



VICTORIA PARK®

## Aktuell intjäningsförmåga 12 månader

Nedan presenteras Victoria Parks intjäningsförmåga på årsbasis. Tabellen beskriver en proforma 12 månader och beaktar bolagets fastighetsbestånd per bokslutsdatum. Det är viktigt att notera att den aktuella intjäningsförmågan inte skall jämföras med en prognos. Intjäningsförmågan innehåller exempelvis ingen bedömning av hyres-, vakans- eller ränteförändring.

Victoria Parks resultaträkning påverkas dessutom av värdeutvecklingen i fastighetsbeståndet samt kommande fastighetsförvärv och/eller fastighetsförsäljningar. Ytterligare resultatpåverkande poster är värdeförändringar

avseende derivat. Inget av ovanstående har beaktats i den aktuella intjäningsförmågan. Intjäningsförmågan baseras på fastighetsbeståndets kontrakterade hyresintäkter, bedömda fastighetskostnader under ett normalår samt kostnader för administration.

Kostnaderna för de räntebärande skulderna har baserats på koncernens genomsnittliga räntenivå senaste kvartalet inklusive effekt av befintliga derivatinstrument. Skatten är beräknad efter den vid var tid gällande skattesats och bedöms till övervägande del bestå av uppskjuten skatt, vilken inte är kassaflödespåverkande.

Mkr	2016 14 jul <sup>1)</sup>	2016 30 jun
Intäkter	890	743
Kostnader	-432	-368
<b>Driftsnetto</b>	<b>458</b>	<b>375</b>
Administrationskostnader	-48	-46
<b>Rörelseresultat</b>	<b>409</b>	<b>328</b>
Räntei intäkter/Räntekostnader m.m.	-147	-131
<b>Resultat före skatt</b>	<b>262</b>	<b>197</b>
Skattekostnad	-58	-43
<b>Periodens resultat</b>	<b>205</b>	<b>154</b>
<b>Resultat efter skatt hänförligt till:</b>		
Stamaktieägare	184	133
Preferensaktieägare	21	21
Resultat före skatt per stamaktie, kr	1,08	0,79

<sup>1)</sup> Aktuell intjäningsförmåga per den 14 juli 2016 inkluderar kommunicerat och tillträtt förvärv om 138 000 kvm i Malmö och Karlskrona. Intjäningsförmågan beaktar ej de köp/försäljningar som kommunicerats men som ännu inte tillträtts/frånträtts.