

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 29, 2016

Stockholm den 30 september 2016

## SAGAX AVTALAR OM FÖRVÄRV AV 27 FASTIGHETER FÖR 470 MKR

Sagax har avtalat om förvärv av en fastighetsportfölj omfattande 27 industrifastigheter varav 20 fastigheter i Paris och 7 fastigheter i nordöstra Frankrike. Investeringen uppgår till motsvarande 470 miljoner kronor varav 84 % avser fastigheterna i Paris. Årshyran uppgår till motsvarande 33 miljoner kronor.

Fastigheterna omfattar 62 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och 333 000 kvadratmeter mark. Fastigheterna i Paris omfattar 47 500 kvadratmeter uthyrningsbar area och 164 000 kvadratmeter mark. Samtliga fastigheter är uthyrda till ett världsledande företag med 82 000 anställda och en omsättning om 15 miljarder euro. Hyresavtalen löper i upp till 30 år med en genomsnittlig löptid om drygt 15 år.

Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörda kommuner rätt att förköpa de fastigheter som säljs inom kommungränserna. Detta gäller även för de aktuella förvärven. Sagax beräknas få besked i förköpsfrågan senast den 10 december 2016. Under förutsättning att förköp inte sker i sådan omfattning att fastighetsportföljen försämras för Sagax kommer tillträde att äga rum i december 2016.

Sagax har även i en separat transaktion avyttrat en fastighet i Seinäjoki, Finland, för motsvarande 78 miljoner kronor. Frånträde har skett idag.

**För ytterligare information**, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2016 till 2 048 000 kvadratmeter fördelat på 414 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*