

# Akureyrarbær

---

Ársreikningur

---

**2016**

Akureyrarbær  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

---

# Akureyrarbær

---

Ársreikningur

---

## 2016

---

### **Efnisyfirlit**

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7-8
Yfirlit um sjóðstreymi	9
Skýringar	10

---

# Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

---

Ársreikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 22.535 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 21.278 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 16.850 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 16.135 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,38% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,65% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð um 80 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 687 milljónum króna neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 340 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 629 milljónum króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 18.578 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 11.633 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls 13.602 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 1.522 stöðugildum.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2016 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri 16. mars 2017.

Bæjarstjóri:



Bæjarráð:



Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2016 með undirritun sinni.

Akureyri 2017.

Bæjarstjórn:

# Áritun óháðra endurskoðenda

---

Endurskoðendur sveitarfélagsins munu árita ársreikninginn samhliða áritun bæjarstjórnar við síðari umræðu í bæjarstjórn.

# Rekstrarreikningur ársins 2016

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
		2016	Áætlun	2015	2016	Áætlun	2015
Skatttekjur .....		10.123.032	9.920.000	9.184.774	10.026.273	9.855.000	9.117.761
Framlög jöfnunarsjóðs .....		2.819.725	2.664.874	2.597.295	2.819.725	2.664.874	2.597.295
Aðrar tekjur .....		3.906.800	3.549.626	3.507.126	9.689.348	8.758.251	8.881.825
	3	<u>16.849.557</u>	<u>16.134.500</u>	<u>15.289.195</u>	<u>22.535.346</u>	<u>21.278.125</u>	<u>20.596.881</u>
Laun og launatengd gjöld .....	4	(9.597.813)	(9.629.129)	(9.004.606)	(12.359.972)	(12.292.739)	(11.465.097)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	15	(1.139.770)	(300.000)	(476.017)	(1.242.528)	(332.300)	(575.039)
Annar rekstrarkostnaður .....		(5.456.359)	(5.308.387)	(5.244.107)	(6.647.471)	(6.510.201)	(6.320.197)
Afskriftir .....	7	(803.615)	(831.520)	(808.772)	(1.530.729)	(1.389.209)	(1.354.886)
		<u>(16.997.557)</u>	<u>(16.069.036)</u>	<u>(15.533.501)</u>	<u>(21.780.699)</u>	<u>(20.524.449)</u>	<u>(19.715.219)</u>
<b>Rekstrarniðurst. án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda</b>		(148.000)	65.464	(244.306)	754.647	753.676	881.662
Áhrif hlutdeildarféлага .....	9	0	0	0	14.812	0	9.209
Fjármunat. og fjármagnsgjöld .....	5	(191.883)	(694.582)	(298.582)	(810.571)	(1.371.605)	286.825
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir skatta</b>		<u>(339.883)</u>	<u>(629.118)</u>	<u>(542.889)</u>	<u>(41.112)</u>	<u>(617.929)</u>	<u>1.177.696</u>
Tekjuskattur .....		0	0	0	(39.017)	(69.280)	(129.465)
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u><u>(339.883)</u></u>	<u><u>(629.118)</u></u>	<u><u>(542.889)</u></u>	<u><u>(80.130)</u></u>	<u><u>(687.209)</u></u>	<u><u>1.048.231</u></u>

# Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
<b>Fastafjármunir</b>					
Viðskiptavild .....	8	0	0	68.159	75.334
Fasteignir og lóðir .....	7	20.565.635	20.454.283	22.750.421	22.516.721
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur .....	7	1.673.159	1.550.104	11.621.974	10.786.922
Vélar, áhöld og tæki .....	7	1.212.773	1.015.085	1.499.864	1.257.417
Leigðar eignir .....	7	217.597	263.816	217.597	263.816
Eignarhlutir í dótturfélögum .....	9	0	0	16.209	16.209
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum .....	9	0	0	224.980	209.712
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	10	485.909	485.909	706.210	800.431
Langtímakröfur .....	11	63.935	69.931	15.364	17.285
		<u>24.219.009</u>	<u>23.839.128</u>	<u>37.120.778</u>	<u>35.943.846</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Birgðir .....		68.961	51.571	202.431	188.991
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur .....	13	1.312.798	1.184.240	1.685.918	1.545.928
Næsta árs og gjaldf. afb af langtímakröfum .....	11	7.462	7.380	2.195	2.161
Kröfur á tengd félög .....		0	0	31.784	31.503
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		319.032	681.753	0	0
Aðrar skammtímakröfur .....		340.681	124.940	374.091	131.583
Markaðsverðbréf .....		0	0	391.968	380.372
Handbært fé .....		1.331.695	1.279.315	2.678.436	3.510.757
		<u>3.380.628</u>	<u>3.329.199</u>	<u>5.366.823</u>	<u>5.791.295</u>
<b>Eignir</b>		<u>27.599.637</u>	<u>27.168.328</u>	<u>42.487.601</u>	<u>41.735.141</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings</b>	7				

