

TILBUDSANNONCE

TIL AKTIONÆRERNE I VICTORIA PROPERTIES A/S (CVR-NR. 55 66 00 18)

Euroinvestor.com A/S (CVR-nr: 25 07 87 80) ("**Euroinvestor**") fremsætter et frivilligt betinget købstilbud til aktionærene i Victoria Properties A/S ("**VP**") om køb af deres aktier i VP i overensstemmelse med reglerne i § 32, stk. 2 i værdipapirhandelsloven (lovbekendtgørelse nr. 1530 af 2. december 2015 af lov om værdipapirhandel) og § 4 i bekendtgørelse om overtagelsestilbud (bekendtgørelse nr. 562 af 2. juni 2014).

Euroinvestor tilbyder aktionærene i VP at betale vederlag for deres aktier i VP i form af betaling af et kontant vederlag på DKK 0,43 for hver aktie i VP á nominelt DKK 10 (VIPRO, fondskode DK0015216675).

De nærmere vilkår for købstilbuddet fremgår af det udarbejdede tilbudsdokument.

Købstilbuddet er gældende fra den 13. september 2016 og udløber den 12. oktober 2016 kl. 18 (dansk tid).

Accept af købstilbuddet skal være modtaget af Saxo Privatbank A/S via den sælgende aktionærs eget kontoførende institut eller fondsmæglerselskab inden tilbudsperiodens udløb.

Tilbudsdokumentet indeholder de fuldstændige vilkår og betingelser for købstilbuddet, herunder oplysninger om, hvordan købstilbuddet kan accepteres.

Tilbudsdokumentet med tilhørende acceptblanket er offentliggjort via Nasdaq Copenhagen og vil være tilgængeligt på www.victoriaproperties.dk.

Tilbudsdokumentet med tilhørende acceptblanket kan ligeledes rekvireres ved henvendelse til:

Euroinvestor.com A/S
Per Henrik Lings Allé 4, 5.
2100 København Ø
Att.: Frederik Rovsing
E-mail: fr@euroinvestor.com