

**Sandgerðisbær**

**Ársreikningur**

**2006**

Sandgerðisbær  
Miðnestorgi 3  
245 Sandgerði

Kt. 460269-4829

# Efnisyfirlit

---

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra .....	3	Efnahagsreikningur .....	6
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna .....	4	Yfirlit um sjóðstreymi .....	8
Rekstrarreikningur .....	5	Skýringar .....	9

# Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

---

Ársreikningur Sandgerðisbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 880,0 millj. kr. samkvæmt samanteknum ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 753,0 millj. kr. Álagningarhlutfall útsvars var 12,7% en lögbundið hámark þess er 13,03%. Álagningarhlutfall fasteignagjalda í A-flokki nam 0,3% en lögbundið hámark þess er 0,5% og í B-flokki nam álagningarhlutfallið 0,44% en lögbundið hámark það sama og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,55% en lögbundið hámark þess er 1,32% auk heimildar sveitarstjórna til að hækka álagningu beggja flokkanna um allt að 25%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins, samkvæmt samanteknum ársreikningi A og B hluta, var neikvæð um 91,7 millj. kr., en rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 19,7 millj. kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2006 nam 400,7 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 749,8 millj. kr.

Bæjarstjórn Sandgerðisbæjar og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2006 með undirritun sinni.

Sandgerði, í maí 2007.

Bæjarstjórn:

Bæjarstjóri:

# Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

---

Til bæjarstjórnar Sandgerðisbæjar

## Inngangur:

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Sandgerðisbæjar fyrir árið 2006. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi bæjarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgðin felur í sér að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og mati miðað við aðstæður.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2006, efnahag þess 31. desember 2006 og breytingu á handbæru fé á árinu 2006, í samræmi við lög um ársreikninga.

Reykjavík, 31. maí 2007

**KPMG hf.**

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Sandgerðisbæjar, höfum yfirfarið ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2006. Leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Sandgerði, 31. maí 2007

# Rekstrarreikningur ársins 2006

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti		
	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun	
<b>Rekstrartekjur:</b>					
Útsvar og fasteignaskattar .....	16	546.370.354	546.303.000	544.456.283	544.390.000
Framlög jöfnunarsjóðs .....	16	117.287.389	90.765.000	117.287.389	90.765.000
Aðrar tekjur .....	16	89.377.951	109.124.000	218.253.993	254.714.000
		<u>753.035.694</u>	<u>746.192.000</u>	<u>879.997.665</u>	<u>889.869.000</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>					
Laun og launatengd gjöld .....	17	420.782.389	392.184.000	473.977.662	441.776.000
Annar rekstrarkostnaður .....	18	341.059.936	356.605.000	360.521.766	375.833.000
		<u>761.842.325</u>	<u>748.789.000</u>	<u>834.499.428</u>	<u>817.609.000</u>
Afskriftir .....	21,22	22.368.647	15.652.000	52.616.677	50.095.000
		<u>784.210.972</u>	<u>764.441.000</u>	<u>887.116.105</u>	<u>867.704.000</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....		( 31.175.278 )	( 18.249.000 )	( 7.118.440 )	22.165.000
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	19	<u>11.477.458</u>	<u>29.050.000</u>	<u>( 84.551.880 )</u>	<u>( 81.404.000 )</u>
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<b>31</b>	<u>( 19.697.820 )</u>	<u>10.801.000</u>	<u>( 91.670.320 )</u>	<u>( 59.239.000 )</u>

