

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 24, 2016

Stockholm den 1 augusti 2016

## SAGAX FÖRVÄRVAR 12 FASTIGHETER I FINLAND FÖR 650 MKR

Sagax har idag förvärvat en fastighetsportfölj i Finland omfattande 12 industrifastigheter varav 8 stycken i Helsingforsområdet. Investeringen uppgår till motsvarande 650 miljoner kronor varav 79 % avser fastigheterna som förvärvas i Helsingforsområdet.

Fastighetsportföljen omfattar 154 000 kvadratmeter uthyrningsbar area varav 77 % utgörs av produktions- och lagerlokaler. Den genomsnittliga uthyrningsgraden uppgår till 63 %.

Lokalerna är för närvarande uthyrda till 53 hyresgäster med en genomsnittliga återstående löptid på hyresavtalen om 3,3 år. 82 % av den vakanta arean återfinns i Helsingforsområdet.

Den initiala direktavkastningen beräknas uppgå till 6,9 %. Tillträde har skett idag.

**För ytterligare information**, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2016 till 2 048 000 kvadratmeter fördelat på 414 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*

*Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 1 augusti 2016 kl. 12.30.*