



Delårsrapport for 1. halvår 2016

Victoria Properties A/S nærmer sig afslutning af afviklingen af Koncernens ejendomsportefølje

Perioderegnskabet i overskrifter:

- Koncernen realiserede et resultat før skat på EUR -0,0 mio. for 1. halvår 2016 imod EUR 0,1 mio. for samme periode sidste år.
- Omsætningen er faldet fra EUR 2,2 mio. i 1. halvår 2015 til EUR 0,5 mio. i 1. halvår 2016. Faldet i omsætningen skyldes frasalg af ejendomme og lejligheder.
- Driftsomkostningerne er i samme periode faldet med EUR 0,3 mio., hvilket kan henføres til frasalg af ejendomme og lejligheder.
- Koncernens nettorenteomkostninger udgjorde EUR 0,0 mio. for 1. halvår 2016 mod EUR 0,2 mio. i samme periode sidste år. Posten er væsentlig påvirket af aftalen med LMN Finance Limited hvorefter egenkapitalen ikke kan blive negativ. Der er derfor foretaget en værdiregulering af gæld til LMN Finance Limited med EUR 0,3 mio. for 1. halvår 2016.
- Dagsværdireguleringer på Koncernens ejendomme udgør EUR 0,0 mio. pr. 30. juni 2016 mod EUR -0,9 mio. i samme periode sidste år.
- Egenkapitalen for Victoria Properties A/S udgør EUR 0,0 mio. pr. 30. juni 2016.

Finansiering

Som følge af Koncernens forhold har Koncernen siden oktober 2013 efter aftale med sin finansielle kreditor, da FS Property Finance A/S nu LMN Finance Limited, været forpligtet til at afhænde ejendomsporteføljen.

Koncernens værdifastsættelse af den resterende ejendomsportefølje

Koncernen har pr. 30. juni 2016 1 ejendom. Værdiansættelsen heraf er uforandret pr. 30. juni 2016.

Øvrige forhold

Koncernens sidste ejendom er afhændet efter udløbet af regnskabsperioden.

Afviklingen er sket gennem salg af 94 % af anparterne i datterselskabet VP Frankfurt II-A ApS, der ejede ejendommen.

Salget påvirker ikke koncernens nøgletal eller forventninger mv.



Koncernens ejendomsportefølje er overordnet set solgt således, at salgsprovenuene har kunnet dække tilbagebetaling af de optagne akkvisitionslån.

Tab herudover skyldes negative værdier af kaldte swaps og merrenter, udløst af Bankpakke V.

Moderselskabet har efter regnskabsperiodens udløb frasolgt samtlige – alle uden driftsaktivitet – datterselskaber, således at den videre afvikling af datterselskaberne kan ske uden for det børsnoterede regi. Datterselskaberne er afhændet uden indtægt for moderselskabet.

I forbindelse hermed er der afgivet koncerninterne gældseftergivelser.

Eftergivelserne har ingen effekt på Victoria Properties A/S' regnskabsforhold eller forventninger til 2016 i øvrigt.

LMN Finance Limited, der har erhvervet den tidligere FS Properties Finance A/S tilhørende fordring på selskabet, har meddelt gældseftergivelse efter regnskabsperiodens udløb overfor moderselskabet.

Forventninger til 2016

Efter afhændelse af Koncernens sidste ejendom jf. ovenfor, har selskabet ingen igangværende forretningsmæssig aktivitet. De foretagne dispositioner, jf. ovenfor, kan føre til, at der opnås et købstilbud på selskabet.

Resultatet for 2016 efter eftergivelse af gæld fra LMN Finance Limited forventes at blive EUR 0,0 mio.

Egenkapitalen forventes at blive EUR 0,0 mio.