# Efnahagsreikningur

## Eignir

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		2006	2005	2006	2005
<b>Fastafjármunir:</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir .....	21	313.359.634	244.957.676	666.863.202	383.897.352
Veitur, götur og hafnarmannvirki .....	21	95.116.936	73.798.408	395.739.338	374.675.240
Aðrar eignir .....	21	72.645.112	44.097.561	82.041.102	46.039.721
		<u>481.121.682</u>	<u>362.853.645</u>	<u>1.144.643.642</u>	<u>804.612.313</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum .....	27	556.124.708	549.818.990	555.624.708	549.818.990
Langtímakröfur .....	8,28	36.089.234	44.850.748	36.089.234	44.850.748
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	8,29	0	125.614.491	0	0
		<u>592.213.942</u>	<u>720.284.229</u>	<u>591.713.942</u>	<u>594.669.738</u>
Fastafjármunir		<u>1.073.335.624</u>	<u>1.083.137.874</u>	<u>1.736.357.584</u>	<u>1.399.282.051</u>
<b>Veltufjármunir:</b>					
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar skatttekjur .....	9	46.025.327	38.422.397	46.025.327	45.229.394
Næsta árs afborgun langtíma- krafna á eigin fyrirtæki .....	29	0	10.028.516	0	0
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna .....	28	12.151.966	11.254.804	12.151.966	11.254.804
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		59.451.278	159.968.443	0	0
Aðrar skammtímakröfur .....	9	312.434.743	45.484.919	334.759.049	59.650.286
Handbært fé.....	10	548.285	1.759.271	589.087	1.955.955
Veltufjármunir		<u>430.611.599</u>	<u>266.918.350</u>	<u>393.525.429</u>	<u>118.090.439</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.503.947.223</u>	<u>1.350.056.224</u>	<u>2.129.883.013</u>	<u>1.517.372.490</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings</b> .....	11				

# 31. desember 2006

## Eigið fé og skuldir

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		2006	2005	2006	2005
<b>Eigið fé:</b>					
Eiginfjárreikningur .....	31	<u>749.832.915</u>	<u>769.530.735</u>	<u>400.740.402</u>	<u>492.410.722</u>
<b>Skuldbindingar:</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	32	<u>176.107.972</u>	<u>161.301.954</u>	<u>223.275.596</u>	<u>205.289.344</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	33	<u>129.523.120</u>	<u>270.846.119</u>	<u>984.173.832</u>	<u>643.529.168</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		45.299.198	11.820.957	46.513.010	11.820.957
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		34.736.151	10.801.951	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	34	30.588.407	57.929.689	96.000.210	90.220.683
Aðrar skammtímaskuldir .....		337.859.460	67.824.819	379.179.963	74.101.616
		<u>448.483.216</u>	<u>148.377.416</u>	<u>521.693.183</u>	<u>176.143.256</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>754.114.308</u>	<u>580.525.489</u>	<u>1.729.142.611</u>	<u>1.024.961.768</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>1.503.947.223</u>	<u>1.350.056.224</u>	<u>2.129.883.013</u>	<u>1.517.372.490</u>
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....	36-40	<u>1.081.243.000</u>	<u>894.206.000</u>	<u>1.081.243.000</u>	<u>894.206.000</u>

# Yfirlit um sjóðstreymi árið 2006

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>					
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi....	31	( 19.697.820 )	10.801.000	( 91.670.320 )	( 59.239.000 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Afskriftir .....	21,22	22.368.647	15.652.000	52.616.677	50.095.000
Verðbætur og gengismunur .....		8.440.463	5.995.000	68.573.899	78.961.000
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu .....	32	16.872.934	16.902.000	21.928.620	18.704.000
Hagnaður af sölu fastafjármuna .....		0	0	( 7.572.310 )	( 19.505.000 )
Veltufé frá rekstri		27.984.224	49.350.000	43.876.566	69.016.000
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:					
Óinnheimtar skatttekjur, hækkun .....		( 7.602.930 )	0	( 795.933 )	0
Aðrar skammtímakröfur, hækkun .....		( 2.198.298 )	0	( 20.385.753 )	11.000.000
Skammtímaskuldir, hækkun .....		15.311.631	13.200.000	50.355.337	13.200.000
Afborgun lífeyrisskuldbindingar .....	32	( 2.066.916 )	( 2.400.000 )	( 3.942.368 )	( 2.400.000 )
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		3.443.487	10.800.000	25.231.283	21.800.000
Handbært fé frá rekstri		31.427.711	60.150.000	69.107.849	90.816.000
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>					
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	23	( 141.715.240 )	( 169.452.000 )	( 460.400.267 )	( 455.268.000 )
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....	23	1.078.566	0	75.324.581	95.250.000
Keyptir eignarhlutir í öðrum félögum.....		( 6.305.718 )	( 5.057.000 )	( 5.805.718 )	( 5.057.000 )
Langtímakröfur, lækkun .....		11.074.244	11.336.000	11.074.244	11.336.000
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki, lækkun .....	29	125.614.490	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		( 10.253.658 )	( 163.173.000 )	( 379.807.160 )	( 353.739.000 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>					
Tekin ný langtímalán .....	33	54.442.530	50.800.000	392.454.081	395.800.000
Afborganir langtímalána.....	33	94.018.633	( 50.994.000 )	( 117.813.691 )	( 120.307.000 )
Framlög eigin fyrirtækja / Innborgað hlutafé.....		0	0	0	0
Skammtímalán, hækkun (lækkun).....		33.478.241	( 11.821.000 )	34.692.053	( 11.821.000 )
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, (hækkun) lækkun.....		( 204.324.443 )	113.361.000	0	0
Fjármögnunarhreyfingar		( 22.385.039 )	101.346.000	309.332.443	263.672.000
<b>Breyting á handbæru fé .....</b>		( 1.210.986 )	( 1.677.000 )	( 1.366.868 )	749.000
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		1.759.271	1.759.000	1.955.955	1.955.000
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		548.285	82.000	589.087	2.704.000



