

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 23, 2016

Stockholm den 13 juli 2016

## DELÅRSRAPPORT FÖR JANUARI-JUNI 2016

### FÖRSTA HALVÅRET 2016

- Hysesintäkterna ökade med 19 % till 731 miljoner kronor (616 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 31 % till 516 (395) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie efter utspädning ökade med 36 % till 2,88 (2,12) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 801 (430) miljoner kronor, varav 151 (89) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt -261 (86) miljoner kronor. Räntederivat svarade för -268 (86), varav -99 (44) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 894 (720) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 517 (322) miljoner kronor motsvarande 2,89 (1,66) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 1 233 (770) miljoner kronor, varav 1 182 miljoner kronor avsåg förvärv av 193 fastigheter.

### ANDRA KVARTALET 2016

- Hysesintäkterna ökade med 22 % till 378 miljoner kronor (309 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 42 % till 279 (196) miljoner kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 542 (346) miljoner kronor, varav 87 (48) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt -98 (149) miljoner kronor. Räntederivat svarade för -105 (149), varav -35 (79) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 622 (536) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 334 (169) miljoner kronor.
- Sagax har under det andra kvartalet 2016 nettoinvesterat 1 153 (348) miljoner kronor. Sagax har förvärvat 191 fastigheter och avyttrat två fastigheter under kvartalet.

### OFÖRÄNDRAD PROGNOIS FÖR 2016

För 2016 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 060 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapporten för januari-mars 2016.

**För ytterligare information**, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

#### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2016 till 2 048 000 kvadratmeter fördelat på 414 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*