

SKANSKA

# Kv3 2016

Pressrelease, 2016-10-28, kl. 7:30

**Vi bygger ett bättre samhälle.**  
BoKlok Lingonriset, Huddinge, Sverige





# Niomånadersrapport, januari–september 2016

## Sammanfattning

- Intäkterna uppgick till 109,1 (111,7) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade.
- Rörelseresultatet uppgick till 4,9 (3,4) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 45 procent.
- Resultatet per aktie ökade med 60 procent till 9,30 (5,81) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -2,5 (-1,8) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 9,2 (30 juni 2016; 9,4) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 130,6 (92,2) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 45 procent. Orderstocken uppgick till 191,6 (30 juni 2016; 177,9) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 2,3 (2,5) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 2,3 (2,4) procent, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 6 procent.
- Rörelseresultatet i projektutvecklingsverksamheten uppgick till 3,3 (1,9) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 66 procent.
- Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsverksamheten uppgick till 15,8 (14,6) procent.
- Nettoinvesteringar i projektutvecklingsverksamheten uppgick till -0,3 (-0,5) miljarder kronor.

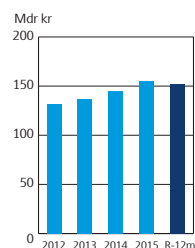
## Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sid 16.  
För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sid 17-19.

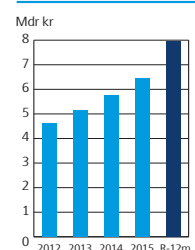
Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring, %	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Förändring, %
<b>Intäkter</b>						
Byggverksamhet	99 174	102 669	-3	34 969	35 764	-2
Bostadsutveckling	8 735	9 101	-4	2 596	2 459	6
Kommersiell fastighetsutveckling	7 553	3 629	108	1 339	970	38
Infrastrukturutveckling	202	77	162	28	23	22
Centralt och elimineringar	-6 594	-3 788	74	-2 411	-1 947	24
<b>Koncernen</b>	<b>109 070</b>	<b>111 688</b>	<b>-2</b>	<b>36 521</b>	<b>37 269</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Byggverksamhet	2 282	2 476	-8	942	789	19
Bostadsutveckling	925	848	9	250	217	15
Kommersiell fastighetsutveckling	2 014	676	198	202	109	85
Infrastrukturutveckling	343	405	-15	126	153	-18
Centralt	-709	-955	-26	-226	-352	-36
Elimineringar	44	-49	-	-28	-15	87
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 899</b>	<b>3 401</b>	<b>44</b>	<b>1 266</b>	<b>901</b>	<b>41</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-58</b>	<b>-371</b>	<b>-84</b>	<b>-17</b>	<b>-127</b>	<b>-87</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 841</b>	<b>3 030</b>	<b>60</b>	<b>1 249</b>	<b>774</b>	<b>61</b>
Skatt	-1 018	-635	60	-263	-116	127
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 823</b>	<b>2 395</b>	<b>60</b>	<b>986</b>	<b>658</b>	<b>50</b>
Periodens resultat per aktie	9,30	5,81	60	2,41	1,59	51
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	8,31	5,36	55	1,99	1,34	48
Operativt kassaflöde från verksamheten	-2 482	-1 807	37	-596	389	-
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-3 210	-3 376	-5	-3 210	-3 376	-5
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>	15,8	14,6				
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	9 243	3 641	154			
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	28,1	19,1				

1) Rullande 12 månader.

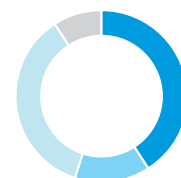
## Intäkter



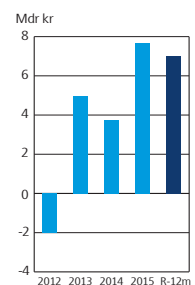
## Rörelseresultat



## Rörelseresultat per segment, R-12m, 30 sep 2016



## Kassaflöde från verksamheten



# Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



När vi jämför de första nio månaderna 2016 med motsvarande period 2015 är intäkterna i lokal valuta oförändrade, rörelseresultatet signifikant högre och orderingsgången stark. Det ökade rörelseresultatet beror främst på de kontinuerligt starka resultaten inom Projektutveckling. Med gynnsamma marknadsutsikter, en diversifierad utvecklingsportfölj, stark

balansräkning och ytterligare investeringar i Projektutveckling förväntar vi oss att denna utveckling kommer att fortsätta.

I **Byggverksamheten** är resultatet stabilt i alla enheter förutom i Polen, och situationen i USA Civil är fortsatt utmanande. Som tidigare kommunicerat har marknaden i Polen påverkats negativt av förseningar i allokeringen av öronmärkta EU-bidrag. Detta har lett till en hastig nedgång av små och medelstora projekt. I det tredje kvartalet har vi omstrukturerat och anpassat den polska organisationen för att uppnå rätt kostnadsstruktur i förhållande till intäkterna. Tyvärr har detta lett till att mer än tusen anställda har fått lämna företaget. Tillsammans med svaga resultat i vissa projekt påverkas marginalen i den polska verksamheten negativt av detta. Då EU-bidragen är på plats ses den polska marknaden som robust på lång sikt. Lönsamheten i USA Civil fortsätter att påverkas av de tidigare kommunicerade kostnaderna för designförändringar, lägre intäkter och ökade omkostnader. Vi arbetar intensivt för att sluta avtal med kunden angående designförändringarna, men processerna är långvariga.

Orderingsgången i de första nio månaderna 2016 var starka och den goda orderingsgången i USA under det andra kvartalet följdes upp av ett starkt tredje kvartal. Som väntat ökade orderingsgången i Storbritannien i det tredje kvartalet och vi har en fortsatt positiv syn på resten av året. I Storbritannien kommer Brexit sannolikt att påverka den kommersiella husbyggnadsmarknaden negativt, medan anläggningsmarknaden kommer att förbättras som ett resultat av ökade investeringar för att stimulera den brittiska ekonomin.

**Bostadsutveckling** upprätthåller sitt starka resultat.

Marknaden är bra i alla de Nordiska länderna, framförallt i Sverige där betalningsförmågan är fortsatt god. Den svenska bostadsmarknaden har nu absorberat de nya amorteringsreglerna som infördes i juni så väl som den initiala osäkerheten relaterad till Brexit. Båda påverkar konsumentförtroendet, en viktig del i benägenheten att köpa en ny bostad. Övergripande ser vi en fortsatt stark bostadsmarknad.

I vår **Kommersiella fastighetsutveckling** börjar vinsterna från fastighetsförsäljningar för 2016 närma sig de höga nivåerna som vi uppnådde för helåret 2015. Under året har vi sålt projekt i USA och i Norden. Givet storleken, diversifieringen och de kontinuerliga investeringarna i vår portfölj ser vi även möjligheter till försäljningar i en stark uthyrningsmarknad och lågräntemiljö framöver.

Inom **Infrastrukturutveckling** fortsätter vi att lämna anbud på nya projekt. Aktiviteten på marknaden är hög i USA och vi ser också positiva signaler på den norska marknaden. I oktober annonserade vi att vi tecknat avtal om försäljning av vår investering i motorvägen M25 i Storbritannien. En försäljning uppgående till cirka 2,9 miljarder kronor förväntas bokföras i det första kvartalet 2017. Det råder ingen tvekan om att den rådande lågräntemiljön är till fördel för värderingen av vår portfölj.

När vi sammanfattar vår position och resultat skulle jag vilja understryka att även om en majoritet av enheterna inom Byggverksamheten levererar bra resultat är vi inte nöjda med resultatet och vi arbetar hårt med att förbättra situationen. I våra verksamheter inom Projektutveckling är resultatet starkt och med en stabil utvecklingsportfölj, stark balansräkning och väldigt bra marknadsförutsättningar har vi förmågan att fortsätta att investera och leverera starka resultat.



BokKlok Lingonriset i Huddinge är ett koncept utvecklat av Skanska och IKEA med prisvärda hem för alla. Projektet är ett bra exempel på de operationella och finansiella synergier som skapas inom Skanska. Både Skanskas Bostadsutveckling och Byggverksamhet är involverade. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten kombinerat med de genererade vinsterna från Koncernen möjliggör finansieringen av investeringar i utvecklingsverksamheten likt Lingonriset, vilket i sin tur genererar ett internt byggkontrakt till Byggverksamheten. En kostnadseffektiv process har utvecklats i nära samarbete mellan Projektutveckling och Byggverksamheten, och i slutet av cykeln genererar det även en utvecklingsvinst vid försäljning.

# Marknadsutsikter, kommande 12 månader

## Mindre ändringar i marknadsutsikterna i kvartalet.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
- ⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬇️ Stark marknad kommande 12m ➡️ Stabil marknad kommande 12m
- ⬆️ Svag marknad kommande 12m ⬇️ Mycket svag marknad kommande 12m

### Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten är positiva.

Marknaden för husbyggnad, bostadsbyggnad och anläggningsprojekt är stark i Sverige, men med en betydande konkurrens. I Norge är marknaden för anläggningsprojekt fortsatt god men med stor och ökad konkurrens i nya projekt. Marknaden för husbyggnad förbättras som ett resultat av ökade offentliga investeringar, medan marknaden för bostadsbyggnad är stabil, förutom i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Marknaden i Finland är överlag fortsatt svag men med tecken på en förbättring i bostadsbyggnad.

Marknaden för anläggningsprojekt fortsätter att vara stark i Storbritannien medan marknaden för kommersiellt husbyggnad fortsätter att präglas av osäkerhet efter EU-folkomröstningen. Marknaden för anläggningsprojekt i Polen och Tjeckien påverkas ytterligare av förseningar i allokeringen av EU-bidrag.

På den övergripande amerikanska infrastrukturmarknaden är marknaden för stora komplexa anläggningsprojekt fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas marknaderna för flygplatser, utbildning, datacenter, samt sjukvård och life science väl.

	Husbyggnad	Bostäder	Anläggningsbyggnad
<b>Norden</b>			
Sverige	⬆️	⬆️	⬆️
Norge	➡️	➡️	⬆️
Finland	⬆️	➡️	⬆️
<b>Övriga Europa</b>			
Polen	➡️	➡️	⬇️
Tjeckien <sup>1)</sup>	➡️	⬆️	⬇️
Storbritannien	➡️	-	⬆️
<b>Nordamerika</b>			
USA	⬆️	-	⬆️

1) Inklusive Slovakien.

### Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden är fortsatt stark i Sverige. De nya amorteringskraven har lett till en mer balanserad marknad. Den norska marknaden är stabil men påverkas negativt av de låga oljepriserna i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den finska marknaden visar tecken på förbättring.

I Centraleuropa förbättras marknaden med höga transaktionsvolymerna och något högre försäljningspriser.

Gemensamt för alla hemmamarknader, exklusive Finland, är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

<b>Norden</b>	
Sverige	⬆️
Norge	➡️
Finland	➡️
<b>Centraleuropa</b>	



Gjønneshagen, Oslo, Norge.

### Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är framförallt låg i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Washington D.C. och är fortsatt god i Boston och Seattle medan efterfrågan i Houston är svagare i och med låga oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige finns ett stort intresse från investerare i nyutvecklade fastigheter. I övriga Norden och Centraleuropa är efterfrågan fortsatt stark från investerare, framförallt i de större städerna. I USA är efterfrågan från investerare stark.

Gemensamt för alla våra hemmamarknader, exklusive Finland, är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

<b>Norden</b>	
Sverige	⬆️
Norge	➡️
Finland	⬆️
Danmark	⬆️
<b>Centraleuropa</b>	
Polen	⬆️
Tjeckien	⬆️
Ungern	⬆️
Rumänien	➡️
<b>Nordamerika</b>	
USA	⬆️



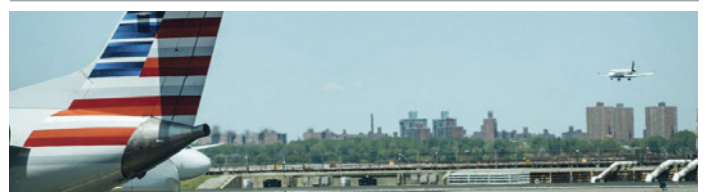
Hotell Hagaplan, Stockholm, Sverige.

