472 mkr (461).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till 973 mkr (1 184). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till - 559 mkr (205) då marknadsräntorna under perioden har sjunkit på de löptider som derivat har tecknats.
- Periodens resultat uppgick till 702 mkr (1 444), vilket motsvarar 5,27 kr/aktie (10,84). Förändringen förklaras i huvudsak av orealiserade värdeförändringar på fastigheter och derivat.
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till 407 mkr (313).
- Förvärv av fastigheter uppgick till 453 mkr (871).
- Prognosen för 2016 höjs till 940 mkr för resultat före värdeförändringar och skatt främst med anledning av genomförda fastighetsförvärv.

Nacka, 2016-07-12

**Atrium Ljungberg AB (publ)**

### För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0703-41 53 37, [annica.anas@al.se](mailto:annica.anas@al.se)

Martin Lindqvist, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0709-27 60 09, [martin.lindqvist@al.se](mailto:martin.lindqvist@al.se)

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 12 juli 2016 kl.8.30 CET.

---

**Atrium Ljungberg** är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 30 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan.  
Läs mer på [www.al.se](http://www.al.se).