# Skýringar

---

## Reikningskilaaðferðir

### *Grundvöllur reikningskilanna*

1. Ársreikningur Sandgerðisbæjar fyrir árið 2006 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 45/1998.

Til A hluta, þ.e. sveitarsjóðs, telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hafnarsjóður Sandgerðis, Vatnsveita Sandgerðis, Fráveita Sandgerðis, Félagslegar íbúðir, Fræðasetrið í Sandgerði og Fasteignafélag Sandgerðis ehf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 144/1994, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í samanteknum ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

### *Innlausn tekna*

2. Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyrja útsvör, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### *Færsla gjalda*

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### *Verðlags- og gengisviðmið*

4. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

5. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Fjárfesting vegna gatnagerðarframkvæmda er eignfærð að frádregnum álögðum gatnagerðargjöldum á árinu.

## Skýringar, frh.:

---

### *Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna*

6. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir.....	40 - 50 ár
Veitur, götur og hafnarmannvirki.....	25 - 33 ár
Aðrar eignir.....	6 - 13 ár

### *Eignarhlutir í félögum*

7. Eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði. Framlög sveitarsjóðs til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflökks.

### *Langtímakröfur*

8. Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

### *Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur*

9. Óinnheimtar skatttekjur, aðrar kröfur og verðbréf eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

### *Handbært fé*

10. Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

### *Eignir utan efnahagsreiknings*

11. Fjárfesting í löndum, lóðum og umferðarmannvirkjum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

### *Lífeyrisskuldbinding*

12. Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrissréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2006. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 32.

### *Langtímaskuldir*

13. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

### *Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings*

14. Skrá um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í skýringum 36 - 40.

## Skýringar, frh.:

### Fjárhagsáætlun

15. Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2006 er hluti ársreikningsins og er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum.

### Rekstrartekjur

16. Rekstrartekjur greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekið	
	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
	2006	2006	2006	2006
<i>Útsvör og fasteignaskattar:</i>				
Útsvar .....	349.218.056	344.700.000	349.218.056	344.700.000
Fasteignaskattur .....	192.360.393	196.813.000	190.446.322	194.900.000
Lóðaleiga .....	4.791.905	4.790.000	4.791.905	4.790.000
	<u>546.370.354</u>	<u>546.303.000</u>	<u>544.456.283</u>	<u>544.390.000</u>
<i>Framlög jöfnunarsjóðs:</i>				
Framlag vegna fasteignaskatts .....	40.021.361	25.878.000	40.021.361	25.878.000
Framlag vegna útgjalda jöfnunar.....	9.186.071	2.306.000	9.186.071	2.306.000
Framlög vegna grunnskóla .....	56.049.957	51.481.000	56.049.957	51.481.000
Önnur framlög .....	12.030.000	11.100.000	12.030.000	11.100.000
	<u>117.287.389</u>	<u>90.765.000</u>	<u>117.287.389</u>	<u>90.765.000</u>
Skatttekjur samtals .....	<u>663.657.743</u>	<u>637.068.000</u>	<u>661.743.672</u>	<u>635.155.000</u>
<i>Aðrar tekjur:</i>				
Þjónustutekjur .....	31.692.425	59.876.000	115.585.586	141.948.000
Eignatekjur .....	3.798.486	2.683.000	12.280.006	12.148.000
Hagnaður af sölu fastafjármuna.....	0	0	14.727.787	19.505.000
Vörur og þjónusta til eigin nota .....	33.780.240	27.672.000	39.755.240	38.336.000
Endurgreiðslur .....	4.397.269	5.106.000	12.269.081	6.106.000
Aðrar tekjur .....	15.709.531	13.787.000	23.636.293	36.671.000
	<u>89.377.951</u>	<u>109.124.000</u>	<u>218.253.993</u>	<u>254.714.000</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>753.035.694</u>	<u>746.192.000</u>	<u>879.997.665</u>	<u>889.869.000</u>

