



# heimstaden

*"Heimstaden etablerar, förvaltar, utvecklar och äger, ensam eller tillsammans med andra investerare, bostadsfastigheter omfattande ca 16 600 st. lägenheter i tillväxtregioner i Sverige och Danmark. Vi erbjuder hyresgästerna trygga och trivsamma boenden i livets olika skeenden samt medinvestorer en professionell investeringsprodukt med en attraktiv riskjusterad avkastning. Bolaget grundades 1998 och ägs sedan 2005 i huvudsak av det norska bolaget Fredensborg AS, som är Norges största privata bostadsbolag."*

## Återköpserbjudande av obligation

Heimstaden AB ("Emittenten") går härmed ut med ett erbjudande om att återköpa utestående obligationer med ISIN: SE0006259669, emitterade av Emittenten den 9 september 2014 och som förfaller den 16 september 2019 ("Obligationen").

Bakgrunden till erbjudandet är den strukturförändring av koncernen som Heimstaden kommunicerade den 1 juli 2016. Den nya koncernstrukturen anses av Heimstaden vara kreditbetygsneutral och anses stärka bolagets finansiella ställning samt förbättra möjligheten för Heimstaden att fortsätta växa.

### Återköpserbjudandet

Emittenten erbjuder härmed att återköpa utestående Obligationer till priset SEK 993,500, per utestående Obligation samt upplupen ränta ("Erbjudandet"). Acceptperioden för Erbjudandet löper till och med 8 september 2016, kl. 17.00 (Emittenten förbehåller sig rätten att förlänga acceptperioden för Erbjudandet). Obligationssinnehavare ombeds kontakta den bank där man har sin depå för det fall man önskar acceptera Erbjudandet.

För Erbjudande samarbetar Heimstaden med Danske Bank. För eventuella frågor och kommentarer angående Erbjudandet vänligen kontakta:

DANSKE BANK A/S, Danmark, Sverige Filial  
Att: DCM admin  
Box 7523  
SE-103 92 Stockholm

Manuela Scheibe, DCM Origination  
Telefon: +46 (0) 8 568 805 32  
E-post: [manuela.scheibe@danskebank.se](mailto:manuela.scheibe@danskebank.se)

Information om den nya koncernstrukturen kan hittas på Heimstadens hemsida [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com).

Måndagen den 5 september kl. 12.00 kommer delar av ledningen för Heimstaden presentera den nya koncernstrukturen på ett investerarmöte på Danske Banks kontor på Norrmalmstorg 1 i Stockholm. För den obligationsinnehavare som ämnar delta på mötet vänligen återkom till vår kontaktperson hos Danske Bank på mailadressen ovan alternativt till din säljkontakt på Danske Bank.



# heimstaden

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Hall VD 0705-85 99 56 [patrik.hall@heimstaden.com](mailto:patrik.hall@heimstaden.com)

Magnus Nordholm vVD 0705-29 31 44 [magnus.nordholm@heimstaden.com](mailto:magnus.nordholm@heimstaden.com)

*Denna information är sådan information som Heimstaden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 1 september 2016 kl. 9:15 CET.*

*Heimstadens preferensaktie är listad på Nasdaq First North med kortnamnet HEIM PREF. Certified Adviser är Erik Penser Bankaktiebolag. Mer information om bolaget finns på [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)*

Heimstaden AB (publ) • Östra Promenaden 7 A • 211 28 Malmö  
Organisationsnummer 556670-0455. Bolagets säte Malmö  
Telefon, växel 0770 – 111 040 • [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)

*Detta är endast en inofficiell översättning av Erbjudandet och vid eventuella tolkningskonflikter har den engelska versionen av Erbjudandet företräde. Erbjudandet är inte riktat till, och accept kommer ej heller att godtas från, eller på vägnar av, någon innehavare av Obligationen som befinner sig i eller har sin hemvist i jurisdiktioner där lämnande av Erbjudandet eller där accept av erbjudandet inte är tillåtet i enlighet med jurisdiktionen tillämplig lagstiftning eller där registrering eller andra åtgärder krävs enligt tillämplig lagstiftning ("Undantagen jurisdiktion"). Erbjudandet distribueras därför inte till obligationsinnehavare bosatta i sådan Undantagen jurisdiktion. Obligationeninnehavare som är bosatta i sådan Undantagen jurisdiktion och som vill acceptera Erbjudandet, måste göra detta från annat land. Det är varje juridisk och fysisk persons egna ansvar att följa tillämplig lagstiftning i relevant jurisdiktion, bland annat avseende möjligheten att acceptera Erbjudandet som berör Obligationen.*