### Infrastrukturutveckling

Marknaden för OPS-projekt är stark i USA men konkurrensen är betydande. Marknaden i Norge visar tecken på förbättring.

I de övriga marknaderna är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

<b>Alla länder</b>	
--------------------	--

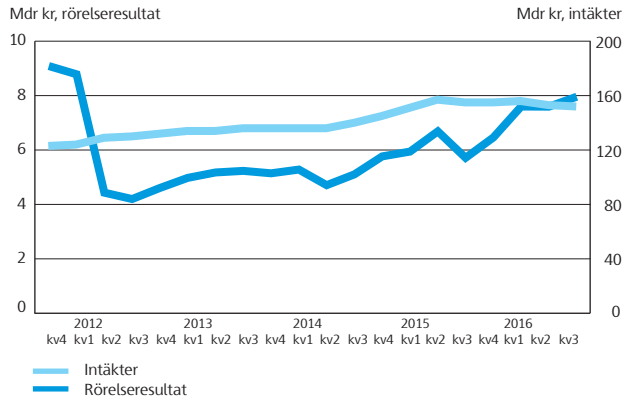


LaGuardia, New York, USA.

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring, %	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Förändring, %
Intäkter	109 070	111 688	-2	36 521	37 269	-2
Rörelseresultat <sup>1)2)</sup>	4 899	3 401	44	1 266	901	41
Finansnetto	-58	-371		-17	-127	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 841</b>	<b>3 030</b>	<b>60</b>	<b>1 249</b>	<b>774</b>	<b>61</b>
Skatt	-1 018	-635		-263	-116	
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 823</b>	<b>2 395</b>	<b>60</b>	<b>986</b>	<b>658</b>	<b>50</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	9,30	5,81	60	2,41	1,59	51
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	8,31	5,36	55	1,99	1,34	48

1) Centralt -709 (-955) Mkr.

2) Elimineringar 44 (-49) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

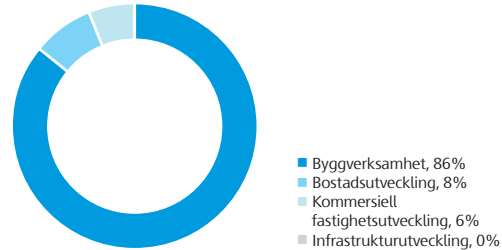
#### Förändringar och valutaeffekter

	Jan-sep 2016 / Jan-sep 2015		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-2%	0%	-2%
Rörelseresultat	44%	45%	-1%

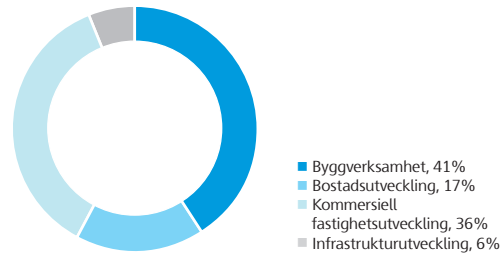
Intäkterna minskade med 2 procent och uppgick till 109,1 (111,7) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade.

Rörelseresultatet ökade med 44 procent och uppgick till 4,9 (3,4) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 45 procent. Ökningen kan främst härledas till verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling. Valutaeffekter minskade rörelseresultatet med -33 Mkr. Jämförelseperioden inkluderar nedskrivningar i den amerikanska Byggsamheten uppgående till 750 Mkr.

#### Intäkter per segment, januari–september 2016



#### Rörelseresultat per segment, januari–september 2016



Linjediagrammet ovan visar utvecklingen av intäkter och rörelseresultat under de senaste fem åren. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Centrala kostnader uppgick till -709 (-955) Mkr. Med början 1 januari 2013 rapporteras den latinamerikanska verksamheten Centralt. Jämförelseperioden inkluderar kostnader om 0,3 miljarder kronor i samband med nedstängningen av den latinamerikanska verksamheten. Skanska har inga pågående projekt i Latinamerika.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till 44 (-49) Mkr. Finansnettot uppgick till -58 (-371) Mkr. De största anledningarna till minskningen är lägre räntekostnader samt frånvaron av negativa valutaeffekter. Det första kvartalet 2016 påverkades av engångskostnader om -24 Mkr relaterat till negativa marknadsvärderingseffekter på ränteswappar. Jämförelseperioden påverkades negativt av en engångskostnad relaterad till en förtida stängning av en valutasäkring som uppgick till -80 Mkr. För en specifikation av finansnettot enligt IFRS se sid 21.

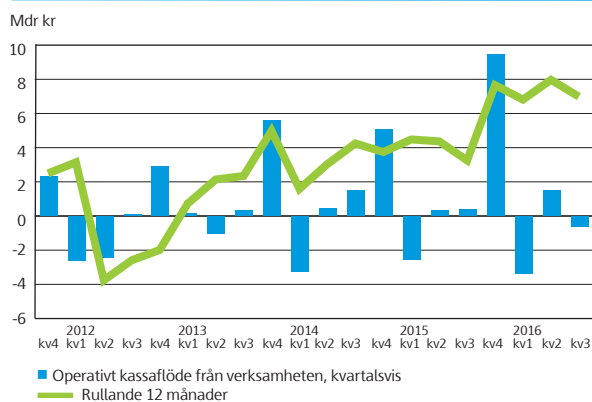
Periodens skatt uppgick till -1 018 (-635) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 21 (21) procent.



## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



#### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring, %	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	1 836	2 138	-14	725	549	32
Förändring i rörelsekapital	-1 955	-1 000	96	834	1 838	-55
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 355	-1 653	-18	-2 031	-1 798	13
Periodisering	-31	-47	-34	30	14	114
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-1 505</b>	<b>-562</b>	<b>168</b>	<b>-442</b>	<b>603</b>	<b>-</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-979	-834	17	-145	-250	-42
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2	-411	-	-9	36	-
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-2 482</b>	<b>-1 807</b>	<b>37</b>	<b>-596</b>	<b>389</b>	<b>-</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	338	368	-8	193	368	-48
Utdelning etc.	-3 739	-3 124	20	-132	-153	-14
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-5 883</b>	<b>-4 563</b>	<b>29</b>	<b>-535</b>	<b>604</b>	<b>-</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 548	-1 898	-18	-943	-1 313	-28
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-7 431</b>	<b>-6 461</b>	<b>15</b>	<b>-1 478</b>	<b>-709</b>	<b>108</b>

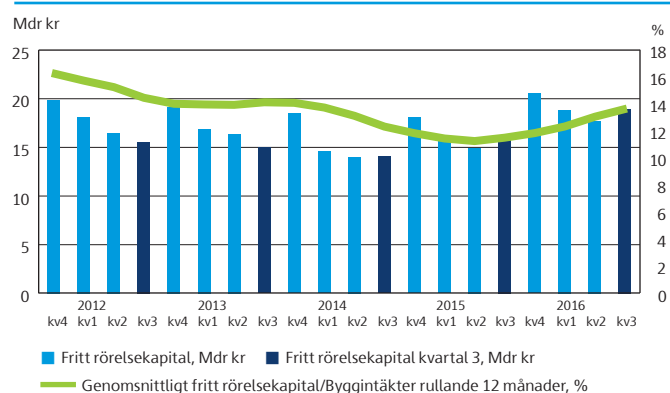
Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -2 482 (-1 807) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till -1 355 (-1 653) Mkr.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -1 955 (-1 000) Mkr och är huvudorsaken till det ökade negativa operativa kassaflödet från verksamheten jämfört med jämförelseperioden 2015.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -979 (-834) Mkr.

Sålda men ännu ej tillträdna kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om cirka 2,4 miljarder kronor, varav 0,8 miljarder kronor under det återstående kvartalet 2016.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



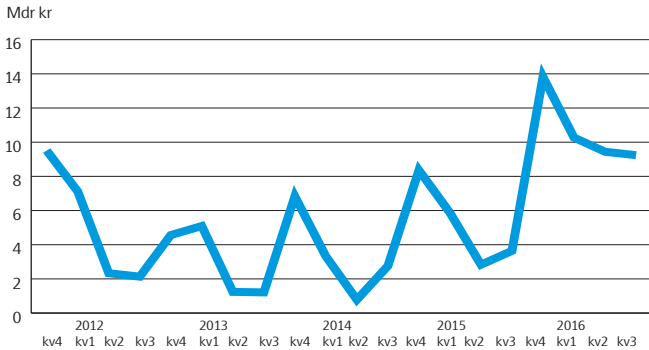
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 18,9 (16,3) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 13,6 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten har ökat som ett resultat av förbättrade kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -2 115 (-2 259) Mkr i enlighet med de normala säsongseffekterna.



Oculus, World Trade Center, New York, USA.

## Finansiell ställning

### Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



### Balansräkning - i korthet

Mdr kr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Summa tillgångar	99,0	94,5	97,7
Summa eget kapital	21,2	21,4	24,2
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-3,2	-3,4	6,3
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	9,2	3,6	13,8
Sysselsatt kapital, utgående balans	38,7	36,3	38,4
Soliditet, %	21,4	22,7	24,8

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	6 317	698	-463	-3 909	698
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-7 431</b>	<b>-6 461</b>	<b>-1 478</b>	<b>-709</b>	<b>2 655</b>
avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 548	1 898	943	1 313	2 235
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-5 883</b>	<b>-4 563</b>	<b>-535</b>	<b>604</b>	<b>4 890</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	367	455	324	-71	266
Omvärderingar av pensions-skulder	-3 663	213	-2 413	25	608
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-95	62	-95	62	120
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-253	-241	-28	-87	-265
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>-9 527</b>	<b>-4 074</b>	<b>-2 747</b>	<b>533</b>	<b>5 619</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>-3 210</b>	<b>-3 376</b>	<b>-3 210</b>	<b>-3 376</b>	<b>6 317</b>
Pensionsskuld, netto	7 099	4 135	7 099	4 135	3 740
Lån till bostadsrättsföreningar	5 354	2 882	5 354	2 882	3 761
<b>Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto</b>	<b>9 243</b>	<b>3 641</b>	<b>9 243</b>	<b>3 641</b>	<b>13 818</b>

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 9,2 (30 juni 2016; 9,4) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -3,2 (30 juni 2016; -0,5) miljarder kronor. Ökningen beror främst på en ökad pensionsskuld, netto. Kassaflöde från sålda men ännu ej tillträdna fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 2,4 miljarder kronor, varav 0,8 miljarder kronor under det återstående kvartalet 2016.

Skanskas utnyttjade bekräftade kreditlöften om 5,7 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 9,2 miljarder kronor, säkerställer en stark finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 5,4 (30 juni 2016; 5,0) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 7,1 (30 juni 2016; 4,9) miljarder kronor, en ökning med 2,2 miljarder kronor på grund av lägre diskonteringsräntor i Storbritannien och Sverige.

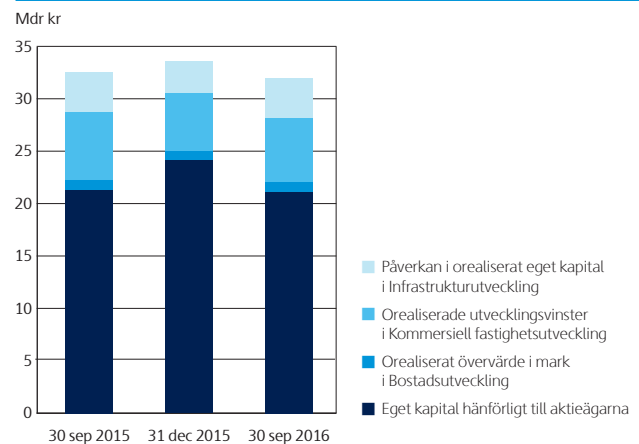
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 38,7 (30 juni 2016; 36,7) miljarder kronor.

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Ingående balans	24 206	21 405	21 938	21 057	21 405
Utdelning till aktieägarna	-3 075	-2 775	0	0	-2 775
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-447	-158	-62	-91	-192
Periodens resultat	3 417	2 209	816	554	4 791
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	932	434	673	17	47
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-3 230	232	-2 124	69	610
Påverkan av kassaflödessäkringar	-582	93	-20	-166	320
<b>Utgående balans</b>	<b>21 221</b>	<b>21 440</b>	<b>21 221</b>	<b>21 440</b>	<b>24 206</b>

### Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 21,2 (21,4) miljarder kronor, soliditeten till 21,4 (22,7) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,2 (0,2).