## 31. desember 2016

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
<b>Eigið fé</b>	14				
Eiginfjárreikningur .....		11.632.798	11.556.582	18.577.801	18.258.875
Eigið fé		<u>11.632.798</u>	<u>11.556.582</u>	<u>18.577.801</u>	<u>18.258.875</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	15	2.520.112	1.570.223	3.428.012	2.409.923
Skuldir við lánastofnanir .....	16	9.971.949	10.401.584	16.510.739	16.730.902
Leiguskuldir .....	17	436.217	487.650	436.217	487.650
Tekjuskattsskuldbinding .....	12	0	0	136.631	114.920
		<u>12.928.279</u>	<u>12.459.457</u>	<u>20.511.600</u>	<u>19.743.394</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Viðskiptaskuldir .....		431.684	406.616	702.987	615.130
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		539.316	463.909	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	16	548.018	589.633	714.499	975.062
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	17	61.653	75.691	61.653	75.691
Fyrirfram innheimtar tekjur .....		152.326	135.022	152.326	135.022
Aðrar skammtímaskuldir .....		1.305.564	1.481.418	1.766.735	1.931.967
		<u>3.038.560</u>	<u>3.152.289</u>	<u>3.398.200</u>	<u>3.732.872</u>
Skuldir		<u>15.966.839</u>	<u>15.611.746</u>	<u>23.909.800</u>	<u>23.476.266</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>27.599.637</u>	<u>27.168.328</u>	<u>42.487.601</u>	<u>41.735.141</u>

# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2016

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	2016	Áætlun	2015	2016	Áætlun	2015
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(339.883)	(629.118)	(542.889)	(80.130)	(687.209)	1.048.231
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	7 803.615	831.520	808.772	1.530.729	1.389.209	1.354.886
Hagnaður af sölu eigna .....	(10.241)	0	(1.400)	(11.175)	0	(7.000)
Söluh. eignarhl. í öðrum félögum .....	0	0	0	9.101	0	(728.847)
Verðb. og gengism. langtímalíða .....	35.264	358.989	23.372	165.254	583.302	104.553
Áhrif dóttur- og hlutdeildarfélaga .....	0	0	0	(14.812)	0	(9.209)
Skatteign, breyting .....	0	0	0	21.681	69.885	29.576
Hækkun skuldbindinga .....	15 949.889	0	331.686	1.018.089	0	403.486
<b>Veltufé frá rekstri</b>	<b>1.438.645</b>	<b>561.391</b>	<b>619.542</b>	<b>2.638.737</b>	<b>1.355.187</b>	<b>2.195.676</b>
Br. á rekstrart. eignum og skuldum .....	(470.379)	3.769	176.130	(426.770)	4.163	280.043
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<b>968.265</b>	<b>565.160</b>	<b>795.671</b>	<b>2.211.967</b>	<b>1.359.350</b>	<b>2.475.719</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm. ....	(936.827)	(1.301.000)	(447.264)	(2.381.938)	(3.181.700)	(1.799.948)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....	173.675	0	0	20.678	0	16.950
Fjárf. í eignarhl. í hlutdeildarfél. ....	0	0	0	(12.368)	0	(12.083)
Fjárf. í eignarhl. í öðrum félögum .....	0	0	0	85.121	0	666.222
Markaðsverðbréf .....	0	0	0	(11.596)	0	(31.082)
Langtímakröfur, breyting .....	7.453	7.497	11.400	1.921	1.921	691.175
Skammtímakröfur, breyting .....	(42.095)	0	(29.364)	(42.095)	0	(29.364)
	<b>(797.794)</b>	<b>(1.293.503)</b>	<b>(465.227)</b>	<b>(2.340.277)</b>	<b>(3.179.779)</b>	<b>(498.129)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Arður til hluthafa .....	0	0	0	(5.132)	0	(2.199)
Tekin ný langtímalán .....	0	970.000	770.753	244.558	1.950.000	813.354
Afborganir langtímalána .....	(573.522)	(710.471)	(577.600)	(959.097)	(1.103.294)	(1.023.049)
Fyrirfram innh. tekjur, breyting .....	17.304	0	(75.426)	17.304	0	(75.426)
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting .....	438.127	56.858	(382.281)	(1.643)	105.975	(1.363)
Skammtímalán, breyting .....	0	0	0	0	338.409	0
	<b>(118.091)</b>	<b>316.387</b>	<b>(264.554)</b>	<b>(704.011)</b>	<b>1.291.090</b>	<b>(288.683)</b>
Hækkun, (lækkun) handbærs fjár .....	52.380	(411.956)	65.890	(832.321)	(529.339)	1.688.906
Handbært fé í upphafi árs .....	1.279.315	1.279.316	1.213.425	3.510.757	3.510.758	1.821.850
Handbært fé í lok árs .....	<b>1.331.695</b>	<b>867.360</b>	<b>1.279.315</b>	<b>2.678.436</b>	<b>2.981.419</b>	<b>3.510.757</b>



# Skýringar

---

## 1. Almennar upplýsingar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna, Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknað sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagslegar íbúðir, Framkvæmdasjóður, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Norðurorka hf., Strætisvagnar Akureyrar og Öldrunarheimili Akureyrar.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2016 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir árið 2016 með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi. Samanburð á fjárhagsáætlun með viðaukum við upphaflega fjárhagsáætlun má sjá í skýringu númer 22 í ársreikningnum.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna Norðurorku hf. hefur verið endurmetinn sem og lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna. Á árinu 2016 kom í ljós skekkja í framlagi frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga vegna ársins 2015 og hefur hún verið leiðrétt og samanburðarfjárhæðum ársins 2015 breytt til samræmis.

### Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

### Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

# Skýringar

---

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Viðskiptavild

Viðskiptavild er tilkomin vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Viðskiptavild er niðurfærð á tíu til tuttugu árum.

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar á stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

### Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag og gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

### Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattsinnæign er metin á reikningskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

# Skýringar

---

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna og veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirðis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum, en endurmat var framkvæmt á árinu 2009. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Eignarhlutar í félögum

Í ársreikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í ársreikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfærðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum. Þar sem starfsemi dótturfélagsins Flokkun Eyjafjörður ehf. er ólík starfsemi móðurfélagsins, Framkvæmdasjóðs, er ársreikningi þess haldið utan við ársreikning móðurfélagsins og ekki gerð samstæðureikningsskil.

### Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

### Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

### Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2016. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

### Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirkni hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5% ávöxtunarkröfu.

### Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 15 varðandi lífeyrisskuldbindingar.

## 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2016	Fjárhags- áætlun 2016	2016	Fjárhags- áætlun 2016
<b>Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Útsvör.....	8.689.771	8.500.000	8.689.771	8.500.000
Fasteignaskattar.....	1.433.261	1.420.000	1.336.502	1.355.000
	<u>10.123.032</u>	<u>9.920.000</u>	<u>10.026.273</u>	<u>9.855.000</u>
<b>Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Framlag vegna fasteignagjalda.....	228.438	340.375	228.438	340.375
Þjónustuframlag.....	273.157	220.000	273.157	220.000
Framlög vegna grunnskóla.....	670.922	614.405	670.922	614.405
Framlög vegna þjónustu við fatlaða.....	1.555.442	1.401.874	1.555.442	1.401.874
Önnur framlög.....	91.766	88.220	91.766	88.220
	<u>2.819.725</u>	<u>2.664.874</u>	<u>2.819.725</u>	<u>2.664.874</u>
<b>Aðrar tekjur</b>				
Þjónustutekjur.....	1.400.764	1.405.606	5.021.017	4.808.244
Eignatekjur.....	915.386	813.767	1.164.326	979.431
Endurgreiðslur.....	1.370.353	1.113.158	3.261.929	2.747.916
Aðrar tekjur.....	220.296	217.095	242.077	222.659
	<u>3.906.800</u>	<u>3.549.626</u>	<u>9.689.348</u>	<u>8.758.251</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>16.849.557</u>	<u>16.134.500</u>	<u>22.535.346</u>	<u>21.278.125</u>
<b>Álagningarhlutföll</b>				
Útsvar.....		14,52%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,38%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði .....		1,65%		

# Skýringar

## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2016	Fjárhags- áætlun 2016	2016	Fjárhags- áætlun 2016
Laun.....	7.620.074	7.683.598	9.867.694	9.822.299
Launatengd gjöld.....	1.977.739	1.945.531	2.579.090	2.470.440
Eignfærð laun.....	0	0	(86.812)	0
Laun og launatengd gjöld samtals.....	<u>9.597.813</u>	<u>9.629.129</u>	<u>12.359.972</u>	<u>12.292.739</u>
Stöðugildi að meðaltali 2016.....	1.205		1.522	
Stöðugildi að meðaltali 2015.....	1.209		1.525	

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 46,7 milljónum króna á árinu 2016 en námu 40,9 milljónum á árinu 2015.

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
	2016	Fjárhags- áætlun 2016	2016	Fjárhags- áætlun 2016
Vaxtatekjur .....	83.848	40.000	199.735	85.000
Arður af eignarhlutum .....	325.548	254.175	36.922	15.000
Vaxtagjöld .....	(528.373)	(575.000)	(782.774)	(973.605)
Verðbætur og gengismunur .....	(118.347)	(425.757)	(262.276)	(500.000)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum .....	38.519	10.000	0	0
Söluhagnaður og verðbreytingar hlutabréfa .....	0	0	(9.101)	0
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda .....	6.923	2.000	6.923	2.000
	<u>(191.883)</u>	<u>(694.582)</u>	<u>(810.571)</u>	<u>(1.371.605)</u>

# Skýringar

## 6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....		13.605.331	13.605.331	13.222.874
Félagsþjónusta.....	4.516.115	1.177.876	(3.338.239)	(3.458.262)
Heilbrigðismál.....	22.640	0	(22.640)	(23.051)
Fræðslumál.....	7.096.301	814.526	(6.281.775)	(6.261.468)
Menningarmál.....	1.018.044	216.640	(801.404)	(792.158)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	2.415.167	563.804	(1.851.363)	(1.890.747)
Brunamál og almannavarnir.....	467.951	205.839	(262.112)	(263.774)
Hreinlætismál.....	313.760	312.487	(1.273)	(25.851)
Skipulags- og byggingamál.....	142.071	29.866	(112.205)	(119.480)
Samgöngumál.....	757.442	27.547	(729.895)	(760.340)
Umhverfismál.....	282.608	16.956	(265.652)	(212.447)
Atvinnumál.....	213.030	38.069	(174.960)	(177.800)
Sameiginlegur kostnaður.....	955.395	284.287	(671.108)	(720.889)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	1.139.770	0	(1.139.770)	(300.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	96.523	1.059.945	963.422	933.421
Aðalsjóður samtals.....	19.436.816	18.353.172	(1.083.644)	(849.972)
<b>A-hluta stofnanir:</b>				
Eignasjóður gatna.....	196.823	263.085	66.262	49.048
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	2.493.709	3.172.681	678.973	199.011
Framkvæmdamiðstöð.....	438.936	437.463	(1.473)	(27.205)
Innri færslur A hluta.....	(4.316.899)	(4.316.899)	0	0
A hluti samtals.....	18.249.385	17.909.502	(339.883)	(629.118)
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
<b>B-hluta fyrirtæki:</b>				
Bifreiðastæðasjóður.....	27.189	32.858	5.669	(1.950)
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar.....	(560)	0	560	657
Félagslegar íbúðir.....	421.930	399.461	(22.469)	7.592
Framkvæmdasjóður.....	7.038	0	(7.038)	(12.398)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar.....	5.737	575	(5.163)	(10.333)
Hafnasamlag Norðurlands b.s.....	371.364	552.865	181.500	103.721
Heilsugæslustöðin á Akureyri.....	28.300	0	(28.300)	0
Norðurorka hf.....	2.985.194	3.394.340	409.147	383.081
Strætisvagnar Akureyrar.....	253.636	253.636	0	11.576
Öldrunarheimili.....	2.519.125	2.504.825	(14.300)	(338.409)
Innri færslur A og B hluta.....	(1.192.916)	(1.452.770)	(259.854)	(201.628)
A og B hluti samtals.....	23.675.421	23.595.291	(80.130)	(687.209)

