

OMX Nordic Exchange Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Hellerup, den 15. august 2007

Investea German High Street II offentliggør børsprospekt

Ny mulighed for at investere i et af Europas mest attraktive ejendomsmarkeder. Investea German High Street II A/S udbyder aktier for op til DKK 711 mio. Selskabet investerer udelukkende i velbeliggende tyske strøjeendomme. Aktierne ventes noteret på OMX i København

Investea, der er en af Danmarks største udbydere af ejendomsinvesteringer, har etableret investeringsselskabet Investea German High Street II A/S, som nu udbyder aktier for op til DKK 711 mio. Investea German High Street II A/S investerer i velbeliggende strøjeendomme i store tyske byer. Børsprospektet er godkendt af OMX Den Nordiske Børs København og af Finanstilsynet, og det offentliggøres i dag.

Selskabets formål er at investere i strøjeendomme med beliggenhed i gågademiljøer eller på centrale hovedstrøg i store og mellemstore tyske byer. Selskabets bestyrelse vurderer, at velbeliggende tyske strøjeendomme vil udvikle sig bedre end ejendomsmarkedet i Tyskland generelt. Denne vurdering er dels begrundet i et forventet stigende tysk privatforbrug og øget detailhandelsomsætning, dels en forventet stigning i markedsløjen for velbeliggende butiksljemål på centrale handelsstrøg. Hertil kommer den i det væsentlige frie lejefastsættelse for erhvervslejemål, der ifølge bestyrelsens vurdering vil understøtte mulighederne for at opnå lejestigninger på erhvervslejemål under det forventede fortsatte økonomiske opsving i Tyskland.

Investea German High Street II A/S har indgået eller forventer i de kommende måneder at indgå købsaftaler vedrørende i alt 15 velbeliggende strøjeendomme spredt på en række af de bedste tyske byer og delstater. Ifølge selskabets investeringskriterier skal selskabet udelukkende fokusere på vesttyske byer og enkelte forhåndsudvalgte østtyske byer.

De 15 ejendomme er beliggende i Hamborg, Frankfurt am Main, Essen, Aachen, Braunschweig, Kassel, Leverkusen, Pforzheim, Koblenz, Güthersloh, Landshut, Rosenheim og Passau. Vægtet efter lejeindtægten på de enkelte ejendomme udgør det gennemsnitlige indbyggertal ca. 372.000.

Købesummen for de 15 ejendomme udgør ca. DKK 740 mio. Investea A/S forhandler aktuelt om række yderligere ejendoms køb til selskabet i Berlin, Hamborg, Stuttgart og Konstanz.

Investea A/S, der er administrator for Investea German High Street II A/S, har betydelig erfaring på det tyske ejendomsmarked og ekspertise med indkøb og administration af tyske strøgejendomme. I løbet af det seneste år har Investea formidlet 46 ejendomme i Tyskland til en samlet værdi af mere end DKK 2,2 mia., når man medregner ejendommene i Investea German High Street II A/S. 43 af de formidlede ejendomme var strøgejendomme med beliggenheder på prominente adresser i byer som Hamborg, Frankfurt, Dortmund, Nürnberg, Essen, Wiesbaden, Mönchengladbach, Aachen, Kiel, Gelsenkirchen og Bochum. Den samlede værdi af de formidlede strøgejendomme gennem det seneste år udgør mere end DKK 1,9 mia.

Selskabet udbyder mellem 2 mio. og 7,11 mio. nye B-aktier, hver med en nominel værdi på DKK 10. Aktierne udbydes til en pris på DKK 100 pr. aktie, hvorved bruttoprovenuet udgør mellem DKK 200 mio. og DKK 711 mio.

Tegningen begynder 22. august og løber til og med 14. september 2007. Tegningen kan lukkes tidligere, dog tidligst 31. august 2007. De tegnede aktier forventes leveret elektronisk gennem Værdipapircentralen fra 17. september mod kontant betaling. Handel med aktierne på OMX ventes indledt 20. september 2007 under symbolet IGHS2.

Prospektet med tegningsblanket kan downloades fra Selskabets hjemmeside www.ghs2.investea.dk, eller ved henvendelse til selskabet, att. Lise Gottlieb, tlf. 4547 7548. Prospektet kan desuden downloades på Eik Banks hjemmeside, www.eikbank.dk eller ved henvendelse til Eik Bank på tlf. +45 3373 3150 samt hos Scandiabanken, www.skandiabanken.dk, att. Jakob Steen Jensen på tlf. +45 3389 6140 (direkte).

Eik Bank A/S emissionsbank, og Eik Banki P/F er aktieudstedende institut.

Yderligere oplysninger

Jørgen Hauglund, adm. direktør i Investea German High Street II A/S og direktør i Investea A/S, telefon +45 4547 7525 (direkte).

Med venlig hilsen

Hans Thygesen
Bestyrelsesformand

Investea German High Street II A/S
Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup

Tlf. (+45) 45 47 75 00
Fax. (+45) 45 47 75 01

info@ghs2.investea.dk
www.ghs2.investea.dk
CVR-nr.: 25 30 22 57