

Pressmeddelande 2016-10-21

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2016

- Vi har genomfört flera positiva omförhandlingar och uthyrningar de tre första kvartalen vilket resulterat i att hyresintäkterna för jämförbart bestånd ökade med 4,5 procent. Vår nettouthyrning under samma period uppgick till drygt 90 miljoner kronor vilket borgar för högre hyresintäkter i framtiden, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Annica Ånäs.

- Vi fortsätter att arbeta systematiskt med vårt hållbarhetsarbete. Därför är det mycket glädjande att vi i oktober fick utmärkelsen för årets bästa Breeam-projekt av organisationen Sweden Green Building Council. Utmärkelsen avser en nybyggnad i Gränbystaden i Uppsala där vårt målinriktade sätt att utöka sociala funktioner och anlägga mötesplatser lyfts fram, avslutar Annica Ånäs.

- Nettoomsättningen uppgick till 1 711 mkr (1 830) varav hyresintäkter ökade till 1 597 mkr (1 571).
- Uthyrningsgraden uppgick till 94 procent (2016-01-01, 94), inklusive projektfastigheter.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till 1 115 mkr (1 084), en ökning med 2,9 procent. Ökningen beror främst på tillskott från förvärvade fastigheter, nyuthyrningar och omförhandlingar. Överskottsgraden ökade till 70 procent (69).
- Resultat före värdeförändringar ökade till 737 mkr (718).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till 1 289 mkr (1 400). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till -613 mkr (39) då marknadsräntorna under perioden har sjunkit på de löptider som derivat har tecknats.
- Periodens resultat uppgick till 1 121 mkr (1 684), vilket motsvarar 8,41 kr/aktie (12,64). Förändringen förklaras i huvudsak av orealiserade värdeförändringar på derivat.
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till 620 mkr (500).
- Förvärv av fastigheter uppgick till 1 467 mkr (872).
- Prognosen för 2016 uppgår oförändrat till 940 mkr för resultat före värdeförändringar och skatt.

Nacka, 2016-10-21

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0703-41 53 37, annica.anas@al.se

Martin Lindqvist, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0709-27 60 09, martin.lindqvist@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 oktober 2016 kl.8.30 CET..

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 30 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se.