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

### A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	29.090.567	2.023.250	2.509.279	671.491	34.294.588
Endurmat á lóðum og lendum .....	416.099	0	0	0	416.099
Eignfært á árinu .....	369.007	206.995	365.155	0	941.156
Selt og aflagt á árinu .....	(189.793)	0	(36.465)	0	(226.258)
Staða í árslok .....	<u>29.685.880</u>	<u>2.230.245</u>	<u>2.837.969</u>	<u>671.491</u>	<u>35.425.585</u>
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	8.636.285	473.147	1.494.194	407.675	11.011.300
Afskrift ársins .....	509.691	83.939	163.766	46.219	803.615
Selt og aflagt á árinu .....	(25.730)	0	(32.764)	0	(58.495)
Staða í árslok .....	<u>9.120.245</u>	<u>557.086</u>	<u>1.625.196</u>	<u>453.894</u>	<u>11.756.421</u>
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	20.454.283	1.550.104	1.015.085	263.816	23.283.288
Bókfært verð í árslok .....	<u>20.565.635</u>	<u>1.673.159</u>	<u>1.212.773</u>	<u>217.597</u>	<u>23.669.164</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-4%	4%	7-33,3%	4-22%	

### A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	32.763.318	17.526.540	3.188.719	671.491	54.150.067
Endurmat á lóðum og lendum .....	416.099	0	0	0	416.099
Eignfært á árinu .....	591.549	1.475.049	477.961	0	2.544.558
Selt og aflagt á árinu .....	(189.793)	0	(53.380)	0	(243.173)
Staða í árslok .....	<u>33.581.172</u>	<u>19.001.588</u>	<u>3.613.299</u>	<u>671.491</u>	<u>56.867.551</u>
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	10.246.597	6.739.617	1.931.302	407.675	19.325.191
Afskrift ársins .....	609.885	639.997	227.453	46.219	1.523.554
Selt og aflagt á árinu .....	(25.730)	0	(45.320)	0	(71.050)
Staða í árslok .....	<u>10.830.752</u>	<u>7.379.615</u>	<u>2.113.435</u>	<u>453.894</u>	<u>20.777.695</u>
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	22.516.721	10.786.922	1.257.417	263.816	34.824.877
Bókfært verð í árslok .....	<u>22.750.421</u>	<u>11.621.974</u>	<u>1.499.864</u>	<u>217.597</u>	<u>36.089.856</u>
Afskriftarhlutföll .....	2-4%	4%	5-33,3%	4-13,3%	

Afskriftir ársins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	803.615	1.523.554
Óefnislegar eignir .....	0	7.175
	<u>803.615</u>	<u>1.530.729</u>

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

Bókfært verð fasteigna, veitukerfa, hafnamannvirkja og gatna sveitarfélagsins og váttryggingarverðmæti þeirra greinist þannig í árslok:

A hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Leikskólar .....	2.000.208	609.284
Skólar .....	11.507.115	3.924.876
Íþróttahús og sundlaugar .....	10.806.719	3.972.163
Þjónustuhúsnaði .....	15.765.933	4.847.359
Lóðir og lendur .....	0	7.429.550
Götur .....	0	1.673.159
	<u>40.079.975</u>	<u>22.456.391</u>
B hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Veitukerfi .....	37.086.201	8.887.129
Hafnamannvirki .....	7.852.544	1.145.913
Bífreiðastæði .....	0	43.075
Íbúðir .....	6.924.037	1.565.894
Þjónustuhúsnaði .....	2.887.356	491.590
	<u>54.750.138</u>	<u>12.133.600</u>
Samtals A og B hluti .....	<u>94.830.113</u>	<u>34.589.992</u>

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	2016 Rauntölur	2016 Áætlun	2015 Rauntölur
Fjárfesting A hluta, málaflokkayfirlit:			
Félagsþjónusta .....	8.180	7.000	2.990
Fræðslumál .....	103.735	218.000	106.453
Menningarmál .....	43.967	132.000	27.333
Æskulýðs- og íþróttamál .....	468.692	412.000	165.804
Bruna- og almannavarnir .....	(1.444)	0	12.376
Samgöngumál .....	208.250	332.000	290.146
Umhverfismál .....	20.695	50.000	27.385
Atvinnumál .....	0	0	767
Sameiginlegur kostnaður .....	0	70.000	896
Aðalsjóður samtals .....	<u>852.074</u>	<u>1.221.000</u>	<u>634.151</u>
A hluta stofnanir:			
Fasteignir Akureyrarbæjar .....	2.981	0	0
Framkvæmdamiðstöð Akureyrar .....	86.101	80.000	40.766
A hluti samtals .....	<u>941.156</u>	<u>1.301.000</u>	<u>674.917</u>



# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

	2016	2016	2015
	Rauntölur	Áætlun	Rauntölur
B hluta fyrirtæki:			
Bifreiðastæðasjóður .....	0	10.000	0
Félagslegar íbúðir .....	198.016	94.000	99.227
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	135.671	122.500	189.487
Norðurorka hf. ....	1.234.517	1.654.200	814.497
Strætisvagnar Akureyrar .....	33.298	70.000	27.771
Öldrunarheimili Akureyrar .....	1.900	0	0
B hluti samtals .....	<u>1.603.402</u>	<u>1.950.700</u>	<u>1.130.981</u>
A og B hluti samtals .....	<u>2.544.558</u>	<u>3.251.700</u>	<u>1.805.898</u>

Í eigu sveitarfélagsins eru ýmsir lausafjármunir sem ýmist hafa verið gjaldfærðir eða eignfærðir. Hér er einkum um að ræða áhöld og tæki sem notuð eru við daglegan rekstur stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins. Þessar eignir hafa verið færðar í sérstaka eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum sveitarfélagsins.

Tryggingaverð lausafármuna greinist þannig:

Félagsþjónusta .....	272.773
Fræðslumál .....	911.668
Meningarmál .....	1.016.071
Æskulýðs- og íþróttamál .....	295.415
Brunamál og almannavarnir .....	26.881
Skipulags- og byggingamál .....	14.225
Samgöngumál .....	14.680
Umhverfismál .....	2.855
Sameiginlegur kostnaður .....	87.232
Eignasjóður gatna .....	717.360
Fasteignir Akureyrar .....	14.091
Framkvæmdamiðstöð .....	40.408
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	192.898
Norðurorka hf. ....	226.668
Strætisvagnar Akureyrar .....	190.174
Öldrunarheimili .....	508.769
	<u>4.532.168</u>

## 8. Viðskiptavild

	A og B hluti	
	2016	2015
Bókfært verð í ársbyrjun .....	75.334	103.995
Gjaldfærsla ársins .....	(7.175)	(28.661)
Bókfært verð í árslok .....	<u>68.159</u>	<u>75.334</u>

## 9. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
<b>Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum</b>			
Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri .....	77,75%	16.209	0
Norak ehf., Akureyri .....	33,33%	65.290	8.275
Tengir hf., Akureyri .....	38,41%	159.690	6.537
		<u>241.189</u>	<u>14.812</u>

# Skýringar

## 10. Eignarhlutir í öðrum félögum

	Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
<b>Eignarhlutar í öðrum félögum</b>			
Greið leið ehf., Akureyri .....	48,6%		162.050
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík .....	2,8%		4.079
Laxá hf., Akureyri .....	20,8%		29.369
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík .....	5,5%	485.909	485.909
Molta ehf. ....	15,0%		25.000
NetOrka hf., Hafnarfirði .....	7,7%		4.864
Dysnes ehf. ....	20,0%		1.000
Norðurvegur ehf., Akureyri .....	17,8%		3.000
Orkey ehf., Akureyri .....	24,4%		2.000
Vistorka ehf. ....	100,0%		500
Aðrir eignarhlutir .....			8
		485.909	717.779
Niðurfærsla hlutabréfaeignar .....		0	(11.569)
		485.909	706.210

## 11. Langtímakröfur

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir .....	7.462	2.195
Afborganir 2018 .....	3.302	2.195
Afborganir 2019 .....	3.454	2.195
Afborganir 2020 .....	3.612	2.195
Afborganir 2021 .....	3.778	2.195
Afborganir 2022 .....	1.838	2.195
Afborganir síðar .....	47.951	4.390
	71.397	17.559
Næsta árs afborganir.....	(7.462)	(2.195)
	63.935	15.364

## 12. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:

	A og B hluti
Óefnislegar eignir .....	6.000
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	122.281
Frestaður gengismunur .....	5.408
Aðrir liðir .....	2.942
	136.631

## 13. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Staða í ársbyrjun .....	265.158	309.654	291.494	338.982
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	78.396	(39.452)	85.199	(37.078)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(4.583)	(5.044)	(12.110)	(10.411)
Staða í árslok .....	338.971	265.158	364.583	291.494

# Skýringar

## 14. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2016.....	11.556.582	18.258.875
Endurmat lóða og lendna.....	416.099	416.099
Aðrar breytingar.....	0	(17.043)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(339.883)	(80.130)
Eigið fé 31.12.2016.....	11.632.798	18.577.801

## 15. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar A hluta 2.373,7 millj. kr. og A og B hluta 3.281,6 millj. kr. í árslok 2016 miðað við 2,0% ársvexti umfram áætlaðar launahækkningar upp á 1,5%. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins að fjárhæð 146,4 millj. kr. í árslok. Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2016.....	1.570.223	2.409.923
Greitt á árinu.....	(189.881)	(224.439)
Gjaldfært á árinu.....	1.139.770	1.242.528
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2016.....	2.520.112	3.428.012

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2017 - 2031.....	1.529.804	2.058.928
Síðar.....	990.308	1.369.084
	2.520.112	3.428.012

Til viðbótar við ofangreinda 3.281,6 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 3.857,4 milljónir króna í árslok 2016 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

Til viðbótar við ofangreinda 146,4 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins hvíla mögulega til viðbótar skuldbindingar á Akureyrarbæ hjá Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins, Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga og Brú lífeyrissjóði starfsmanna sveitarfélaga, einkum vegna verkefna sem fluttst hafa á milli ríkis og sveitarfélaga. Mjög mikil óvissa ríkir um hvort og þá hve miklar þær viðbótar skuldbindingar gætu orðið en unnið er að því að fá niðurstöðu í það mál. Samkvæmt upplýsingum sem stjórnendur Akureyrarbæjar hafa nýlega fengið frá viðkomandi sjóðum m.v. stöðu þeirra í árslok 2015 gæti möguleg viðbótar skuldbinding numið um 1.200 milljónum króna að hámarki miðað við að öll viðbótin lendi hjá Akureyrarbæ en óljóst er hvort eða hversu stór hluti hennar endar þar. Vegna mikillar óvissu um þetta mál hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