Yderligere oplysninger:

Frank Hansen

Adm. direktør
Telefon: +45 9215 1304

**Koncernens hoved- og nøgletal**

Urevideret

Beløb i EUR 1.000

	6 mdr. 2016	6 mdr. 2015	12 mdr. 2015
Resultatopgørelsen			
Nettoomsætning	460	2.246	2.715
Bruttoresultat	409	1.938	1.699
Resultat af primær drift	-16	1.238	257
Finansielle poster, netto	-23	-209	1.622
Resultat før skat, og før dagsværdiregulering af investeringsejendomme og afledte finansielle instrumenter	-39	1.029	1.879
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-908	-1.841
Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter	0	0	0
Resultat før skat	-39	121	38
Resultat	0	0	0
Balancen	30/6 2016	30/6 2015	31/12 2015
Aktiver			
Langfristede materielle og immaterielle aktiver	0	3	0
Andre langfristede aktiver	0	454	0
Kortfristede aktiver	7.751	20.130	7.940
Aktiver i alt	7.751	20.587	7.940
Passiver			
Egenkapital ultimo	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	89	0
Kortfristede gældsforpligtelser	7.751	20.498	7.940
Passiver i alt	7.751	20.587	7.940
Pengestrømme	6 mdr. 2016	6 mdr. 2015	12 mdr. 2015
Pengestrømme fra driften	-126	-1.406	-2.230
Pengestrømme til investering, netto	0	51.139	60.072
Pengestrømme fra finansiering	0	-50.554	-60.260
Pengestrømme i alt	-126	-821	-2.418
Nøgletal	6 mdr. 2016	6 mdr. 2015	12 mdr. 2015
Selskabskapital (EUR 1.000)	6.253	6.253	6.253
Forrentning af egenkapital efter skat (%)	-	-	-
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0
Børskurs, ultimo (DKK)	3,5	7,3	3,3
Børskurs, ultimo (EUR)	0,5	1,0	0,4
Resultat pr. aktie efter skat (EUR)	0,0	0,0	0,0
Indre værdi pr. aktie, ultimo (DKK)	-	-	-
Kurs/indre værdi, ultimo	-	-	-
Price Earning (EUR)	-	-	-
Udbytte pr. aktie (EUR)	0,0	0,0	0,0



LEDELSESBERETNING

Forretningsmæssig udvikling

Victoria Properties A/S er en børsnoteret ejendomskoncern, der har haft sine investeringer i tyske ejendomme.

Finansiering og kapitalforhold

- Koncernen havde alene finansieringen hos FS Property Finance A/S, der i efteråret 2012, i forbindelse med afviklingen af Bankpakke V, har overtaget finansieringen fra FIH Erhvervsbank A/S. Pr. 4. februar 2016 er Koncernens låneforhold overdraget til LMN Finance Limited.
- Oprindeligt var det hensigten at søge alle ejendomme frasolgt pr. 30. juni 2015. I samråd med FS Property Finance A/S besluttedes det i sommeren 2015 at udskyde afhændelsen af Selskabets sidste ejendom. Denne er afdisponeret pr. udgangen af august 2016.
- Ved salget af den sidste ejendom, vil der fra den finansielle kreditors side skulle meddeles en gældseftergivelse svarende til den negative egenkapital i Selskabet således, at Selskabets likvidation uden udlodning kan gennemføres.

Risikoforhold

På grund af de efter regnskabsperioden foretagne dispositioner, som omtalt foran og nedenfor, har Koncernen ikke finansieringsmæssige risici førend Koncernen fx i forbindelse med en rekapitalisering tilføres nye aktiver eller forretningsområder.

Status for ejendomsporteføljen

Koncernens samlede ejendomsportefølje bestod ved udgangen af 1. halvår 2016 af en ejendom til en værdi af EUR 6,0 mio. (klassificeret som investeringsejendom bestemt for salg).

Dagsværdiregulering på ejendommen udgør EUR 0,0 mio. pr. 30. juni 2016.

Ejendommen er efter regnskabsperiodens udløb afdisponeret.

Kommentarer til den regnskabsmæssige udvikling

Koncernen realiserede i 1. halvår 2016 et resultat før skat på EUR -0,0 mio. (DKK -0,3 mio.). Resultatet før skat i samme periode sidste år udgjorde EUR 0,1 mio. (DKK 0,8 mio.). Udviklingen i resultatet skyldes primært at långiver inden for aftalte rammer er forpligtet til at eftergive gæld i et sådant omfang, at Koncernen kan likvideres solvent og alle kreditorer betales, uden at der herved fremkommer udlodning til aktionærerne.