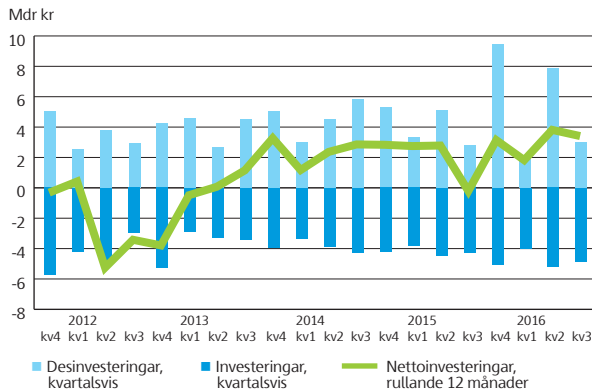
Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -3 230 (232) Mkr. Förändringen är främst relaterad till lägre diskonteringsräntor i Storbritannien och Sverige. Påverkan av kassaflödessäkringar -582 (93) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Omräkningsdifferenser uppgick till 932 (434) Mkr. Per 31 december, 2015, har Skanska avslutat sina valutasäkringar av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan.

De realiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 10,9 (30 juni 2016; 10,5) miljarder kronor, varav 0,5 miljarder kronor är realiserade enligt segmentsredovisning.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –14 024 (–12 553) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 13 007 (11 268) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till –1 017 (–1 285) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 280 (–1 227) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –792 (–1 024) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –943 (–1 026) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –6 197 (–5 070) Mkr varav cirka –1 356 (–1 262) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 4 019 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 5 054 (6 937) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till –1 143 (1 867) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –5 681 (–5 947) Mkr. Av detta avser –1 141 (–992) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 7 282 (3 692) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 601 (–2 255) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –760 (–144) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 15 (11) Mkr.



Investering i flerfamiljshus, Washington D.C., USA.

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar/investeringar

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring, %	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Förändring, %
<b>Investeringar</b>						
Byggverksamhet	–1 280	–1 227	4	–453	–413	10
Bostadsutveckling	–6 197	–5 070	22	–1 906	–1 668	14
Kommersiell fastighetsutveckling	–5 681	–5 947	–4	–1 901	–2 101	–10
Infrastrukturutveckling	–760	–144	428	–542	–36	1 406
Övrigt	–106	–165		–27	–62	
<b>Totalt</b>	<b>–14 024</b>	<b>–12 553</b>	<b>12</b>	<b>–4 829</b>	<b>–4 280</b>	<b>13</b>
<b>Desinvesteringar</b>						
Byggverksamhet	488	203	140	285	114	150
Bostadsutveckling	5 054	6 937	–27	1 718	1 435	20
Kommersiell fastighetsutveckling	7 282	3 692	97	975	929	5
Infrastrukturutveckling	15	11	36	0	0	–
Övrigt	168	425		13	372	
<b>Totalt</b>	<b>13 007</b>	<b>11 268</b>	<b>15</b>	<b>2 991</b>	<b>2 850</b>	<b>5</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>						
Byggverksamhet	–792	–1 024	–23	–168	–299	–44
Bostadsutveckling	–1 143	1 867	–	–188	–233	–19
Kommersiell fastighetsutveckling	1 601	–2 255	–	–926	–1 172	–21
Infrastrukturutveckling	–745	–133	460	–542	–36	1 406
Övrigt	62	260		–14	310	
<b>Totalt</b>	<b>–1 017</b>	<b>–1 285</b>	<b>–21</b>	<b>–1 838</b>	<b>–1 430</b>	<b>29</b>
Varav strategiska	338	368		193	368	

### Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Bostadsutveckling	10 707	8 660	9 277
Kommersiell fastighetsutveckling	18 517	18 504	16 510
Infrastrukturutveckling	2 071	2 143	1 843
<b>Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter</b>	<b>31 295</b>	<b>29 307</b>	<b>27 630</b>



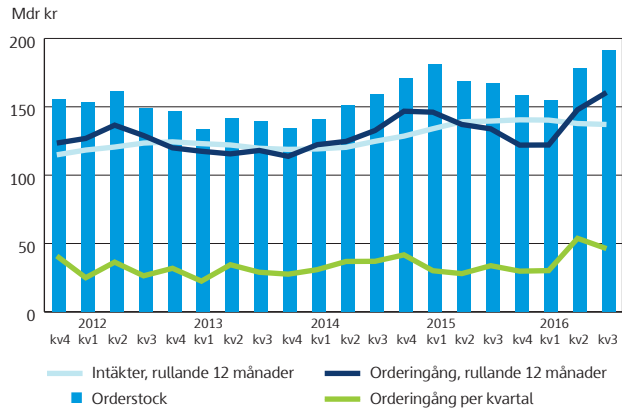
Försäljning av kontorsfastighet, Karlstad, Sverige.



## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015
Ordergång	130,6	92,2	46,4	33,9
Orderstock <sup>1)</sup>	191,6	167,5	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 130,6 (92,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 45 procent. En majoritet av affärsenheterna hade en högre ordergång än intäkter under de första nio månaderna. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 117 (30 juni 2016; 107) procent av intäkterna.

Ordergången var framförallt stark i de amerikanska verksamheterna drivet av LaGuardia-projektet.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 191,6 miljarder kronor jämfört med 177,9 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 17 månaders produktion (30 juni 2016; 15).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-sep 2016 / Jan-sep 2015			
Ordergång	42%	45%	-3%
30 sep 2016 / Jun 30, 2016			
Orderstock	8%	6%	2%

#### Större order i kvartalet

Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska UK	Motorväg	3 400	Highways England
Skanska USA Civil	Bro	3 300	FDOT
Skanska USA Civil	Spårväg	2 600	SANDAG
Skanska Tjeckien	Motorväg	1 800	National Highway Authority
Skanska USA Building	Sjukhus	1 700	Inspira Health Network
Skanska Sverige	Bro	1 400	Trafikkontoret Göteborgs Stad

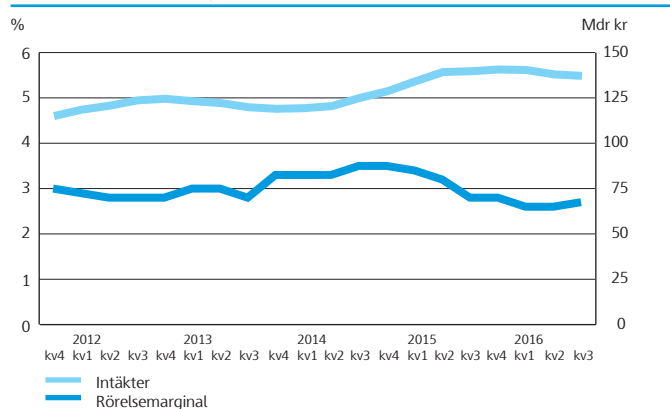


Hisingsbron, Göteborg, Sverige.



## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring, %	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Förändring, %
Intäkter	99 174	102 669	-3	34 969	35 764	-2
<b>Bruttoresultat</b>	<b>7 105</b>	<b>6 962</b>	<b>2</b>	<b>2 540</b>	<b>2 207</b>	<b>15</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 845	-4 513	7	-1 613	-1 433	13
Resultat från joint ventures och intresseföretag	22	27		15	15	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 282</b>	<b>2 476</b>	<b>-8</b>	<b>942</b>	<b>789</b>	<b>19</b>
Bruttomarginal, %	7,2	6,8		7,3	6,2	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-4,4		-4,6	-4,0	
Rörelsemarginal, %	2,3	2,4		2,7	2,2	
Personal	41 310	42 556				

## Förändringar och valutaeffekter

	Jan-sep 2016 / Jan-sep 2015		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	-3%	-1%	-2%
Rörelseresultat	-8%	-6%	-2%

Intäkterna i Byggverksamheten minskade med 3 procent och uppgick till 99,2 (102,7) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 1 procent. Rörelseresultatet uppgick till 2 282 (2 476) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 6 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 2,3 (2,4) procent. Jämförelseperioden inkluderar nedskrivningar i den amerikanska Byggverksamheten uppgående till 750 Mkr.

I Byggverksamheten är resultatet stabilt i de flesta enheter förutom i Polen där, som tidigare kommunicerat, marknaden påverkats negativt av förseningar i allokeringen av öronmärkta EU-bidrag. Detta har lett till en hastig nedgång av små och medelstora projekt. I det tredje kvartalet har den polska organisationen omstrukturerats och anpassats för att uppnå rätt kostnadsstruktur i förhållande till intäkterna. Fler än tusen anställda har fått lämna företaget. Detta tillsammans med svaga resultat i vissa projekt påverkar marginalen i den polska verksamheten negativt. Då EU-bidragen är på plats ses den polska marknaden som robust på lång sikt.

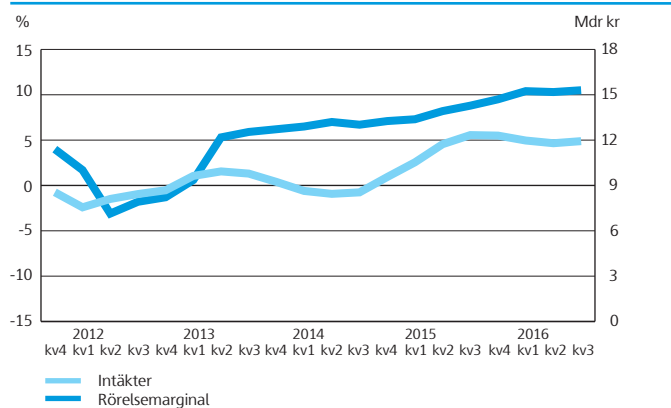
Lönsamheten i USA Civil fortsätter att påverkas av de tidigare kommunicerade kostnaderna för designförändringar, lägre intäkter och ökade omkostnader. Ett intensivt arbete pågår för att uppnå avtal med kunden angående designförändringarna, men processerna är långvariga.



Sjukhusbyggnad, Karolinska Universitetssjukhuset, Huddinge, Sverige.

## Bostadsutveckling

### Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



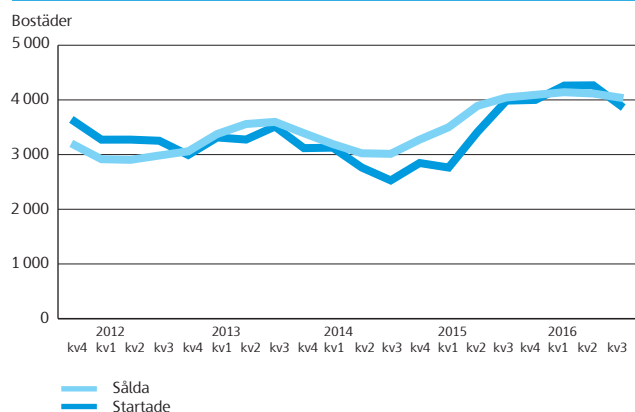
### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring, %	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Förändring, %
Intäkter	8 735	9 101	-4	2 596	2 459	6
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 351</b>	<b>1 271</b>	<b>6</b>	<b>377</b>	<b>334</b>	<b>13</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-426	-423	1	-127	-117	9
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0		0	0	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>925</b>	<b>848</b>	<b>9</b>	<b>250</b>	<b>217</b>	<b>15</b>
Bruttomarginal, %	15,5	14,0		14,5	13,6	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-4,6		-4,9	-4,8	
Rörelsemarginal, %	10,6	9,3		9,6	8,8	
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	14,2	12,7		-	-	

1) Rullande 12 månader. Se definition på sid 18.