Þann 28. október 2016 var skrifað undir samkomulag um tilhögum uppgjör lífeyrisskuldbindinga B-deilda lífeyrissjóða milli ríkis og sveitarfélaga. Samkomulagið gerir ráð fyrir því að lokið verði við samning um uppgjör á þessum skuldbindingum fyrir árslok 2018. Í framhaldi af þessu samkomulagi var gert samkomulag þann 13. janúar 2017 milli ríkisins og Akureyrarkaupstaðar um fullnaðaruppgjör lífeyrisskuldbindinga Öldrunarheimila Akureyrarbæjar. Gangi það samkomulag eftir mun ríkið yfirtaka verulegan hluta af bókfærðum skuldbindingum Öldrunarheimila Akureyrarbæjar hjá Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar en þær námu um 486 milljónum króna í árslok 2016.

Stjórnendur Akureyrarbæjar telja að uppgjör á öllum ofangreindum skuldbindingum milli ríkisins og Akureyrarbæjar í heild muni ekki hafa veruleg áhrif á fjárhagsstöðu sveitarfélagsins.

# Skýringar

## 16. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Skuldir í EUR .....	382.209	727.282	382.209	944.007
Skuldir í JPY .....	0	0	20.345	45.357
Skuldir í USD .....	0	6.505	0	13.011
Skuldir í ISK .....	10.137.758	10.257.430	16.822.685	16.703.590
	<u>10.519.968</u>	<u>10.991.217</u>	<u>17.225.239</u>	<u>17.705.964</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(548.018)	(589.633)	(714.499)	(975.062)
	<u>9.971.949</u>	<u>10.401.584</u>	<u>16.510.739</u>	<u>16.730.902</u>
Langtímaskuldir í árslok .....				
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:			A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir .....			548.018	714.499
Afborganir 2018 .....			421.411	2.665.612
Afborganir 2019 .....			392.210	540.000
Afborganir 2020 .....			388.822	542.819
Afborganir 2021 .....			343.497	504.035
Afborganir 2022 .....			358.499	525.182
Afborganir síðar .....			8.067.510	11.733.092
			<u>10.519.968</u>	<u>17.225.239</u>

## 17. Leigusamningar

Sveitarfélagið hefur gert fimm leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun.....	497.871
Næsta árs afborgun.....	(61.653)
Langtímahluti leiguskuldar.....	<u>436.217</u>

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1.....	2007-2017	5%	4.724
Glerárgata 26.....	2004-2024	5%	231.996
Móasíða 1.....	2006-2017	5%	6.890
Tröllagil 29.....	2004-2029	5%	202.160
Bugðusíða 3.....	2011-2021	5%	52.100
			<u>497.871</u>

Onúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir.....	84.985
Árið 2018.....	73.215
Árið 2019.....	73.215
Árið 2020.....	73.215
Árið 2021.....	66.739
Árið 2022.....	60.262
Síðar.....	187.732
	<u>619.364</u>

# Skýringar

## 18. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður .....	100%	14.244.008	6.092.186	8.151.822
Eignasjóður gatna .....	100%	9.465.539	1.757.097	7.708.442
Fasteignir Akureyrarbæjar .....	100%	14.702.053	19.017.513	(4.315.460)
Framkvæmdamiðstöð .....	100%	258.034	170.040	87.994
Innri færslur A hluta .....	100%	(11.069.997)	(11.069.997)	
<b>A hluti samtals .....</b>		<b>27.599.637</b>	<b>15.966.839</b>	<b>11.632.798</b>
Bifreiðastæðasjóður .....	100%	133.497	296	133.201
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar .....	100%	13.034	0	13.034
Félagslegar íbúðir .....	100%	1.573.203	2.519.662	(946.458)
Framkvæmdasjóður .....	100%	608.332	401.548	206.785
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar .....	100%	32.409	1.265	31.145
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	98%	1.343.476	379.294	964.182
Heilsugæslustöðin á Akureyri .....	100%	0	224.984	(224.984)
Norðurorka hf. ....	98%	12.810.849	4.879.745	7.931.104
Strætisvagnar Akureyrar .....	100%	96.389	118.324	(21.935)
Öldrunarheimili .....	100%	15.569	772.450	(756.882)
Innri færslur A og B hluta .....		(2.089.541)	(1.241.410)	(848.131)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....		42.136.856	24.022.995	18.113.861
Hlutdeild minnihlutaeigenda .....		350.745	(113.195)	463.940
Heildarstaða eigna og skulda í árslok .....		42.487.601	23.909.800	18.577.801

## 19. Ábyrgðir og önnur mál

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012. Greidd leiga á árinu 2016 nam 95,1 milljónum króna og áætluð núvirt fjárhæð þeirra leigugreiðslna sem ríkið mun greiða á eftirstöðvum samningstímans vegna byggingarkostnaðarins nemur um 953 milljónum króna í árslok 2016.

