



Akelius Residential Property AB (publ) **Delårsrapport 2016, januari till juni**

Resultat före skatt 5 039 miljoner

Hyresintäkterna steg till 2 224 miljoner, en ökning med 6,2 procent.

Driftsöverskottet steg till 1 144 miljoner, en ökning med 8,4 procent.

Fastighetsbeståndet hade en positiv värdeförändring om 5 139 miljoner, vilket motsvarar 7,1 procent. Värdeförändringen beror framförallt på sänkta direktavkastningskrav.

Fastigheter köptes för 3 670 miljoner. Fastigheter såldes för 3 626 miljoner. Vid utgången av juni uppgick fastighetsbeståndets värde till 80 miljarder.

Under perioden steg soliditeten till 42 procent. Belåningsgraden uppgick till 47 procent. Den säkerställda belåningsgraden minskade till 33 procent. Likviditeten uppgick till 7 338 miljoner.

VD Pål Ahlsén: Rekordlåga räntor och urbanisering ger stark medvind för oss. Vi är väl medvetna om att medvinden kan vändas till motvind. Vi har låg belåningsgrad och hög likviditet. Oavsett med eller motvind förbättrar vi kontinuerligt Akelius. Under kommande år satsar vi 100 miljoner på att utveckla processer och IT.

Stockholm, 2016-08-08

Pål Ahlsén
VD, Koncernchef
+46 768 07 97 02
pal.ahlsen@akelius.se

Akelius Residential Property ABs preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets Certified Adviser.