Intäkterna för verksamhetsområdet Bostadsutveckling uppgick till 8 735 (9 101) Mkr. Antalet sålda bostäder under de första nio månaderna 2016 uppgick till 2 978 (3 035). Rörelseresultatet uppgick till 925 (848) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 10,6 (9,3) procent och var framförallt stark i Sverige. I Centraleuropa togs en engångskostnad relaterad till justering av markvärde i det andra kvartalet. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 14,2 (12,7) procent och drevs delvis av stora volymer i en uppåtgående marknad, där upp-

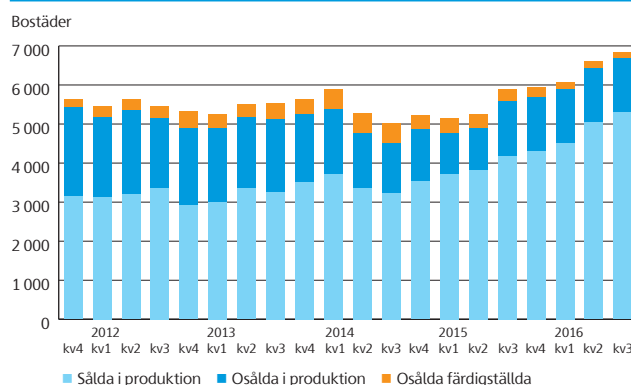
### Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



### Bostäder sålda och startade

	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015
Bostäder sålda	2 978	3 035
Bostäder startade	2 926	3 051

### Bostäder i produktion och osålda



### Bostäder i produktion och osålda

	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Bostäder i produktion	6 680	5 589	5 689
varav sålda %	79	75	76
Färdigställda, ej sålda bostäder	174	308	237

byggnaden av det sysselsatta kapitalet sker med viss fördröjning och kommer att öka under 2016.

Vid utgången av kvartalet fanns 6 680 (30 juni 2016; 6 424) bostäder i produktion. Av dessa var 79 (30 juni 2016; 78) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 174 (30 juni 2016; 190) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland och Norge. Ambitionen att reducera antalet osålda färdigställda enheter i Finland och Norge fortsätter. Under de första nio månaderna 2016 produktionsstartades 2 926 (3 051) bostäder.

### Fördelning av redovisade värden

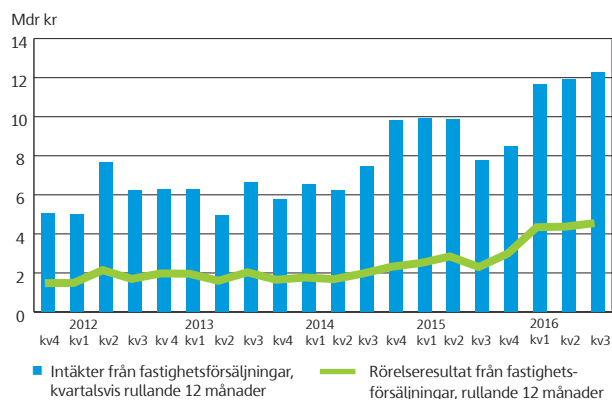
Mkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Färdigställda projekt	847	1 270	934
Pågående projekt	6 112	3 684	4 329
Råmark och exploateringsfastigheter	5 799	5 399	5 107
<b>Totalt</b>	<b>12 758</b>	<b>10 353</b>	<b>10 370</b>

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,8 (30 juni 2016; 5,5) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,8 (30 juni 2016; 6,5) miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 25 500 bostäder och 520 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 10 990 byggrätter.



## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring, %	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Förändring, %
<b>Intäkter</b>	<b>7 553</b>	<b>3 629</b>	<b>108</b>	<b>1 339</b>	<b>970</b>	<b>38</b>
varav från försäljning av fastigheter	7 060	3 267	116	1 198	838	43
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 531</b>	<b>1 138</b>	<b>122</b>	<b>364</b>	<b>261</b>	<b>39</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-522	-470	11	-164	-154	6
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	8		2	2	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 014</b>	<b>676</b>	<b>198</b>	<b>202</b>	<b>109</b>	<b>85</b>
varav från försäljning av fastigheter	2 390	1 051	127	350	195	79
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	16,5	13,9				

1 Rullande 12 månader. Se definition på sid 28.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 7 060 (3 267) Mkr under de första nio månaderna 2016. Rörelseresultatet uppgick till 2 014 (676) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 2 390 (1 051) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 16,5 (13,9) procent.

### Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt <sup>2)</sup>	7 844	18 670	23 463	41	42
Färdigställda projekt <sup>3)</sup>	4 931	4 931	6 619	63	100
Råmark och exploateringsfastigheter	7 174	7 174	7 539		
<b>Totalt</b>	<b>19 949</b>	<b>30 775</b>	<b>37 621</b>		
varav redovisat värde <sup>4)</sup>	19 013	29 535			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	0	0	0		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 207	1 820	2 354		

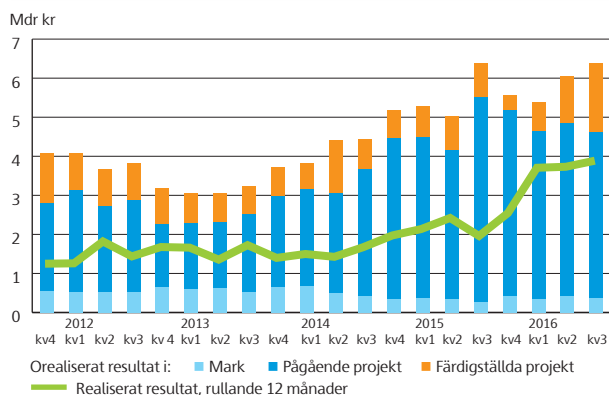
1) Marknadsvärde enl värdering 2015-12-31. Uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

2) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 693 Mkr (vid periodens slut) och 1 089 Mkr (vid färdigställande).

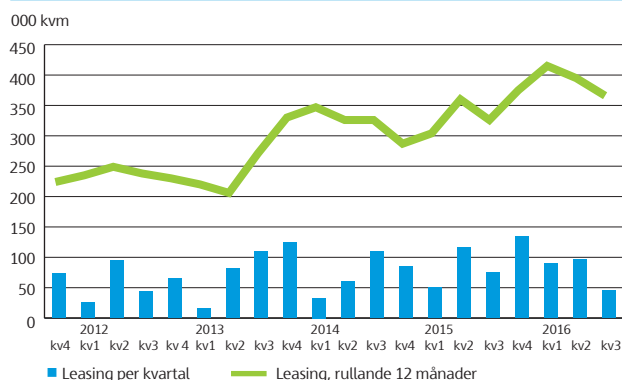
3) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 896 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande

4) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 653 Mkr (vid periodens slut) och 745 Mkr (vid färdigställande) samt hyresgästförbättringar och mäklararoden i CDUS om 129 Mkr (Färdigställda projekt) och om 34 Mkr (Pågående projekt).

### Orealiserat och realiserat resultat



### Leasing



Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 43 pågående projekt varav två projekt i joint-venture bolag. I det tredje kvartalet startades fem nya projekt, nio färdigställdes varav fem tillträdde. De 43 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 689 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 41 procent. Färdigställandegraden var 42 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 18,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 23,5 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har åtta sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 1,8 miljarder kronor, med ett marknadsvärde om 2,4 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdde fastigheter, uppgick till 6,6 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 63 procent.

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda men ej tillträdde fastigheter, uppgick i slutet av kvartalet till 6,4 miljarder kronor. Detta fördelas på 4,3 miljarder kronor i pågående projekt, 1,7 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,4 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter). Realiserade utvecklingsvinster uppgick till 2,4 (1,1) miljarder kronor till 3,9 miljarder kronor på rullande 12 månader basis.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 296 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

232 000 (241 000) kvadratmeter hyrdes ut under de första nio månaderna 2016. Bland de nytecknade kontrakten i kvartalet kan nämnas 8 600 kvadratmeter till Merck Sharp & Dohme (MSD) i Prag.

## Infrastrukturutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring, %	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Förändring, %
Intäkter	202	77	162	28	23	22
<b>Bruttoresultat</b>	<b>55</b>	<b>-87</b>	<b>-</b>	<b>-29</b>	<b>-27</b>	<b>7</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-113	-112	1	-27	-35	-23
Resultat från joint ventures och intresseföretag	401	604	-34	182	215	-15
<b>Rörelseresultat</b>	<b>343</b>	<b>405</b>	<b>-15</b>	<b>126</b>	<b>153</b>	<b>-18</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	-	0	0	-
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	16,6	23,1				

1) Rullande 12 månader. Se definition på sid 18.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 343 (405) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital minskade till 16,6 (23,1) procent.

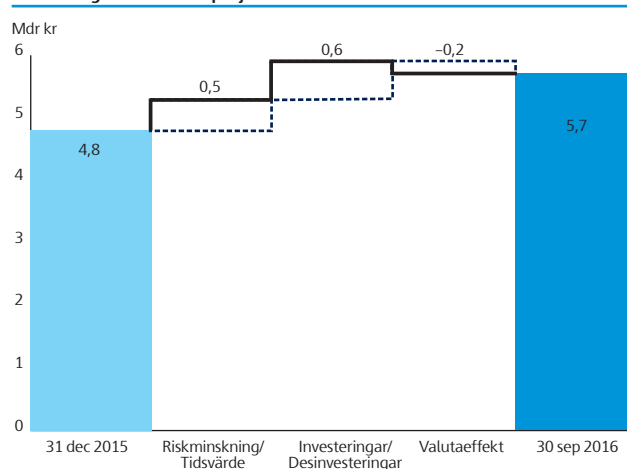
Projektens nuvärde vid periodens slut ökade till 5,7 (31 december 2015; 4,8) miljarder kronor, där ökningen främst är hänförlig till investeringar och tidsvärde. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -0,8 (31 december 2015; -1,3) miljarder kronor.

### Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Nuvärde av kassaflöde från projekt	6,5	7,2	6,1
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-1,3	-1,3
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>5,7</b>	<b>5,9</b>	<b>4,8</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-3,8	-3,7	-3,1
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>1,7</b>
Kassaflödessäkring	2,1	1,8	1,6
<b>Påverkan i orealiserat eget kapital<sup>1)</sup></b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>3,3</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

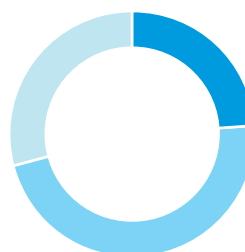
### Förändring i nuvärde av projekt



Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,8 (31 december 2015; 3,1) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 1,9 (31 december 2015; 1,7) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 2,1 (31 december 2015; 1,6) miljarder kronor.

### Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



■ Norden, 24%  
■ Övriga Europa, 47%  
■ USA, 29%



Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under kvartalet var 43 060 (53 366). Minskningen beror huvudsakligen på nedstängningen av den latinamerikanska verksamheten. Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 42 128 (30 juni 2016; 43 342). Minskningen är främst hänförlig till anpassningen av den polska organisationen.

## Transaktioner med närstående

Karaktern och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2015.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2015 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Uppdatering om Skanska Brasil och Tjeckien

Som Skanska meddelade i mars 2015, så har Brasiliens konkurrensmyndighet (the Administrative Council of Economic Defence, CADE) och revisionsmyndighet (Comptroller General, CGU) inkluderat Skanska Brasil i deras utredningar kring korruption och karteller kopplade till specifika Petrobras-projekt.

Under slutet av 2015 initierades två administrativa rättsprocesser mot Skanska Brasil och tjugo andra bolag. I juni 2016 uteslöt CGU (numera Ministry of Transparency, Inspection and Control) Skanska från att delta i offentliga upphandlingar i Brasilien under minst två år. CADEs rättsprocess befinner sig fortsatt i tidigt skede och förväntas pågå under ett flertal år.

Ytterligare myndigheter i Brasilien har initierat rättsliga processer baserat på samma utredningar. Som Skanska meddelade i april 2016 har regeringen i Brasilien (AGU) lämnat in en stämningsansökan mot sju företag, varav ett är Skanska Brasil, och sju personer utan koppling till Skanska.

Stämningsansökan fokuserar på påstådda otillåtna betalningar utförda av en joint venture partner till Skanska Brasil. Domaren har ogillat stämningsansökan mot Skanska och en av våra joint partners förblir svarande i stämningsansökan. Beslutet har överklagats av AGU.

Det råder stor osäkerhet om hur dessa förfaranden kommer att utvecklas och när de avslutas.

