



PRESSMEDDELANDE 2016-08-24

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2016

Agora fortsätter att uppvisa ett positivt resultat. Förvaltningsresultatet uppgick till 23 Mkr efter andra kvartalet vilket är en förbättring med 87,5 procent sedan första kvartalet, 15 Mkr jämfört med 8 Mkr. Resultatet efter skatt uppgick till 28 Mkr per sista juni 2016.

Delårsperioden

- Resultat efter skatt uppgick till 28 Mkr (80) vilket motsvarar 0,97 kr per stamaktie före utspädning (3,72).
- Hyresintäkterna uppgick till 154 Mkr (159).
- Driftsöverskottet uppgick till 68 Mkr (78).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 23 Mkr (20).
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 9 Mkr (91) och realiserade värdeförändringar uppgick till 2 Mkr (0).
- Nettoinvesteringar i fastigheter uppgick till 44 Mkr (26).

Väsentliga händelser

- Agora har sålt byggrätter för bostäder om cirka 6 800 kvm i Vårberg.
- Agora har sålt fastigheten Municipet 2 i Sundsvall för 43 Mkr. Fastigheten förvärvades för 39 Mkr.
- Agora har tecknat två hyresavtal med ett sammanlagt värde på drygt 3,5 Mkr. I Fenixgallerian, Nässjö har avtal tecknats med Utbildning i Sverige AB och I Ekholmens Centrum i Linköping har avtal tecknats med LSS Funktionsstöd, Omsorgskontoret i Linköping.
- Agora har tecknat avtal med Elgiganten Phonehouse och med multibrandbutiken Bond i Gallerian i Motala till ett sammanlagt värde av drygt 1,7 Mkr.
- Agora har tecknat ett utökat hyresavtal med Pitcher's i Örebro vilket ger ett tillkommande hyresvärde på cirka 21 Mkr.

Händelser efter periodens utgång

- I juli tecknades avtal om förvärv av gallerierna Punkt (Mats 5) och Gallerian (Loke 24) i centrala Västerås. Fastigheterna förvärvas i bolagsform med ett underliggande fastighetsvärde om sammanlagt 850 Mkr. Förvärvet klassificeras som ett tillgångsförvärv. Köpeskillingen för aktierna beräknas uppgå till 259 Mkr. Förvärvet finansieras genom en kombination av upptagande av nya banklån om cirka 510 Mkr, säljarrevers om 90 Mkr, en planerad företrädesemission om cirka 150 Mkr av stam A-aktier och stam B-

aktier till nuvarande ägare samt en planerad emission av en icke säkerställd obligation om 200 Mkr. Förvärvet är villkorat finansiering och tillträde sker den 30 september.

VD KOMMENTERAR

Vi gläder oss åt ett positivt andra kvartal 2016, med stabila intäkter och sjuknande kostnader, jämfört med tidigare kvartal. Man kan säga att vi är nära ett normalläge vad gäller driften av vår verksamhet.

Vi deltar i olika platsers utveckling, till exempel i Vårberg där vi sålt byggrätter för bostäder i omedelbar anslutning till vårt Vårberg Centrum, som kommer att öka området attraktivitet på alla sätt. Vi är med i olika samarbeten, initierade av framförallt de större kommunerna, som syftar till väl fungerande stadscentrum. Vi renodlar vårt fastighetsbestånd när bra tillfälle erbjuds, till exempel i Sundsvall där ett bra för oss mindre viktigt hus kunde säljas till ett bra pris till en lokal entreprenör.

Kontinuerligt utvärderar vi nya möjliga köp. Min tidigare uppfattning kvarstår, att det finns många affärer att göra i vår valda del av fastighetsmarknaden. De två centrala och viktiga gallerierna i centrala Västerås, där vi har tecknat avtal om förvärv med tillträde den 30 september, kommer att vara ett både stort och viktigt tillskott i vår portfölj. Tillsammans med Centra, som vi redan äger, blir vår position i centrala Västerås strategisk.

För kommande perioder ser jag många både små och stora åtgärder i våra befintliga hus som kommer att förbättra husens och platsens både funktion och attraktivitet och därmed vårt resultat, liksom konkreta möjligheter att förvärva nya, bra fastigheter.

För ytterligare information kontakta:

Wilner Anderson, VD

Mobil: +46 (0)70 608 80 80

Email: wilner.anderson@agoraretail.se

Agneta Segerhammar, CFO

Mobil: +46 (0)73 032 24 00

Email: agneta.segerhammar@agoraretail.se

Denna information är sådan information som Agora är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 augusti 2016 kl.8.00 CET.

Fastighetsföretaget AGORA (A Group of Retail Assets Sweden AB) (publ) – som är listat på Nasdaq First North - fokuserar på detaljhandelsfastigheter. Affärsidén är att våra hus och platser ska vara de mest attraktiva mötes- och handelsplatserna på orten. Bolaget har 21 fastigheter på 16 orter med en sammanlagd yta av ca 230 000 kvadratmeter till ett värde av ca 3,4 miljarder kronor. Målet är att fortsätta växa både på befintliga orter och nya. Remium Nordic AB är AGORAS Certified Adviser. www.agoraretail.se

A GROUP OF RETAIL ASSETS SWEDEN AB
KUNGSGATAN 37, BOX 16378, 103 27 STOCKHOLM, SWEDEN
KONTAKT@AGORARETAIL.SE
WWW.AGORARETAIL.SE