

**PRESSMEDDELANDE**

Stockholm, 21 oktober 2016

**ECEX bygger kontorskomplex på 23 våningar i Vilnius**

East Capital Explorer AB (publ) ("ECEX") har, genom ett dotterbolag, tecknat ett mångårigt hyresavtal med Swedbank om ca 70 procent av en ny kontorsfastighet i centrala Vilnius. Fastigheten kommer att byggas på en tomt intill 3 Burés-kontorskomplexet som förvärvades av ECEX 2014. ECEX kommer att investera upp till 9 MEUR över en tvåårig byggnadsperiod som inleds under det fjärde kvartalet 2016.

"Det här projektet återspeglar vårt långsiktiga intresse för den baltiska fastighetsmarknaden och den starka efterfrågan på moderna kontorsfastigheter i Vilnius som vi ser från internationella företag. Hyresavtalet med Swedbank säkrar ett kassaflöde från dag ett efter bygpperioden och vi förväntar oss att fastigheten genererar en attraktiv avkastning på eget kapital om cirka 15 procent per år när den står färdig", säger Mia Jurke, vd för East Capital Explorer.

Sedan 2012 har East Capital Explorer investerat över 50 MEUR i den baltiska fastighetsmarknaden, som fortsätter att erbjuda en kombination av hög direktavkastning och attraktiva finansieringsmöjligheter samtidigt som marknadshyror och värderingar ligger långt under nordiska nivåer.



Den nya fastigheten kommer att omfatta en uthyrningsbar yta på cirka 13 000 kvadratmeter. Byggnaden förväntas bli den första i Litauen med en LEED Platinum-miljöcertifiering. Det kombinerade 3 Burés-komplexet kommer att omfatta tre huskroppar med en total uthyrningsbar yta på över 41 000 kvadratmeter, vilket gör det till den största A-klass kontorsfastigheten i Baltikum.

"Swedbank Lithuania har som ambition att erbjuda en attraktiv arbetsplats för alla våra medarbetare, därför var det ett enkelt beslut att hyra ytterligare kontorsplats nära vårt huvudkontor i Konstitucijos Prospektas. Vi har aktivt breddat vårt erbjudande i Litauen och planerar att ha runt 800 arbetsplatser i den nya byggnaden. I den kommer vi framför allt att placera icke-finansiella tjänster samt delar av bankens snabbväxande IT-avdelning, som idag har sin verksamhet utspridd i Vilnius-området", säger Dovilė Grigienė, Head of Swedbank Lithuania.

Den totala investeringen, utöver marken som ECEX förvärvade år 2014 för 4,8 MEUR, uppgår till cirka 25 MEUR. Av detta kommer ECEX att finansiera upp till 9 MEUR löpande under de kommande två åren medan resten finansieras via banklån. Investeringen kommer att inkluderas i den befintliga 3 Burès-investeringen. Projektet är kontrakterat till det finska byggbolaget YIT.

**Kontaktinformation**

**Mia Jurke**, CEO, East Capital Explorer, +46 8 505 885 32

**Lena Krauss**, CFO och Head of Investor Relations, East Capital Explorer, +46 73 988 44 66

**Om East Capital Explorer**

East Capital Explorer AB (publ) är ett svenskt investmentbolag som erbjuder unika investeringsmöjligheter i Östeuropa, där Baltikum utgör bolagets största investeringsregion. Bolagets investeringsinriktning är primärt mot onoterade bolag inom private equity- och fastighetssegmenten. East Capital Explorers huvudsakliga investeringstema är inhemsk tillväxt och bolaget fokuserar på sektorer som visar stor tillväxtpotential såsom detaljhandel och konsumentvaror, finans samt fastigheter. East Capital Explorer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

**Notering:** Nasdaq Stockholm, Mid Cap - **Ticker:** ECEX - **ISIN:** SE0002158568 –  
**Reuters:** ECEX.ST - **Bloomberg:** ECEX SS Equity

*Denna information är sådan information som East Capital Explorer AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 oktober kl. 08:00 CET.*