Kommentarer til den regnskabsmæssige udvikling (fortsat)

Bruttoresultat

Koncernens bruttoresultat udgjorde EUR 0,4 mio. (DKK 3,0 mio.) for perioden 1. januar til 30. juni 2016 mod EUR 1,9 mio. (DKK 14,5 mio.) i samme periode i 2015.

Koncernens nettoomsætning udgjorde i 1. halvår 2016 EUR 0,5 mio. (DKK 3,4 mio.). Faldet i nettoomsætningen på EUR 1,7 mio. (DKK 13,4 mio.) fra EUR 2,2 mio. (DKK 16,8 mio.) i samme periode sidste år kan henføres til Koncernens frasalg af ejendomme.

Driftsomkostningerne udgjorde i alt EUR 0,1 mio. (DKK 0,4 mio.) i forhold til EUR 0,3 mio. (DKK 2,3 mio.) i samme periode sidste år. Faldet skyldes primært Koncernens frasalg af ejendomme.

Salgs-, marketing- og administrationsomkostninger

Salgs-, marketing- og administrationsomkostninger udgjorde i alt EUR 0,4 mio. (DKK 3,2 mio.) i 1. halvår 2016, i forhold til EUR 0,7 mio. (DKK 5,2 mio.) i samme periode sidste år. Faldet i omkostningerne kan henføres til Koncernens frasalg af ejendomme.

Resultat af primær drift

Resultat af primær drift udgjorde EUR -0,0 mio. (DKK -0,1 mio.) i 1. halvår 2016 mod EUR 1,2 mio. (DKK 9,2 mio.) i samme periode i 2015.

Finansielle poster, netto

Finansielle poster netto udgjorde i 1. halvår 2016 EUR -0,0 mio. (DKK -0,2 mio.) mod EUR -0,2 mio. (DKK -1,6 mio.) i 1. halvår 2015.

Ændringen i de finansielle poster netto skyldes, at långiver inden for aftalte rammer er forpligtet til at eftergive gæld i et sådant omfang, at Koncernen kan likvideres solvent og alle kreditorer betales, uden at der herved fremkommer udlodning til aktionærene samt at långiver opkræver renter efter Koncernens netto cash flow. I perioden er der indtægtsført EUR 0,3 mio. (DKK 2,6 mio.).

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme/aktiver bestemt for salg

Dagsværdireguleringen af investeringsejendomme udgjorde i 1. halvår 2016 EUR 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.) mod EUR -0,9 mio. (DKK -6,8 mio.) i samme periode i 2015.

Periodens resultat

Periodens resultat udgjorde EUR 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.) mod EUR 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.) i samme periode i 2015.

Skat af periodens resultat påvirker resultatet positivt med EUR 0,0 mio. (DKK 0,3 mio.).

Balancesum

Balancesummen pr. 30. juni 2016 udgjorde EUR 7,8 mio. (DKK 153,6 mio.) mod EUR 7,9 mio. (DKK 59,2 mio.) pr. 31. december 2015.



Kommentarer til den regnskabsmæssige udvikling (fortsat)

Koncernens egenkapital

Koncernens egenkapital udgjorde EUR 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.) pr. 30. juni 2016 i forhold EUR 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.) ved udgangen af 2015.

Pr. 30. juni 2016 er der i alt indtægtsført EUR 12,3 mio. vedr. værdiregulering af gæld til LMN Finance Limited.

Rentebærende gæld

Koncernens rentebærende gæld udgør pr. 30. juni 2016 EUR 19,7 mio. (DKK 146,8 mio.) mod EUR 19,3 (DKK 144,0 mio.) pr. 31. december 2015. Stigningen skyldes hensatte renter af lån til LMN Finance Limited.

Pengestrømsopgørelse

Likviditeten fra driftsaktiviteterne udgjorde EUR -0,1 mio. (DKK -0,9 mio.) i perioden 1. januar til 30. juni 2016 mod EUR -1,4 mio. (DKK -10,5 mio.) i den tilsvarende periode i 2015.

