

Delårsrapport januari–juni 2016

Ett starkt första halvår för Besqab

”Besqabs första halvår ger ett starkt resultat och visar på fortsatt tillväxt. Det goda resultatet har förstärkts av första kvartalets försäljning av två utvecklingsfastigheter. Våra bostäder är efterfrågade och periodens säljstarter har genomförts med gott resultat. Besqab har en stabilitet i verksamheten och arbetar målmedvetet och långsiktigt vidare för tillväxt med bibehållen lönsamhet. ” – Anette Frumerie, VD

Januari-juni 2016

- Enligt segmentsredovisningen¹ ökade periodens intäkter till 836,6 Mkr (772,4) och rörelseresultatet till 206,1 Mkr (107,5), varav resultat från fastighetsförsäljningar 58,8 Mkr
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 574,0 Mkr (774,1) och rörelseresultatet till 177,1 Mkr (107,3), varav resultat från fastighetsförsäljningar 58,8 Mkr
- Resultatet efter skatt ökade till 168,2 Mkr (96,2) motsvarande 10,87 kr per aktie (6,20)
- Eget kapital uppgick per den 30 juni till 989,3 Mkr (742,5) motsvarande 64,01 kr per aktie (47,86)
- Likvida medel var vid periodens utgång 314,3 Mkr (293,5)

Väsentliga händelser under andra kvartalet

- I april tecknade Besqab avtal om förvärv avseende en andra deletapp i exploateringsområdet Eds Allé i Upplands Väsby. På fastigheten planeras för cirka 55 småhus. Besqab är sedan tidigare etablerade i området.
- I juni förvärvades fastigheter i centrala Täby. På fastigheterna planerar Besqab att uppföra cirka 80 mindre lägenheter.

1) Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten

Definitioner av nyckeltal finns på sidan 15 i delårsrapporten.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari–juni 2015 och för balansposter den 30 juni 2015.



KONCERNEN I SIFFROR	jan-jun 2016	jan-jun 2015	apr-jun 2016	apr-jun 2015	jul 2015– jun 2016	jan–dec 2015
Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr ¹	836,6	772,4	454,6	402,2	1 539,1	1 474,9
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr ¹	206,1	107,5	77,2	62,4	375,9	277,3
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, % ¹	24,6	13,9	17,0	15,5	24,4	18,8
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exkl fastighetsförsäljningar, % ¹	17,6	13,9	17,0	15,5	18,6	16,7
Intäkter, Mkr	574,0	774,1	295,6	429,9	1 209,2	1 409,3
Rörelseresultat, Mkr	177,1	107,3	61,4	63,8	345,2	275,4
Resultat efter skatt, Mkr	168,2	96,2	55,0	57,1	333,2	261,2
Rörelsemarginal, %	30,9	13,9	20,8	14,8	28,6	19,5
Räntabilitet på eget kapital, % ²	35,5	27,0	–	–	38,5	32,9
Soliditet, %	70,0	52,3	–	–	–	59,2
Resultat per aktie, kr	10,87	6,20	3,56	3,68	21,51	16,83
Eget kapital per aktie, kr	64,01	47,86	–	–	–	58,52
Antal produktionsstartade bostäder, st	173	271	76	129	291	389
Antal sålda bostäder, st	163	308	54	136	351	496
Antal bostäder i pågående produktion, st	761	663	–	–	–	639
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, %	94	95	–	–	–	96
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st	0	0	–	–	–	0

- 1) Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten.
2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

Definitioner av nyckeltal finns på sidan 15 i delårsrapporten.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari–juni 2015 och för balansposter den 30 juni 2015.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD

E-post: anette.frumerie@besqab.se, Tel: 08-409 416 20

Björn Somnäs, Ekonomichef

E-post: bjorn.somnas@besqab.se, Tel: 0704-91 50 57

Informationen är sådan som Besqab ska offentliggöra enligt lagen om handel med finansiella instrument och/eller lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 juli 2016 kl. 07.30.

Besqab är verksamt i Stockholm och Uppsala. Sedan starten 1989 har Besqab varit delaktigt i projekt som omfattar ca 5 500 bostäder och ca 100 000 kvm lokaler. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdfastigheter. Besqabs aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 12 juni 2014.

BESQAB