## 20. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk ædstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

# Skýringar

## 21. Yfirlit um lykiltölur

	A hluti		A og B hluti	
	2016	Fjárhags- áætlun 2016	2016	Fjárhags- áætlun 2016
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Skatttekjur .....	60,1%	61,5%	44,5%	46,3%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	16,7%	16,5%	12,5%	12,5%
Aðrar tekjur .....	23,2%	22,0%	43,0%	41,2%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld.....	63,7%	61,5%	60,4%	59,3%
Laun og launat. gjöld án breytinga lífeyrisskuldbindinga.....	57,0%	59,7%	54,8%	57,8%
Annar rekstrarkostnaður.....	32,4%	32,9%	29,5%	30,6%
Fjármagnsliðir, nettó.....	1,1%	4,3%	3,5%	6,4%
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	97,2%	98,7%	93,4%	96,4%
Rekstrarniðurstaða.....	-2,0%	-3,9%	-0,4%	-3,2%

### Í þúsundum króna á íbúa:

<b>Rekstur:</b>				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	700	681	695	677
Aðrar tekjur.....	211	192	524	474
Rekstrartekjur samtals.....	911	873	1.219	1.151
Rekstrargjöld, fjármagnsliðir og skattar.....	868	890	1.156	1.170
Rekstrarniðurstaða ársins (regluleg starfsemi).....	43	(18)	63	(19)

<b>Efnahagur:</b>	A hluti		A og B hluti	
	Árið 2016	Árið 2015	Árið 2016	Árið 2015
Eignir.....	1.493	1.485	2.298	2.281
Eigið fé.....	629	632	1.005	998
Skuldir og skuldbindingar.....	864	853	1.293	1.283

### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhlutfall.....	1,11	1,06	1,58	1,55
Eiginfjárhlutfall.....	0,42	0,43	0,44	0,44
Heildarskuldir og skuldbindingar sem hlutfall af tekjum.....	95%	102%	106%	114%
Skuldahlutfall skv. reglum um fjárhagsleg viðmið sveitarf.....	82%	90%	87%	94%

# Skýringar

## 21. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

### Breyting á íbúafjölda

	2016	2015
Íbúafjöldi á 4. ársfjórðungi.....	18.490	18.294

Heildartekjur sveitarfélagsins og heildargjöld í hlutfalli af heildartekjum greinast þannig, í þúsundum króna, á verðlagi hvers árs.

Tekjur	2016	Hlutfall af heildartekjum	2015	Hlutfall af heildartekjum	2014	Hlutfall af heildartekjum
Útsvör.....	8.689.771	38,6%	7.888.379	38,3%	7.314.099	37,5%
Fasteignaskattar.....	1.336.502	5,9%	1.229.383	6,0%	1.158.796	5,9%
Framlög úr Jöfnunarsj. sveitarf.....	2.819.725	12,5%	2.597.294	12,6%	2.258.308	11,6%
Skatttekjur.....	12.845.998	57,0%	11.715.056	56,9%	10.731.203	55,0%
Þjónustutekjur.....	5.021.017	22,3%	4.774.905	23,2%	4.373.839	22,4%
Eignatekjur.....	1.164.326	5,2%	1.015.969	4,9%	977.223	5,0%
Endurgreiðslur.....	3.261.929	14,5%	2.879.606	14,0%	3.201.967	16,4%
Aðrar tekjur.....	242.077	1,1%	211.345	1,0%	241.557	1,2%
Heildartekjur samtals.....	22.535.346	100,0%	20.596.881	100,0%	19.525.789	100,0%
<b>Gjöld</b>						
Launaliðir.....	13.602.499	60,4%	12.040.136	58,5%	10.966.205	56,2%
Annar rekstrarkostnaður.....	6.647.471	29,5%	6.320.197	30,7%	6.111.531	31,3%
Afskriftir.....	1.530.729	6,8%	1.354.886	6,6%	1.298.799	6,7%
Fjármagnsliðir, nettó.....	810.571	3,6%	(286.825)	-1,4%	566.610	2,9%
Áhrif hlutdeildarfélaganna.....	(14.812)	-0,1%	(9.209)	0,0%	(11.380)	-0,1%
Skattar.....	39.017	0,2%	129.465	0,6%	69.349	0,4%
	22.615.476	100,4%	19.548.650	94,9%	19.001.114	97,3%
Rekstrarniðurstaða.....	(80.130)	-0,4%	1.048.231	5,1%	524.675	2,7%

### Í þúsundum króna á íbúa

Íbúafjöldi.....	18.490	18.294	18.195
Heildartekjur.....	1.219	1.126	1.073
Skatttekjur á íbúa.....	695	640	590
Launaliðir.....	736	658	603
Annar kostnaður og afskriftir.....	442	420	407
Fjármagnsliðir, nettó.....	44	(16)	31

# Skýringar

## 21. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Í þessu yfirliti er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þúsundum króna á verðlagi hvers árs.