I juli 2014, innan de brasilianska rättsprocesserna inleddes, beslutade Skanska att verksamheten i Latinamerika skulle avvecklas efter

flera år av förluster. Skanska ersatte ledningen i Latinamerika med nyckelpersoner från Sverige med uppgift att avveckla vår verksamhet i Latinamerika. Skanska har inte haft några pågående projekt i Latinamerika sedan mars 2016.

Skanska har blivit informerade av svenska åklagarmyndigheten i Stockholm att denne har inlett en förundersökning om ärenden relaterade till vår verksamhet i Brasilien och Tjeckien.

## Övrigt

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 6 april 2016 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2017 får förvärv ske av högst 4 000 000 aktier av serie B i Skanska och syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014 – 2016).

Styrelsen har även beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2017 får förvärv ske av högst 1 500 000 aktier av serie B i Skanska och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, Seop (2017 – 2019).

Vidare beslutade styrelsen att utnyttja årsstämman bemyndigande om överlåtelse av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2017 får överlåtelse ske av högst 763 000 aktier av serie B i Skanska, för att täcka främst sociala avgifter som kan uppkomma i samband med Skanskas aktiesparprogram Seop (2011 – 2013) och Seop (2014 – 2016).

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 september 2016 hade Skanska 10 613 398 B-aktier i eget förvar.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Den 6:e oktober tecknade Skanska ett avtal om försäljning av sin investering i motorvägen M25 i London, Storbritannien, för cirka 2,9 miljarder kronor. Köparen, Edge Orbital Holdings Limited, är ett konsortium bestående av institutionella investerare sammansatt av rådgivaren Macquarie Capital (Europe) Limited. Transaktionen förväntas bokföras av Skanska Infrastrukturutveckling under det första kvartalet 2017.

## Finansiella rapporter avseende 2016

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Koncernens rapporter avseende 2016 kommer att publiceras följande datum

3 februari, 2017

Bokslutskommuniké

Stockholm den 28 oktober 2016

**Johan Karlström**

Verkställande direktör och Koncernchef



## Revisors granskningsrapport

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Skanska AB (publ.) per 30 september 2016 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

### Övriga upplysningar

Översiktlig granskning av delårsrapporten per den 30 september 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en granskningsrapport daterad den 28 oktober 2015 med en omodifierad slutsats. Revision av årsredovisningen per den 31 december 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 4 mars 2016 med en omodifierad slutsats.

Stockholm den 28 oktober 2016  
Ernst & Young AB

Hamish Mabon  
Auktoriserad revisor

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34. Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. De redovisningsprinciper och bedömningsgrunder som framgår av årsredovisningen för 2015 har tillämpats.

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2015 not 35.

## Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter

och resultat i Bostadsutveckling när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs av segmentet byggverksamhet på de flesta marknader. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Joint ventures redovisas enligt klyvningsmetoden i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling, medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmissiga villkor.

2014 beslutade Skanska att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten. Med början i det tredje kvartalet 2014 har Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta flyttats från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

## Definitioner

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2015.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
		Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt visa Skanskas verksamhet återspeglad i vår affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investorer och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.
Rörelseresultat, 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
Resultat per aktie, segment	Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie, segment.
Orderingång i förhållande till intäkter i byggverksamheten, rullande 12 månader	Orderingång dividerat med intäkter i byggverksamheten, rullande 12 månader.	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.
Sysselsatt kapital, koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/ rapportenheter	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	Totala tillgångar - skattefordringar - fordringar på internbanken - pensionsfordran - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) - kapitaliserade ränteutgifter	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
	15 251 -288 -78 -17 -4 098 -63 10 707	
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	Totala tillgångar - skattefordringar - fordringar på internbanken - pensionsfordran - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) - kapitaliserade ränteutgifter	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
	20 915 -368 - - -1 870 -160 18 517	
Sysselsatt kapital Infrastrukturutveckling (ID) Mkr	Totala tillgångar - skattefordringar - fordringar på internbanken - pensionsfordran - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Infrastrukturutveckling.
	2 555 -231 - - -253 2 071	



Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																																																																
<b>Genomsnittligt sysselsatt kapital</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter, se nedan.																																																																	
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna, segment</b>	Justerat rörelseresultat (rörelseresultat, finansiella intäkter reducerat med ränteintäkter från Skanskas internbank och övriga finansiella poster. För segmenten RD och CD gäller dessutom att kapitaliserade räntor avgår från rörelseresultatet, för att avkastningen ska avspegl avkastningen före belåning) i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Vid beräkningen för ID, justeras genomsnittligt sysselsatt kapital för IAS 39 och för skatt i projekt i USA, som är upplagda som Limited liability companies, icke skattesubjekt.	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.																																																																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader exklusive RD i UK (då denna verksamhet avslutas) Mkr</b>	<table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat</td> <td></td> <td>1 213</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td> <td></td> <td>140</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ finansiella intäkter</td> <td></td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- ränteintäkter från internbanken</td> <td></td> <td>-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Justerat resultat</td> <td></td> <td>1 358</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td> <td></td> <td>9 537</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td> <td></td> <td>14,2%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td> </tr> <tr> <td>Q3 2016</td> <td>10 743</td> <td>0,5</td> <td>5 372</td> </tr> <tr> <td>Q2 2016</td> <td>10 280</td> <td></td> <td>10 280</td> </tr> <tr> <td>Q1 2016</td> <td>9 171</td> <td></td> <td>9 171</td> </tr> <tr> <td>Q4 2015</td> <td>9 082</td> <td></td> <td>9 082</td> </tr> <tr> <td>Q3 2015</td> <td>8 489</td> <td>0,5</td> <td>4 245</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">38 150 / 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9 537</td> </tr> </table>	Rörelseresultat		1 213		+ kapitaliserade ränteutgifter		140		+ finansiella intäkter		7		- ränteintäkter från internbanken		-2		Justerat resultat		1 358		Genomsnittligt sysselsatt kapital*		9 537		Avkastning på sysselsatt kapital i RD		14,2%		* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q3 2016	10 743	0,5	5 372	Q2 2016	10 280		10 280	Q1 2016	9 171		9 171	Q4 2015	9 082		9 082	Q3 2015	8 489	0,5	4 245				38 150 / 4				9 537	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.				
Rörelseresultat		1 213																																																																
+ kapitaliserade ränteutgifter		140																																																																
+ finansiella intäkter		7																																																																
- ränteintäkter från internbanken		-2																																																																
Justerat resultat		1 358																																																																
Genomsnittligt sysselsatt kapital*		9 537																																																																
Avkastning på sysselsatt kapital i RD		14,2%																																																																
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																																		
Q3 2016	10 743	0,5	5 372																																																															
Q2 2016	10 280		10 280																																																															
Q1 2016	9 171		9 171																																																															
Q4 2015	9 082		9 082																																																															
Q3 2015	8 489	0,5	4 245																																																															
			38 150 / 4																																																															
			9 537																																																															
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader Mkr</b>	<p>För Kommersiell fastighetsutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas.</p> <table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat</td> <td></td> <td>3 285</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+/- justeringar enligt ovan</td> <td></td> <td>-518</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td> <td></td> <td>142</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td> <td></td> <td>-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- ränteintäkter från internbanken</td> <td></td> <td>-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Justerat resultat</td> <td></td> <td>2 902</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td> <td></td> <td>17 563</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td> <td></td> <td>16,5%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td> </tr> <tr> <td>Q3 2016</td> <td>18 517</td> <td>0,5</td> <td>9 258</td> </tr> <tr> <td>Q2 2016</td> <td>17 144</td> <td></td> <td>17 144</td> </tr> <tr> <td>Q1 2016</td> <td>18 086</td> <td></td> <td>18 086</td> </tr> <tr> <td>Q4 2015</td> <td>16 510</td> <td></td> <td>16 510</td> </tr> <tr> <td>Q3 2015</td> <td>18 504</td> <td>0,5</td> <td>9 252</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">70 250 / 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>17 563</td> </tr> </table>	Rörelseresultat		3 285		+/- justeringar enligt ovan		-518		+ kapitaliserade ränteutgifter		142		+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster		-5		- ränteintäkter från internbanken		-2		Justerat resultat		2 902		Genomsnittligt sysselsatt kapital*		17 563		Avkastning på sysselsatt kapital i CD		16,5%		* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q3 2016	18 517	0,5	9 258	Q2 2016	17 144		17 144	Q1 2016	18 086		18 086	Q4 2015	16 510		16 510	Q3 2015	18 504	0,5	9 252				70 250 / 4				17 563	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.
Rörelseresultat		3 285																																																																
+/- justeringar enligt ovan		-518																																																																
+ kapitaliserade ränteutgifter		142																																																																
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster		-5																																																																
- ränteintäkter från internbanken		-2																																																																
Justerat resultat		2 902																																																																
Genomsnittligt sysselsatt kapital*		17 563																																																																
Avkastning på sysselsatt kapital i CD		16,5%																																																																
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																																		
Q3 2016	18 517	0,5	9 258																																																															
Q2 2016	17 144		17 144																																																															
Q1 2016	18 086		18 086																																																															
Q4 2015	16 510		16 510																																																															
Q3 2015	18 504	0,5	9 252																																																															
			70 250 / 4																																																															
			17 563																																																															
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i ID segment, rullande 12 månader Mkr</b>	<p>För Infrastrukturutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas.</p> <table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat</td> <td></td> <td>801</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+/- justeringar enligt ovan</td> <td></td> <td>-266</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Justerat resultat</td> <td></td> <td>535</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td> <td></td> <td>1 724</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+/- justeringar enligt ovan</td> <td></td> <td>1 502</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital</td> <td></td> <td>3 226</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Avkastning på sysselsatt kapital i ID</td> <td></td> <td>16,6%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td> </tr> <tr> <td>Q3 2016</td> <td>2 071</td> <td>0,5</td> <td>1 036</td> </tr> <tr> <td>Q2 2016</td> <td>1 420</td> <td></td> <td>1 420</td> </tr> <tr> <td>Q1 2016</td> <td>1 524</td> <td></td> <td>1 524</td> </tr> <tr> <td>Q4 2015</td> <td>1 843</td> <td></td> <td>1 843</td> </tr> <tr> <td>Q3 2015</td> <td>2 143</td> <td>0,5</td> <td>1 072</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">6 895 / 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1 724</td> </tr> </table>	Rörelseresultat		801		+/- justeringar enligt ovan		-266		+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster				Justerat resultat		535		Genomsnittligt sysselsatt kapital*		1 724		+/- justeringar enligt ovan		1 502		Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital		3 226		Avkastning på sysselsatt kapital i ID		16,6%		* Genomsnittligt sysselsatt kapital				Q3 2016	2 071	0,5	1 036	Q2 2016	1 420		1 420	Q1 2016	1 524		1 524	Q4 2015	1 843		1 843	Q3 2015	2 143	0,5	1 072				6 895 / 4				1 724	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i ID.
Rörelseresultat		801																																																																
+/- justeringar enligt ovan		-266																																																																
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster																																																																		
Justerat resultat		535																																																																
Genomsnittligt sysselsatt kapital*		1 724																																																																
+/- justeringar enligt ovan		1 502																																																																
Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital		3 226																																																																
Avkastning på sysselsatt kapital i ID		16,6%																																																																
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																																		
Q3 2016	2 071	0,5	1 036																																																															
Q2 2016	1 420		1 420																																																															
Q1 2016	1 524		1 524																																																															
Q4 2015	1 843		1 843																																																															
Q3 2015	2 143	0,5	1 072																																																															
			6 895 / 4																																																															
			1 724																																																															