Likviditetspåvirkningen af investeringsaktiviteterne udgjorde EUR 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.) i 1. halvår 2016.

Pengestrømmene fra finansieringsaktiviteter beløb sig til EUR 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.) i 1. halvår 2016.

Forventninger til 2016

Selskabets sidste ejendom er afdisponeret ved udgangen af august 2016. Resultatet for 2016 efter eftergivelse af gæld fra LMN Finance Limited forventes at blive EUR 0,0 mio.

Egenkapitalen forventes at blive EUR 0,0 mio.



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2016 for Victoria Properties A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsrapporter, som godkendt af EU, og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vor opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af Koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af Koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets og Koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater og selskabets finansielle stilling og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af delårsrapporten, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som Koncernen og selskabet står over for.

København, den 29. august 2016.

Direktion

Frank Hansen
Adm. direktør

Bestyrelse

Peter Winther
Formand

Sebastian C. Poulsen
Næstformand

Lars Thylander



AKTIONÆRINFORMATION

Finanskalender 2016

31. marts 2016	Offentliggørelse af årsrapport 2015
28. april 2016	Ordinær generalforsamling
30. maj 2016	Periodemeddelelse for 1. kvartal 2016
30. august 2016	Offentliggørelse af delårsrapport for 1. halvår 2016
29. november 2016	Periodemeddelelse for 3. kvartal 2016

Udsendte fondsbørsmeddelelser 2016

31. marts 2016	Fondsbørsmeddelelse nr. 210 - Årsrapport 2015
6. april 2016	Fondsbørsmeddelelse nr. 211 - Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2016
28. april 2016	Fondsbørsmeddelelse nr. 212 - Forløb af ordinær generalforsamling 2016
30. maj 2016	Fondsbørsmeddelelse nr. 213 - Periodemeddelelse 1. kvartal 2016 (Perioden 1. januar til 31. marts 2016)

**RESULTATOPGØRELSE***Urevideret***Note** Beløb i EUR 1.000

	6 mdr. 2016	6 mdr. 2015	12 mdr. 2015
Nettoomsætning	460	2.246	2.715
Driftsomkostninger	-51	-308	-1.016
Bruttoresultat	409	1.938	1.699
Salgs- og marketingsomkostninger	0	0	0
Administrationsomkostninger	-425	-700	-1.442
Resultat af primær drift	-16	1.238	257
Finansielle indtægter	351	1.116	3.119
Finansielle omkostninger	-374	-1.325	-1.497
Resultat før skat og dagsværdireguleringer	-39	1.029	1.879
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-908	-1.841
Dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	0	0	0
Resultat før skat	-39	121	38
Skat af periodens resultat	39	-121	-38
Periodens resultat	0	0	0
Fordeling af periodens resultat:			
Aktionærerne i Victoria Properties A/S	0	0	16
Minoritetsinteresser	0	0	-16
	0	0	0
Resultat pr. aktie (EUR)	0,00	0,00	0,00
Resultat pr. aktie, udvandet (EUR)	0,00	0,00	0,00

Urevideret

	6 mdr. 2016	6 mdr. 2015	12 mdr. 2015
Periodens resultat	0	0	0
Reguleringer	0	0	0
Periodens totalindkomst	0	0	0

**BALANCE***Urevideret***Note** Beløb i EUR 1.000**AKTIVER****Langfristede aktiver****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel m.v.

**30/6
2016****30/6
2015****31/12
2015**

0

3

0

0**3****0****Andre langfristede aktiver**

Deposita

0

17

0

Udlån

0

437

0

Udskudt skatteaktiv

0

0

0

0**454****0****Langfristede aktiver i alt****0****457****0****Kortfristede aktiver****Tilgodehavender**

Tilgodehavende lejeindtægter og honorarer

73

127

85

Udlån

0

61

0

Tilgodehavende fra salg af ejendomme

449

117

449

Selskabsskat

61

0

68

Andre tilgodehavender

18

400

68

Periodeafgrænsningsposter

38

30

32

639**735****702****Likvide beholdninger****1.112****2.835****1.238****4 Investeringsejendomme bestemt for salg****6.000****16.560****6.000****Kortfristede aktiver i alt****7.751****20.130****7.940****Aktiver i alt****7.751****20.587****7.940**

