

Castellum säljer fastighet i Lund för 107 Mkr

Castellum har genomfört en försäljning av en kontorsfastighet om cirka 7 800 kvm i Lund, Smörkärnan 1.

Försäljningspriset uppgick till 107 Mkr, efter avdrag för omkostnader och uppskjuten bedömd skatt om 8 Mkr, vilket översteg senaste värdering med cirka 10 Mkr. En tilläggsköpeskilling kan komma att erhållas i det fall en detaljplaneändring sker för bostäder på fastigheten. Frånträde sker den 1 november 2016.

Det totala hyresvärdet uppgår till ca 10,5 Mkr och största hyresgäst är TetraPak. Den ekonomiska uthyrningsgraden är 79% och den återstående genomsnittliga kontraktslängden 0,8 år.

Denna information är sådan information som Castellum är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 1 november 2016 kl. 08.00. CET.

För ytterligare information kontakta:

Henrik Saxborn, verkställande direktör Castellum, 031-60 74 50

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum, 0706-47 12 61

www.castellum.se

Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 74 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri med en uthyrningsbar yta om 4,7 miljoner kvm.

Fastigheterna ägs och förvaltas under ett gemensamt varumärke i fem geografiska regioner med en stark och tydlig lokal närvaro. De fem geografiska regionerna är: Mitt, Norr, Stockholm, Väst och Öresund.

Castellum har under 2016 tilldelats två utmärkelser för sitt hållbarhetsarbete, dels Global Sector Leader av GRESB vilket innebär att Castellum rankas som etta i världen inom sektorn kontors- och industrilokaler, dels förstapris för hållbarhetsrapportering från EPRA (European Public Real Estate Association). Castellum har dessutom valts in i Dow Jones Sustainability Index (DJSI), som inkluderar de bolag i världen som presterar bäst inom hållbarhetsområdet.

Castellum-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.