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																								
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i utvecklingsenheterna segment Mkr</b>	Total avkastning på sysselsatt kapital i RD, CD och ID.  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>1 358</td> <td>9 537</td> <td>14,2%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>2 902</td> <td>17 563</td> <td>16,5%</td> </tr> <tr> <td>ID</td> <td>535</td> <td>3 226</td> <td>16,6%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4 795</td> <td>30 326</td> <td>15,8%</td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	1 358	9 537	14,2%	CD	2 902	17 563	16,5%	ID	535	3 226	16,6%		4 795	30 326	15,8%	Mäter lönsamhet och kapitaleffektivitet.				
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																							
RD	1 358	9 537	14,2%																							
CD	2 902	17 563	16,5%																							
ID	535	3 226	16,6%																							
	4 795	30 326	15,8%																							
<b>Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr</b>	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 6 345 / 22 609 =	28,1% Mäter lönsamhet i investerat kapital.																								
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter.  <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Q3 2016</td> <td>21 069</td> <td>0,5</td> <td>10 535</td> </tr> <tr> <td>Q2 2016</td> <td>21 794</td> <td></td> <td>21 794</td> </tr> <tr> <td>Q1 2016</td> <td>23 368</td> <td></td> <td>23 368</td> </tr> <tr> <td>Q4 2015</td> <td>24 079</td> <td></td> <td>24 079</td> </tr> <tr> <td>Q3 2015</td> <td>21 315</td> <td>0,5</td> <td>10 658</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>90 434 / 4</td> </tr> </tbody> </table>	Q3 2016	21 069	0,5	10 535	Q2 2016	21 794		21 794	Q1 2016	23 368		23 368	Q4 2015	24 079		24 079	Q3 2015	21 315	0,5	10 658				90 434 / 4	22 609
Q3 2016	21 069	0,5	10 535																							
Q2 2016	21 794		21 794																							
Q1 2016	23 368		23 368																							
Q4 2015	24 079		24 079																							
Q3 2015	21 315	0,5	10 658																							
			90 434 / 4																							
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.																								
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b>	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.																								
<b>Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten</b>	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.																								
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter.  <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Q3 2016</td> <td>-18 943</td> <td>0,5</td> <td>-9 472</td> </tr> <tr> <td>Q2 2016</td> <td>-17 708</td> <td></td> <td>-17 708</td> </tr> <tr> <td>Q1 2016</td> <td>-18 819</td> <td></td> <td>-18 819</td> </tr> <tr> <td>Q4 2015</td> <td>-20 542</td> <td></td> <td>-20 542</td> </tr> <tr> <td>Q3 2015</td> <td>-16 274</td> <td>0,5</td> <td>-8 137</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-74 678 / 4</td> </tr> </tbody> </table>	Q3 2016	-18 943	0,5	-9 472	Q2 2016	-17 708		-17 708	Q1 2016	-18 819		-18 819	Q4 2015	-20 542		-20 542	Q3 2015	-16 274	0,5	-8 137				-74 678 / 4	-18 669
Q3 2016	-18 943	0,5	-9 472																							
Q2 2016	-17 708		-17 708																							
Q1 2016	-18 819		-18 819																							
Q4 2015	-20 542		-20 542																							
Q3 2015	-16 274	0,5	-8 137																							
			-74 678 / 4																							
<b>Räntebärande nettofordran/ nettoskuld</b>	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.																								
<b>Operativa finansiella tillgångar/ skulder netto (ONFAL)</b>	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av ONFAL mot av styrelsen beslutade limiter.																								
<b>Soliditet</b>	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.																								
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävstångseffekt i finansiell position.																								
<b>Justerat eget kapital Mdr kr</b>	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i mark i Bostadsutveckling Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell utveckling Påverkan i realiserat eget kapital i Infrastrukturutveckling Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital	21,1 1,0 6,8 4,0 -1,0 31,9 Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt.																								

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-Sep 2016	Jan-Sep 2015	Jan-Sep 2016	Jan-Sep 2015	Jan-Sep 2016	Jan-Sep 2015	Jan-Sep 2016	Jan-Sep 2015
Byggverksamhet	91 770 <sup>1</sup>	95 351 <sup>1</sup>	7 404	7 318	99 174	102 669	2 282	2 476
Bostadsutveckling	8 735	9 101	0	0	8 735	9 101	925	848
Kommersiell fastighetsutveckling	7 539	3 608	14	21	7 553	3 629	2 014	676
Infrastrukturutveckling	202	77	0	0	202	77	343	405
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>108 246</b>	<b>108 137</b>	<b>7 418</b>	<b>7 339</b>	<b>115 664</b>	<b>115 476</b>	<b>5 564</b>	<b>4 405</b>
Centralt	824	3 551	238	739	1 062	4 290	-709	-955
Elimineringar	0	0	-7 656	-8 078	-7 656	-8 078	44	-49
<b>Koncernens segment</b>	<b>109 070</b>	<b>111 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109 070</b>	<b>111 688</b>	<b>4 899</b>	<b>3 401</b>
<b>Avstämning mot IFRS<sup>2)</sup></b>	<b>-3 255</b>	<b>-1 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 255</b>	<b>-1 551</b>	<b>-515</b>	<b>-235</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>105 815</b>	<b>110 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 815</b>	<b>110 137</b>	<b>4 384</b>	<b>3 166</b>

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 3 684 (4 271) Mkr.

2) Varav effekt av inklyvda joint ventures i

Bostadsutveckling	-958	-727					-166	-94
varav effekt av olika resultatavräkningar	-2 297	-824					-349	-141

Mkr	Segment Jan-sep 2016	IFRS Jan-sep 2016	Segment Jan-sep 2015	IFRS Jan-sep 2015	Segment Jul-sep 2016	IFRS Jul-sep 2016	Segment Jul-sep 2015	IFRS Jul-sep 2015
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	99 174	99 174	102 669	102 669	34 969	34 969	35 764	35 764
Bostadsutveckling	8 735	5 084	9 101	6 960	2 596	1 729	2 459	1 453
Kommersiell fastighetsutveckling	7 553	7 771	3 629	4 053	1 339	1 112	970	1 060
Infrastrukturutveckling	202	202	77	77	28	28	23	23
Centralt och elimineringar	-6 594	-6 416	-3 788	-3 622	-2 411	-2 351	-1 947	-1 895
<b>Koncernen</b>	<b>109 070</b>	<b>105 815</b>	<b>111 688</b>	<b>110 137</b>	<b>36 521</b>	<b>35 487</b>	<b>37 269</b>	<b>36 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	2 282	2 282	2 476	2 476	942	942	789	789
Bostadsutveckling	925	399	848	660	250	171	217	71
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	2 014	2 019	676	625	202	60	109	138
Infrastrukturutveckling	343	343	405	405	126	126	153	153
Centralt	-709	-710	-955	-955	-226	-226	-352	-353
Elimineringar <sup>1)</sup>	44	51	-49	-45	-28	-25	-15	-27
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 899</b>	<b>4 384</b>	<b>3 401</b>	<b>3 166</b>	<b>1 266</b>	<b>1 048</b>	<b>901</b>	<b>771</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-58</b>	<b>-58</b>	<b>-371</b>	<b>-371</b>	<b>-17</b>	<b>-15</b>	<b>-127</b>	<b>-126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 841</b>	<b>4 326</b>	<b>3 030</b>	<b>2 795</b>	<b>1 249</b>	<b>1 033</b>	<b>774</b>	<b>645</b>
Skatt	-1 018	-909	-635	-586	-263	-217	-116	-91
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 823</b>	<b>3 417</b>	<b>2 395</b>	<b>2 209</b>	<b>986</b>	<b>816</b>	<b>658</b>	<b>554</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	9,30		5,81		2,41		1,59	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		8,31		5,36		1,99		1,34
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	2 390	2 397	1 051	1 000	350	210	195	223
Elimineringar	130	130	81	86	3	3	33	19

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.



## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	105 815	110 137	35 487	36 405	153 049
Kostnader för produktion och förvaltning	-95 347	-101 191	-32 502	-33 864	-139 160
<b>Bruttoresultat</b>	<b>10 468</b>	<b>8 946</b>	<b>2 985</b>	<b>2 541</b>	<b>13 889</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 592	-6 482	-2 157	-2 010	-8 869
Resultat från joint ventures och intresseföretag	508	702	220	240	1 270
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 384</b>	<b>3 166</b>	<b>1 048</b>	<b>771</b>	<b>6 290</b>
Finansiella intäkter	110	77	20	32	127
Finansiella kostnader	-168	-448	-35	-158	-441
<b>Finansnetto<sup>1)</sup></b>	<b>-58</b>	<b>-371</b>	<b>-15</b>	<b>-126</b>	<b>-314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 326</b>	<b>2 795</b>	<b>1 033</b>	<b>645</b>	<b>5 976</b>
Skatter	-909	-586	-217	-91	-1 185
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 417</b>	<b>2 209</b>	<b>816</b>	<b>554</b>	<b>4 791</b>
1) Varav					
Ränteutgifter	53	77	14	32	88
Pensionsränta	-77	-71	-25	-23	-93
Räntekostnader	-172	-318	-53	-101	-327
Aktiverade räntekostnader	131	150	45	45	194
<b>Räntenetto</b>	<b>-65</b>	<b>-162</b>	<b>-19</b>	<b>-47</b>	<b>-138</b>
Förändring av marknadsvärde	-14	-29	7	-13	-25
Övrigt finansnetto	21	-180	-3	-66	-151
<b>Finansnetto</b>	<b>-58</b>	<b>-371</b>	<b>-15</b>	<b>-126</b>	<b>-314</b>
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 409	2 203	813	551	4 780
Innehav utan bestämmande inflytande	8	6	3	3	11
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	8,31	5,36	1,99	1,34	11,63
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	8,25	5,31	1,98	1,33	11,53

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 417</b>	<b>2 209</b>	<b>816</b>	<b>554</b>	<b>4 791</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-3 993	296	-2 578	85	785
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	763	-64	454	-16	-175
	<b>-3 230</b>	<b>232</b>	<b>-2 124</b>	<b>69</b>	<b>610</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	986	431	728	20	71
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	9	0	5	1	-3
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-63	3	-60	-4	-21
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	35	35	37	9	54
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2)</sup>	-612	72	-54	-172	281
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-5	-14	-3	-3	-15
	<b>350</b>	<b>527</b>	<b>653</b>	<b>-149</b>	<b>367</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-2 880</b>	<b>759</b>	<b>-1 471</b>	<b>-80</b>	<b>977</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>537</b>	<b>2 968</b>	<b>-655</b>	<b>474</b>	<b>5 768</b>
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	520	2 962	-663	470	5 760
Innehav utan bestämmande inflytande	17	6	8	4	8
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	0	0	0	0
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	485	468	211	216	516

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	6 655	6 942	6 504
Goodwill	5 243	5 367	5 256
Immateriella tillgångar	913	631	754
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 429	3 136	2 852
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	1 004	1 337	1 357
Uppskjutna skattefordringar	2 090	1 531	1 384
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>19 334</b>	<b>18 944</b>	<b>18 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	30 955	28 633	27 020
Material och varulager	996	940	944
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	8 926	7 579	7 496
Skattefordringar	831	970	691
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 569	8 043	5 692
Övriga rörelsefordringar	26 871	26 639	25 877
Kassa och bank	4 480	2 773	11 840
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>79 628</b>	<b>75 577</b>	<b>79 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>98 962</b>	<b>94 521</b>	<b>97 667</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	956	1 274	1 295
varav räntebärande omsättningstillgångar	13 285	10 215	19 216
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>14 241</b>	<b>11 489</b>	<b>20 511</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	21 069	21 315	24 079
Innehav utan bestämmande inflytande	152	125	127
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>21 221</b>	<b>21 440</b>	<b>24 206</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder	4 063	6 262	3 874
Pensioner	7 273	4 216	3 969
Uppskjutna skatteskulder	1 235	1 316	1 286
Långfristiga avsättningar	0	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 571</b>	<b>11 794</b>	<b>9 129</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	6 323	4 657	6 555
Skatteskulder	569	402	560
Kortfristiga avsättningar	6 431	5 554	6 432
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	17 777	16 415	15 821
Övriga rörelseskulder	34 070	34 259	34 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>65 170</b>	<b>61 287</b>	<b>64 332</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>98 962</b>	<b>94 521</b>	<b>97 667</b>
varav räntebärande finansiella skulder	10 155	10 616	10 184
varav räntebärande pensioner och avsättningar	7 296	4 249	4 010
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>17 451</b>	<b>14 865</b>	<b>14 194</b>
1) Varav aktier	44	62	61
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	18 197	18 280	16 650
Bostadsutveckling	12 758	10 353	10 370
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	4	1	1
Finansiella omsättningstillgångar	121	137	120
Finansiella långfristiga skulder	154	204	173
Finansiella kortfristiga skulder	77	99	72

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2016-09-30 till 54,5 (2015-12-31 46,2) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 8,3 Mdr kr.

### Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
<b>Ingående balans</b>	24 206	21 405	21 938	21 057	21 405
varav innehav utan bestämmande inflytande	127	154	145	155	154
Utdelning till aktieägarna	-3 075	-2 775	0	0	-2 775
Förändring i koncernens sammansättning	14	0	0	1	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-6	-35	-1	-35	-35
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	203	191	70	62	259
Återköp aktier	-658	-314	-131	-119	-416
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	520	2 962	-663	470	5 760
Innehav utan bestämmande inflytande	17	6	8	4	8
<b>Utgående balans</b>	<b>21 221</b>	<b>21 440</b>	<b>21 221</b>	<b>21 440</b>	<b>24 206</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	152	125	152	125	127

### Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>875</b>	<b>1 327</b>	<b>587</b>	<b>293</b>	<b>2 180</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>-1 301</b>	<b>-1 419</b>	<b>-211</b>	<b>459</b>	<b>6 404</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-2040	-1282	-956	-406	-475
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-18	-22	-7	7	-69
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-2 484</b>	<b>-1 396</b>	<b>-587</b>	<b>353</b>	<b>8 040</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	2 040	1 282	956	406	475
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	18	22	7	-7	69
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-426</b>	<b>-92</b>	<b>376</b>	<b>752</b>	<b>8 584</b>
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde</b>	<b>338</b>	<b>368</b>	<b>193</b>	<b>368</b>	<b>456</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-2 040	-1 282	-956	-406	-475
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-1 456	-1 435	-847	-943	-1 297
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-18	-22	-7	7	-69
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>-3 176</b>	<b>-2 371</b>	<b>-1 617</b>	<b>-974</b>	<b>-1 385</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	2	-411	-9	36	-380
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 548	-1 898	-943	-1 313	-2 235
Ökning och minskning i räntebärande skulder	1 456	1 435	847	943	1 297
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-3 739	-3 124	-132	-153	-3 226
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-3 829</b>	<b>-3 998</b>	<b>-237</b>	<b>-487</b>	<b>-4 544</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-7 431</b>	<b>-6 461</b>	<b>-1 478</b>	<b>-709</b>	<b>2 655</b>

1) Varav återköp aktier -658 Mkr.



## Kassaflöde (IFRS)

## Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
<b>Byggverksamhet</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	3 393	3 809	1 243	1 230	5 486
Förändring i rörelsekapital	-2 115	-2 259	701	1 368	2 375
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-972	-1 024	-348	-299	-1 058
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>306</b>	<b>526</b>	<b>1 596</b>	<b>2 299</b>	<b>6 803</b>
<b>Bostadsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-500	-399	-103	-151	-536
Förändring i rörelsekapital	1 106	775	207	181	88
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 143	1 867	-188	-233	1 955
Periodisering	-93	0	0	0	2
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>-630</b>	<b>2 243</b>	<b>-84</b>	<b>-203</b>	<b>1 509</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-363	-308	-143	-74	-506
Förändring i rörelsekapital	-977	-97	-34	43	406
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 601	-2 255	-926	-1 172	1 088
Periodisering	62	-47	30	14	-71
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>323</b>	<b>-2 707</b>	<b>-1 073</b>	<b>-1 189</b>	<b>917</b>
<b>Infrastrukturutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	151	37	-52	-34	3
Förändring i rörelsekapital	18	358	7	-12	375
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-745	-133	-542	-36	880
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Infrastrukturutveckling</b>	<b>-576</b>	<b>262</b>	<b>-587</b>	<b>-82</b>	<b>1 258</b>
<b>Centralt och elimineringar</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-845	-1 001	-220	-422	-1 370
Förändring i rörelsekapital	13	223	-47	258	68
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-96	-108	-27	-58	-180
Periodisering	0	0	0	0	1
<b>Totalt Centralt och elimineringar</b>	<b>-928</b>	<b>-886</b>	<b>-294</b>	<b>-222</b>	<b>-1 481</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 836	2 138	725	549	3 077
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 955	-1 000	834	1 838	3 312
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 355	-1 653	-2 031	-1 798	2 685
Totalt Periodisering	-31	-47	30	14	-68
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-1 505</b>	<b>-562</b>	<b>-442</b>	<b>603</b>	<b>9 006</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-979	-834	-145	-250	-966
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>-2 484</b>	<b>-1 396</b>	<b>-587</b>	<b>353</b>	<b>8 040</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	3	-587	-13	-150	-542
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-1	176	4	186	162
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>2</b>	<b>-411</b>	<b>-9</b>	<b>36</b>	<b>-380</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-2 482</b>	<b>-1 807</b>	<b>-596</b>	<b>389</b>	<b>7 660</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	338	368	193	368	456
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-3 739	-3 124	-132	-153	-3 226
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-5 883</b>	<b>-4 563</b>	<b>-535</b>	<b>604</b>	<b>4 890</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 548	-1 898	-943	-1 313	-2 235
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-7 431</b>	<b>-6 461</b>	<b>-1 478</b>	<b>-709</b>	<b>2 655</b>
Likvida medel vid periodens början	11 840	9 107	5 913	3 494	9 107
Kursdifferens i likvida medel	71	127	45	-12	78
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>4 480</b>	<b>2 773</b>	<b>4 480</b>	<b>2 773</b>	<b>11 840</b>

1) Varav återköp aktier -658 Mkr.

**Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)**

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
<b>RÖRELSEN – INVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	-246	-242	-80	-124	-392
Materiella anläggningstillgångar	-1 181	-1 147	-405	-356	-1 485
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-760	-144	-542	-36	-234
Aktier	-187	-40	-36	-9	-136
Omsättningsfastigheter	-11 650	-10 980	-3 766	-3 755	-15 364
varav Bostadsutveckling	-6 085	-5 042	-1 901	-1 658	-6 645
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-5 565	-5 938	-1 865	-2 097	-8 719
<b>Rörelsens Investeringar</b>	<b>-14 024</b>	<b>-12 553</b>	<b>-4 829</b>	<b>-4 280</b>	<b>-17 611</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>					
Förvärv av rörelse	0	0	0	0	0
Förvärv av aktier	0	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-14 024</b>	<b>-12 553</b>	<b>-4 829</b>	<b>-4 280</b>	<b>-17 611</b>
<b>RÖRELSEN – DESINVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	1	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	302	260	107	118	636
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	15	11	0	0	1 114
Aktier	16	21	0	2	22
Omsättningsfastigheter	12 335	10 608	2 691	2 362	18 524
varav Bostadsutveckling	5 054	6 917	1 718	1 434	8 622
varav Kommersiell fastighetsutveckling	7 281	3 691	973	928	9 902
<b>Rörelsens Desinvesteringar</b>	<b>12 669</b>	<b>10 900</b>	<b>2 798</b>	<b>2 482</b>	<b>20 296</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>					
Försäljning av rörelse	338	368	193	368	456
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>338</b>	<b>368</b>	<b>193</b>	<b>368</b>	<b>456</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>13 007</b>	<b>11 268</b>	<b>2 991</b>	<b>2 850</b>	<b>20 752</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>-1 017</b>	<b>-1 285</b>	<b>-1 838</b>	<b>-1 430</b>	<b>3 141</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 065	-1 177	-360	-374	-1 579

**Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)**

Mkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Bostadsutveckling	10 707	8 660	9 277
Kommersiell fastighetsutveckling	18 517	18 504	16 510
Infrastrukturutveckling	2 071	2 143	1 843
<b>Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter</b>	<b>31 295</b>	<b>29 307</b>	<b>27 630</b>

## Moderbolaget

Moderbolagets nettoomsättning utgörs av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015
Intäkter	85	79	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-235	-252	-71	-105
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-150</b>	<b>-173</b>	<b>-71</b>	<b>-105</b>
Finansnetto	2 443	2 453	-19	-15
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>2 293</b>	<b>2 280</b>	<b>-90</b>	<b>-120</b>
Skatter	45	49	20	26
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 338</b>	<b>2 329</b>	<b>-70</b>	<b>-94</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>2 338</b>	<b>2 329</b>	<b>-70</b>	<b>-94</b>

### Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	0	1	1
Materiella anläggningstillgångar	2	3	3
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	11 586	11 602	11 495
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 588</b>	<b>11 606</b>	<b>11 499</b>
Kortfristiga fordringar	137	123	176
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>137</b>	<b>123</b>	<b>176</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>11 725</b>	<b>11 729</b>	<b>11 675</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	5 104	6 199	6 474
Avsättningar	250	290	310
Långfristiga räntebärande skulder <sup>1)</sup>	6 265	5 090	4 769
Kortfristiga skulder	106	150	122
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 725</b>	<b>11 729</b>	<b>11 675</b>

1) Av beloppen avser 474 (2015-12-31: 216) Mkr interna fordringar och 6 265 (2015-12-31: 4 769) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser uppgick till totalt 148,9 (2015-12-31: 122,5) Mdr kr, varav 119,2 (2015-12-31: 101,7) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 29,7 (2015-12-31: 20,8) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.



## Aktiedata

	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	9,30	5,81	2,41	1,59	11,96
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	8,31	5,36	1,99	1,34	11,63
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	8,25	5,31	1,98	1,33	11,53
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	51,48	51,86			58,58
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	78,04	78,96			81,70
Genomsnittligt antal utestående aktier	410 321 165	411 002 094			411 059 056
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	413 122 055	414 560 505			414 445 854
Genomsnittlig utspädning, %	0,68	0,86			0,82
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	130,08	119,56			121,02
Antal återköpta B-aktier	23 458 228	19 158 228			19 758 228
varav under året återköpta	3 700 000	1 740 000	705 000	690 000	2 340 000
Antal aktier i eget förvar	10 613 398	8 874 179			8 866 223
Antal utestående aktier	409 289 674	411 028 893			411 036 849

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012
Intäkter	109 070	111 688	101 557	97 629	93 921
Rörelseresultat	4 899	3 401	3 454	3 493	2 865
Periodens resultat efter skatt	3 823	2 395	2 412	2 394	2 010
Resultat per aktie, kr	9,30	5,81	5,85	5,81	4,87
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	21,6	15,9	14,7	15,3	14,2
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	28,1	19,1	17,0	18,9	16,1
Rörelsemarginal, %	4,5	3,0	3,4	3,6	3,1
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % <sup>1)</sup>	20,4	13,6	14,8	15,0	14,8
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2)</sup>	-14,34	-11,10	-9,88	-8,40	-18,48

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jan-dec 2015	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Amerikanska dollar	8,40	8,41	8,43	8,62	8,38	8,40
Brittiska pund	11,70	12,89	12,89	11,18	12,74	12,43
Norska kronor	1,00	1,06	1,05	1,07	0,99	0,96
Euro	9,37	9,37	9,36	9,63	9,40	9,17
Tjeckiska kronor	0,35	0,34	0,34	0,36	0,35	0,34
Polska zloty	2,15	2,26	2,24	2,23	2,22	2,16

## Byggverksamhet

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	99 174	102 669	34 969	35 764	140 648
<b>Bruttoresultat</b>	<b>7 105</b>	<b>6 962</b>	<b>2 540</b>	<b>2 207</b>	<b>10 039</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 845	-4 513	-1 613	-1 433	-6 198
Resultat från joint ventures och intresseföretag	22	27	15	15	33
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 282</b>	<b>2 476</b>	<b>942</b>	<b>789</b>	<b>3 874</b>
Investeringar	-1 280	-1 227	-453	-413	-1 645
Desinvesteringar	488	203	285	114	670
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>-792</b>	<b>-1 024</b>	<b>-168</b>	<b>-299</b>	<b>-975</b>
Bruttomarginal, %	7,2	6,8	7,3	6,2	7,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-4,4	-4,6	-4,0	-4,4
Rörelsemarginal, %	2,3	2,4	2,7	2,2	2,8
Orderingång, Mdr kronor	130,6	92,2	46,4	33,9	122,1
Orderstock, Mdr kronor	191,6	167,5	-	-	158,2
Personal	41 310	42 556	-	-	42 193

### Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	22 197	22 146	7 638	7 698	31 303
Norge	8 652	9 046	2 945	2 540	11 909
Finland	5 048	4 585	1 748	1 685	6 343
Polen	5 266	6 551	2 766	3 408	9 915
Tjeckien	3 426	3 824	1 535	1 621	5 409
Storbritannien	14 644	13 290	4 649	4 677	18 429
USA Building	26 429	27 862	8 841	8 999	37 023
USA Civil	13 512	15 365	4 847	5 136	20 317
<b>Totalt</b>	<b>99 174</b>	<b>102 669</b>	<b>34 969</b>	<b>35 764</b>	<b>140 648</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	924	1 062	470	524	1 425
Norge	258	265	81	83	382
Finland	196	161	77	66	241
Polen	-243	225	-153	131	472
Tjeckien	53	78	71	61	121
Storbritannien	291	319	93	114	443
USA Building	384	109	151	8	309
USA Civil	419	257	152	-198	481
<b>Totalt</b>	<b>2 282</b>	<b>2 476</b>	<b>942</b>	<b>789</b>	<b>3 874</b>

### Rörelsemarginal, %

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	4,2	4,8	6,2	6,8	4,6
Norge	3,0	2,9	2,8	3,3	3,2
Finland	3,9	3,5	4,4	3,9	3,8
Polen	neg	3,4	neg	3,8	4,8
Tjeckien	1,5	2,0	4,6	3,8	2,2
Storbritannien	2,0	2,4	2,0	2,4	2,4
USA Building	1,5	0,4	1,7	0,1	0,8
USA Civil	3,1	1,7	3,1	neg	2,4
<b>Totalt</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,7</b>	<b>2,2</b>	<b>2,8</b>

### Orderstock

Mkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Sverige	33 779	32 629	31 398
Norge	13 046	9 815	10 268
Finland	6 218	6 763	6 341
Polen	6 838	6 244	4 851
Tjeckien	6 116	5 032	4 716
Storbritannien	24 351	30 989	27 705
USA Building	52 761	37 601	36 789
USA Civil	48 458	38 462	36 180
<b>Totalt</b>	<b>191 567</b>	<b>167 535</b>	<b>158 248</b>

### Orderingång

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	24 867	25 006	8 618	8 813	32 989
Norge	10 105	9 487	3 385	3 945	13 207
Finland	4 619	5 774	1 780	2 562	7 208
Polen	7 027	7 262	2 496	3 210	9 348
Tjeckien	4 506	4 325	2 759	1 244	5 685
Storbritannien	13 967	16 749	6 603	2 903	19 250
USA Building	41 018	14 331	11 373	8 798	22 592
USA Civil	24 520	9 229	9 412	2 387	11 825
<b>Totalt</b>	<b>130 629</b>	<b>92 163</b>	<b>46 426</b>	<b>33 862</b>	<b>122 104</b>

### Book-to build Rullande 12 månader

Mkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Sverige	105	115	105
Norge	120	92	111
Finland	89	115	114
Polen	106	98	94
Tjeckien	117	97	105
Storbritannien	83	128	105
USA Building	139	67	61
USA Civil	147	90	58
<b>Totalt</b>	<b>117</b>	<b>96</b>	<b>87</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	8 735	9 101	2 596	2 459	12 298
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 351</b>	<b>1 271</b>	<b>377</b>	<b>334</b>	<b>1 724</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-426	-423	-127	-117	-550
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>925</b>	<b>848</b>	<b>250</b>	<b>217</b>	<b>1 174</b>
Rörelsemarginal, %	10,6	9,3	9,6	8,8	9,5
Investeringar	-6 197	-5 070	-1 906	-1 668	-6 675
Desinvesteringar	5 054	6 937	1 718	1 435	8 630
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>-1 143</b>	<b>1 867</b>	<b>-188</b>	<b>-233</b>	<b>1 955</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	10,7	8,7	-	-	9,3
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	14,2	12,7	-	-	14,4
Personal	410	393	-	-	389

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	4 536	5 476	1 271	1 458	7 406
Norge	1 854	1 541	625	383	1 947
Finland	1 658	1 569	574	438	2 135
<b>Norden</b>	<b>8 048</b>	<b>8 586</b>	<b>2 470</b>	<b>2 279</b>	<b>11 488</b>
Centraleuropa	687	515	126	180	810
<b>Totalt</b>	<b>8 735</b>	<b>9 101</b>	<b>2 596</b>	<b>2 459</b>	<b>12 298</b>

### Rörelseresultat<sup>1)</sup>

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	576	593	135	152	799
Norge	185	110	61	28	143
Finland	107	91	49	21	122
<b>Norden</b>	<b>868</b>	<b>794</b>	<b>245</b>	<b>201</b>	<b>1 064</b>
Centraleuropa	57	54	5	16	110
<b>Totalt</b>	<b>925</b>	<b>848</b>	<b>250</b>	<b>217</b>	<b>1 174</b>

### Rörelsemarginal, %<sup>1)</sup>

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	12,7	10,8	10,6	10,4	10,8
Norge	10,0	7,1	9,8	7,3	7,3
Finland	6,5	5,8	8,5	4,8	5,7
<b>Norden</b>	<b>10,8</b>	<b>9,2</b>	<b>9,9</b>	<b>8,8</b>	<b>9,3</b>
Centraleuropa	8,3	10,5	4,0	8,9	13,6
<b>Totalt</b>	<b>10,6</b>	<b>9,3</b>	<b>9,6</b>	<b>8,8</b>	<b>9,5</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

### Bostäder startade

	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	1 764	1 663	347	581	2 257
Norge	341	309	75	92	368
Finland	611	668	295	270	830
<b>Norden</b>	<b>2 716</b>	<b>2 640</b>	<b>717</b>	<b>943</b>	<b>3 455</b>
Centraleuropa	210	411	66	232	545
<b>Totalt</b>	<b>2 926</b>	<b>3 051</b>	<b>783</b>	<b>1 175</b>	<b>4 000</b>

### Bostäder sålda

	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Sverige	1 571	1 677	415	450	2 191
Norge	421	294	119	88	390
Finland	602	599	174	184	839
<b>Norden</b>	<b>2 594</b>	<b>2 570</b>	<b>708</b>	<b>722</b>	<b>3 420</b>
Centraleuropa	384	465	89	156	673
<b>Totalt</b>	<b>2 978</b>	<b>3 035</b>	<b>797</b>	<b>878</b>	<b>4 093</b>

### Bostäder i produktion

	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Sverige	4 115	3 385	3 441
Norge	695	413	462
Finland	1 115	947	968
<b>Norden</b>	<b>5 925</b>	<b>4 745</b>	<b>4 871</b>
Centraleuropa	755	844	818
<b>Totalt</b>	<b>6 680</b>	<b>5 589</b>	<b>5 689</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Sverige	8	12	10
Norge	74	115	95
Finland	84	160	122
<b>Norden</b>	<b>166</b>	<b>287</b>	<b>227</b>
Centraleuropa	8	21	10
<b>Totalt</b>	<b>174</b>	<b>308</b>	<b>237</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Sverige	83	88	86
Norge	91	66	73
Finland	57	50	55
<b>Norden</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>79</b>
Centraleuropa	79	53	60
<b>Totalt</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>76</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	7 553	3 629	1 339	970	9 034
varav intäkter av försäljning av fastigheter	7 060	3 267	1 198	838	8 457
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 531</b>	<b>1 138</b>	<b>364</b>	<b>261</b>	<b>2 661</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-522	-470	-164	-154	-677
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	8	2	2	-37
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 014</b>	<b>676</b>	<b>202</b>	<b>109</b>	<b>1 947</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	2 390	1 051	350	195	2 564
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	-56	0	-6	-56
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	130	81	3	33	190
Investeringar	-5 681	-5 947	-1 901	-2 101	-8 826
Desinvesteringar	7 282	3 692	975	929	9 914
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>1 601</b>	<b>-2 255</b>	<b>-926</b>	<b>-1 172</b>	<b>1 088</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	18,5	18,5	-	-	16,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	16,5	13,9	-	-	15,6
Personal	363	345	-	-	344

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Norden	3 526	2 750	1 239	544	3 281
Europa	104	806	45	396	3 414
USA	3 923	73	55	30	2 339
<b>Totalt</b>	<b>7 553</b>	<b>3 629</b>	<b>1 339</b>	<b>970</b>	<b>9 034</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Norden	3 265	2 557	1 169	480	3 007
Europa	0	710	0	358	3 254
USA	3 795	0	29	0	2 196
<b>Totalt</b>	<b>7 060</b>	<b>3 267</b>	<b>1 198</b>	<b>838</b>	<b>8 457</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Norden	952	763	296	101	792
Europa	-188	17	-66	40	505
USA	1 250	-104	-28	-32	650
<b>Totalt</b>	<b>2 014</b>	<b>676</b>	<b>202</b>	<b>109</b>	<b>1 947</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Norden	1 031	908	341	128	1 004
Europa	0	143	0	67	751
USA	1 359	0	9	0	809
<b>Totalt</b>	<b>2 390</b>	<b>1 051</b>	<b>350</b>	<b>195</b>	<b>2 564</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Norden	7 069	6 166	6 582
Europa	6 435	5 903	3 897
USA	5 013	6 435	6 031
<b>Totalt</b>	<b>18 517</b>	<b>18 504</b>	<b>16 510</b>

## Infrastrukturutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	202	77	28	23	106
<b>Bruttoresultat</b>	<b>55</b>	<b>-87</b>	<b>-29</b>	<b>-27</b>	<b>-128</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-113	-112	-27	-35	-156
Resultat från joint ventures och intresseföretag	401	604	182	215	1 147
<b>Rörelseresultat</b>	<b>343</b>	<b>405</b>	<b>126</b>	<b>153</b>	<b>863</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	0	0	420
Investeringar	-760	-144	-542	-36	-234
Desinvesteringar	15	11	0	0	1 114
<b>Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto</b>	<b>-745</b>	<b>-133</b>	<b>-542</b>	<b>-36</b>	<b>880</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,1	2,1	-	-	1,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	16,6	23,1	-	-	12,7
Personal	104	114	-	-	111

1) Rullande 12 månader.



# Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

## Skanskas affärsmodell



## Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggsamhet, såväl som genom samarbete mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 26,1 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick i slutet av perioden till 15,6 miljarder kronor på rullande 12 månadersbasis.

Intäkter från interna kontrakt uppgick till:



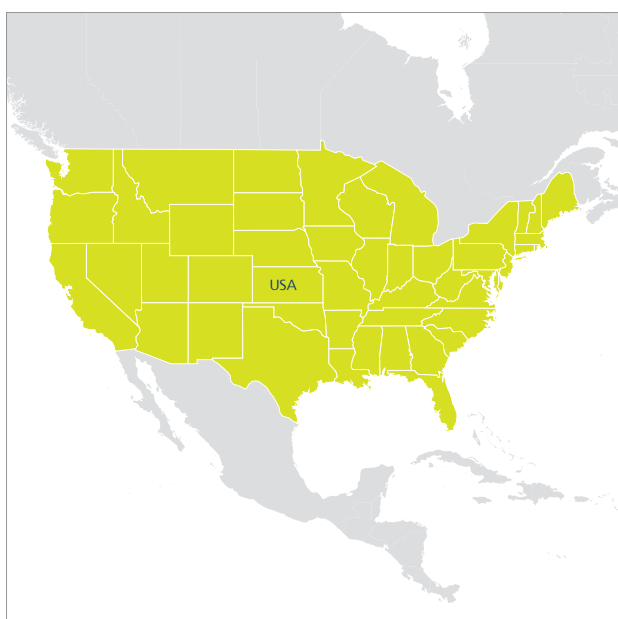
Skanskas första projekt inom Offentlig Privat Samverkan i USA. Elizabeth River Tunnels i Virginia, där Skanska Infrastrukturutvecklings investering genererar ett byggkontrakt till USA Civil.

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:



En forskningsanläggning i världsklass i Lund, där anbudet vanns, och nu byggs, av ett joint venture mellan Skanska Sverige och Skanska UK.

## Skanskas hemmamarknader



### För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900  
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363  
Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877  
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 28 oktober klockan 10:00. Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.