**BALANCE***Urevideret***Note** Beløb i EUR 1.000**PASSIVER****Egenkapital**

Aktiekapital	6.253	6.253	6.253
Overført resultat	-6.271	-6.287	-6.271

Egenkapital tilhørende moderselskabets aktionærer

-18	-34	-18
------------	------------	------------

Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser	18	34	18
---	----	----	----

Egenkapital i alt	0	0	0
--------------------------	----------	----------	----------

Gældsforpligtelser**Langfristede gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter	0	0	0
Udskudt skat	0	89	0

0	89	0
----------	-----------	----------

Kortfristede gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter	630	0	979
Leverandørgæld	152	116	134
Købesummer og købsomkostninger, investerings-ejendomme	0	860	0
Selskabsskat	0	201	145
Anden gæld	466	729	682

1.378	1.906	1.940
--------------	--------------	--------------

4 Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	6.373	18.592	6.000
--	--------------	---------------	--------------

Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.751	20.498	7.940
--	--------------	---------------	--------------

Gældsforpligtelser i alt	7.751	20.587	7.940
---------------------------------	--------------	---------------	--------------

Passiver i alt	7.751	20.587	7.940
-----------------------	--------------	---------------	--------------

**EGENKAPITALOPGØRELSE***Urevideret*

Beløb i EUR 1.000	Aktiekapital	Overført resultat	Egenkapital tilhørende moderselskabets aktionærer	Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	6.253	-6.287	-34	34	0
Periodens resultat		0	0	0	0
Anden totalindkomst		0	0	0	0
Totalindkomst år til dato		0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Øvrige transaktioner	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 30. juni 2015	6.253	-6.287	-34	34	0

Beløb i EUR 1.000	Aktiekapital	Overført resultat	Egenkapital tilhørende moderselskabets aktionærer	Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	6.253	-6.271	-18	18	0
Periodens resultat		0	0	0	0
Anden totalindkomst		0	0	0	0
Totalindkomst år til dato		0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Aktiebaseret vederlæggelse			0		0
Kapitalforhøjelse			0		0
Egne aktier brugt købt af virksomhed			0		0
Øvrige transaktioner	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 30. juni 2016	6.253	-6.271	-18	18	0

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Urevideret

Beløb i EUR 1.000

	6 mdr. 2016	6 mdr. 2015	12 mdr. 2015
Resultat af primær drift	-16	1.238	257
Af- og nedskrivninger	0	1	3
Vederlag til bestyrelse, egne aktier	0	0	0
Ændringer i tilgodehavender	56	154	480
Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser og deposita	-198	-621	-650
Pengestrømme vedrørende primær drift	-158	772	90
Modtagne finansielle indtægter	2	38	43
Betalte finansielle omkostninger	-1	-1.023	-1.104
Betalt selskabsskat	31	-1.193	-1.259
Pengestrøm fra driftsaktivitet i alt	-126	-1.406	-2.230
Pengestrøm fra investeringsaktivitet			
Salg af investeringsejendomme	0	51.103	59.538
Køb af øvrige materielle anlægsaktiver	0	0	-2
Salg af øvrige materielle anlægsaktiver	0	4	7
Modtaget afdrag	0	32	529
Pengestrøm fra investeringsaktivitet i alt	0	51.139	60.072
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet			
Afdrag på lang- og kortfristede låneforpligtelser	0	-50.554	-60.260
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet i alt	0	-50.554	-60.260
Periodens pengestrømme i alt	-126	-821	-2.418
Likvide beholdninger pr. 1. januar	1.238	3.656	3.656
Likvide beholdninger ultimo	1.112	2.835	1.238



NOTER

1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som er godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder. Der er ikke udarbejdet delårsrapport for moderselskabet.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2015, hvortil der henvises for den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

2 Regnskabsmæssige vurderinger og skøn

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af Koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af Koncernens årsrapporter. Der henvises til note 3 i Koncernens årsrapport for 2015.

