

TK Development øger ejerandel af centraleuropæiske aktiviteter

Resumé:

- *TK Development har dags dato udnyttet en købsoption til at erhverve halvdelen af IØ Fondens ejerandel af Euro Mall Holding A/S. Herefter udgør TK Developments ejerandel af de centraleuropæiske aktiviteter 90 %.*
- *Prisen for aktierne udgør ca. DKK 71 mio.*
- *Købsoptionens udnyttelse på nuværende tidspunkt skal ses som en konsekvens af koncernens fortsat positive opfattelse af markedsmulighederne sammenholdt med en perspektivrig pipeline af projekter hvilket forventes at bidrage til en god indtjening i de kommende år.*
- *Koncernens resultatforventninger for regnskabsåret 2007/08 er uændrede.*

TK Development-koncernens aktiviteter i Centraleuropa (Polen, Tjekkiet og Slovakiet) har siden foråret 2004 været ejet i forholdet 80 / 20 med IØ Fonden gennem Euro Mall Holding-koncernen. Parternes aktionæroverenskomst har siden dette tidspunkt reguleret TK Developments ret til at købe og IØ Fondens ret til at sælge IØ Fondens aktier i Euro Mall Holding i perioden 2007 – 09.

TK Development har dags dato udnyttet en købsoption til at erhverve halvdelen af IØ Fondens ejerandel af Euro Mall Holding hvorefter TK Development ejer 90 % af de centraleuropæiske aktiviteter. Prisen for aktierne udgør ca. DKK 71 mio.

Koncernen kunne have afventet en udnyttelse af købsoptionen, men har valgt at udnytte den på nuværende tidspunkt med baggrund i den fortsat positive opfattelse af markedsmulighederne sammenholdt med en perspektivrig pipeline af projekter der forventes at bidrage til en god indtjening i de kommende år. IØ Fondens resterende aktiepost i Euro Mall Holding A/S forventes erhvervet inden medio 2009.

For regnskabsåret 2007/08 forventes fortsat et resultat efter skat og minoritetsinteresser på minimum DKK 240 mio.

Spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Frede Clausen, telefon 8896 1010.