Aðalsjóður	2016	Hlutfall af		Hlutfall af		
		skatttekjum	2015	skatttekjum	2014	skatttekjum
Skatttekjur.....	13.605.331	100,0%	12.415.055	100,0%	11.377.231	100,0%
Félagsþjónusta.....	(3.338.239)	24,5%	(3.350.299)	27,0%	(2.898.168)	25,5%
Heilbrigðismál.....	(22.640)	0,2%	(3.579)	0,0%	(81.269)	0,7%
Fræðslu- og uppeldismál.....	(6.281.775)	46,2%	(5.987.535)	48,2%	(5.437.532)	47,8%
Menningarmál.....	(801.404)	5,9%	(724.523)	5,8%	(691.346)	6,1%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	(1.851.363)	13,6%	(1.833.244)	14,8%	(1.640.389)	14,4%
Brunamál og almannavarnir.....	(262.112)	1,9%	(250.712)	2,0%	(199.501)	1,8%
Hreinlætismál.....	(1.273)	0,0%	(14.753)	0,1%	(58.099)	0,5%
Skipulags- og byggingamál.....	(112.205)	0,8%	(115.449)	0,9%	(95.184)	0,8%
Umferðar- og samgöngumál.....	(729.895)	5,4%	(717.864)	5,8%	(688.715)	6,1%
Umhverfismál.....	(265.652)	2,0%	(256.350)	2,1%	(252.220)	2,2%
Atvinnumál.....	(174.960)	1,3%	(154.598)	1,2%	(105.807)	0,9%
Sameiginlegur kostnaður.....	(671.108)	4,9%	(623.888)	5,0%	(629.095)	5,5%
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(1.139.770)	8,4%	(476.017)	3,8%	(342.549)	3,0%
Fjármagnsliðir.....	963.422	-7,1%	834.142	-6,7%	779.716	-6,9%
<b>Aðalsjóður samtals.....</b>	<b>(1.083.644)</b>	<b>8,0%</b>	<b>(1.259.614)</b>	<b>10,1%</b>	<b>(962.928)</b>	<b>8,5%</b>
<b>A hluta stofnanir</b>						
Eignasjóður gatna.....	66.262	-0,5%	53.015	-0,4%	53.429	-0,5%
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	678.973	-5,0%	660.452	-5,3%	750.036	-6,6%
Framkvæmdamiðstöð.....	(1.473)	0,0%	3.258	0,0%	25.600	-0,2%
<b>Sveitarsjóður A hluti.....</b>	<b>(339.883)</b>	<b>2,5%</b>	<b>(542.889)</b>	<b>4,4%</b>	<b>(133.864)</b>	<b>1,2%</b>



# Skýringar

## 22. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sem birt er í rekstrarreikningi, sjóðstreymi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins er samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2016. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvör og fasteignaskattar.....	9.920.000	0	9.920.000	9.855.000	0	9.855.000
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	2.661.874	3.000	2.664.874	2.661.874	3.000	2.664.874
Aðrar tekjur.....	3.465.382	84.244	3.549.626	8.674.007	84.244	8.758.251
	<u>16.047.256</u>	<u>87.244</u>	<u>16.134.500</u>	<u>21.190.881</u>	<u>87.244</u>	<u>21.278.125</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	9.472.473	156.656	9.629.129	12.308.519	(15.780)	12.292.739
Hækkun lífeyrisskuldbindinga.....	300.000	0	300.000	332.300	0	332.300
Annar rekstrarkostnaður.....	5.085.764	222.623	5.308.387	6.435.833	74.368	6.510.201
Afskriftir.....	831.520	0	831.520	1.389.209	0	1.389.209
	<u>15.689.757</u>	<u>379.279</u>	<u>16.069.036</u>	<u>20.465.861</u>	<u>58.588</u>	<u>20.524.449</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	357.499	(292.035)	65.464	725.020	28.656	753.676
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(802.756)	108.174	(694.582)	(1.371.605)	0	(1.371.605)
Tekjuskattur.....	0	0	0	(69.280)	0	(69.280)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>(445.257)</u>	<u>(183.861)</u>	<u>(629.118)</u>	<u>(715.865)</u>	<u>28.656</u>	<u>(687.209)</u>

# Skýringar

## 23. Samanburður sjóðstreymisáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2016 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2016. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(445.257)	(183.861)	(629.118)	(715.865)	28.656	(687.209)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir.....	831.520	0	831.520	1.389.209	0	1.389.209
Verðbætur og gengismunur.....	375.425	(16.436)	358.989	601.333	(18.031)	583.302
Tekjuskattur og aðrar breyt.....	0	0	0	69.885	0	69.885
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	761.688	(200.297)	561.391	1.344.562	10.625	1.355.187
Breytingar á rekstrartengdum						
eignum og skuldum.....	0	3.769	3.769	0	4.163	4.163
Samtals	0	3.769	3.769	0	4.163	4.163
Handb. fé frá rekstri (til rekstrar)	761.688	(196.528)	565.160	1.344.562	14.788	1.359.350
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.....	(1.286.000)	(15.000)	(1.301.000)	(3.236.700)	55.000	(3.181.700)
Eignarhl. í félögum, breyting.....	0	0	0	349.291	(349.291)	0
Langtímakröfur, breyting.....	7.602	(105)	7.497	0	1.921	1.921
Fjárfestingarhreyfingar	(1.278.398)	(15.105)	(1.293.503)	(2.887.409)	(292.370)	(3.179.779)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Framlög frá eigin fyrirtækjum.....	0	0	0	(2.200)	2.200	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	338.409	0	338.409
Viðsk.st. eigin fyrirt., breyting.....	332.540	(275.682)	56.858	0	105.975	105.975
Tekin ný langtímalán.....	970.000	0	970.000	1.950.000	0	1.950.000
Afborganir langtímalána.....	(779.480)	69.009	(710.471)	(1.141.225)	37.931	(1.103.294)
Fjármögnunarhreyfingar	523.060	(206.673)	316.387	1.144.984	146.106	1.291.090
Hækkun (lækkun) á handb. fé.....	6.350	(418.306)	(411.956)	(397.863)	(131.476)	(529.339)
Handbært fé í ársbyrjun.....	1.358.412	(79.096)	1.279.316	1.825.530	1.685.228	3.510.758
Handbært fé í árslok.....	1.364.762	(497.402)	867.360	1.427.667	1.553.752	2.981.419