3 Segmentoplysninger for Koncernen

Segmentoplysninger opdelt på forretningssegmenter

Koncernen har et tilbageværende forretningssegment, hvilket er ejendomsbesiddelse omfattende investering i og udlejning af investeringsejendom.

Geografiske oplysninger

Koncernen har aktiviteter i Tyskland



NOTER

4 Aktiver bestemt for salg

Beløb i EUR 1.000	30/6 2016	30/6 2015	31/12 2015
Investeringsejendomme bestemt for salg:			
Reklassifikation fra investeringsejendomme	6.000	16.560	6.000
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg:			
Gæld til kreditinstitutter	6.373	18.592	6.000

I noten indgår Koncernens sidste ejendom.

Gæld til kreditinstitutter er nedskrevet til værdi på lån, dvs. til værdi efter gældsreturnering fra kreditinstitut.

Dagsværdien er baseret på interne skøn uden anvendelse af uafhængig vurderingsmand. De væsentligste ikke-observerbare input anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er afkastkrav, normaliseret nettoindtjening samt reservationer til forestående reoverings- og ombygningsopgaver. Disse elementer er baseret på ledelsens skøn.

5 Kapitalforhold

- Koncernen havde alene finansieringen hos FS Property Finance A/S, der i efteråret 2012, i forbindelse med afviklingen af Bankpakke V, har overtaget finansieringen fra FIH Erhvervsbank A/S. Pr. 4. februar 2016 er Koncernens låneforhold overdraget til LMN Finance Limited.
- Oprindeligt var det hensigten at søge alle ejendomme frasolgt pr. 30. juni 2015. I samråd med FS Property Finance A/S besluttedes det i sommeren 2015 at udskyde afhændelsen af Selskabets sidste ejendom, der er afdisponeret.
- Ved salget af den sidste ejendom, vil der fra den finansielle kreditors side skulle meddeles en gældsreturnering svarende til den negative egenkapital i Selskabet således, at Selskabets likvidation uden udlodning kan gennemføres.



NOTER

6 Nærtstående parter

Nærtstående parter anses som værende Victoria Properties-koncernens direktion, bestyrelse, familiemedlemmer til direktion og bestyrelse samt selskaber kontrolleret af direktion og bestyrelse.

Ingen nærtstående parter har bestemmende indflydelse i Victoria Properties A/S.

Aflønning til direktion og bestyrelse, omfattende gager og honorarer, udgør for perioden 1. januar til 30. juni 2016 t.EUR 218 mod t.EUR 419 i perioden 1. januar til 30. juni 2015.

I 1. halvår 2016 har Koncernen købt advokatydelse hos Bech Bruun (bestyrelsesmedlem advokat Sebastian C. Poulsen) for t.EUR 7,9. Transaktionerne er indgået på markedsmæssige vilkår.

I 1. halvår 2016 har Koncernen købt regnskabsmæssig assistance, kontorhold m.v. hos KR 362 ApS (administrerende direktør Frank Hansen) for t.EUR 52,9. Transaktionerne er indgået på markedsmæssige vilkår.

Der har herudover ikke været væsentlige transaktioner med nærtstående parter i årets første 6 måneder.

7 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Koncernens sidste ejendom er afhændet efter udløbet af regnskabsperioden.

Afviklingen er sket gennem salg af 94 % af anparterne i datterselskabet VP Frankfurt II-A ApS, der ejede ejendommen.

Salget påvirker ikke koncernens nøgletal eller forventninger mv.

Moderselskabet har efter regnskabsperiodens udløb frasolgt samtlige – alle uden driftsaktivitet – datterselskaber, således at den videre afvikling af datterselskaberne kan ske uden for det børsnoterede regi. Datterselskaberne er afhændet uden indtægt for moderselskabet.

I forbindelse hermed er der afgivet koncerninterne gældseftergivelser.

Eftergivelserne har ingen effekt på Victoria Properties A/S' regnskabsforhold eller forventninger til 2016 i øvrigt.

LMN Finance Limited, der har erhvervet den tidligere FS Properties Finance A/S tilhørende fordring på selskabet, har meddelt gældseftergivelse efter regnskabsperiodens udløb overfor moderselskabet.