### Laun og launatengd gjöld

17. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

Laun .....	332.781.899	308.481.000	373.570.575	349.014.000
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	16.872.934	16.902.000	21.928.620	19.102.000
Launatengd gjöld .....	67.405.253	63.675.000	74.600.789	70.363.000
Annar starfsmannakostnaður.....	3.722.303	3.126.000	3.877.678	3.297.000
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>420.782.389</u>	<u>392.184.000</u>	<u>473.977.662</u>	<u>441.776.000</u>

Í árslok 2006 störfuðu 156 starfsmenn hjá sveitarfélaginu í 113 stöðugildum.

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 15,6 millj. kr. á árinu 2006.

## Skýringar, frh.:

### Annar rekstrarkostnaður

18. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekið	
	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2006	Áætlun 2006	Ársreikningur 2006	Áætlun 2006
Vöru- og þjónustukaup .....	284.934.197	304.006.000	318.099.240	343.551.000
Skattar og önnur opinber gjöld .....	800.587	655.000	1.206.897	1.428.000
Styrkir, framlög og annar kostnaður.....	55.325.152	51.944.000	41.215.629	30.854.000
	<u>341.059.936</u>	<u>356.605.000</u>	<u>360.521.766</u>	<u>375.833.000</u>

### Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

19. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

Vaxtatekjur og verðbætur .....	16.535.558	15.888.000	17.232.689	49.486.000
Arður af eignarhlutum .....	28.792.032	23.435.000	28.792.032	23.435.000
Vaxtagjöld og verðbætur .....	( 33.190.273 )	( 11.070.000 )	( 116.616.352 )	( 150.025.000 )
Vextir af eigin fyrirtækjum.....	3.826.246	5.097.000	0	0
Gengismunur .....	( 4.486.105 )	( 4.300.000 )	( 13.960.249 )	( 4.300.000 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals .....	<u>11.477.458</u>	<u>29.050.000</u>	<u>( 84.551.880 )</u>	<u>( 81.404.000 )</u>

### Heildaryfirlit um rekstur

20. Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Ársreikningur			Áætlun
	2006			2006
<i>Aðalsjóður:</i>	<i>Gjöld</i>	<i>Tekjur</i>	<i>Mismunur</i>	<i>Nettó</i>
Skatttekjur .....	0	668.836.530	668.836.530	642.235.000
Félagsþjónusta .....	42.081.780	10.344.408	( 31.737.372 )	( 30.772.000 )
Heilbrigðismál .....	1.109.500	0	( 1.109.500 )	( 1.550.000 )
Fræðslu- og uppeldismál .....	366.083.948	26.226.756	( 339.857.192 )	( 334.017.000 )
Meningarmál .....	41.887.327	2.072.169	( 39.815.158 )	( 35.939.000 )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	87.854.945	11.790.704	( 76.064.241 )	( 69.307.000 )
Brunamál og almannavarnir .....	7.268.184	9.596.723	2.328.539	0
Hreinlætismál .....	15.563.420	10.066.545	( 5.496.875 )	( 5.992.000 )
Skipulags- og byggingarmál .....	19.552.707	1.624.829	( 17.927.878 )	( 10.407.000 )
Umferðar- og samgöngumál .....	15.046.369	1.286.000	( 13.760.369 )	( 13.804.000 )
Umhverfismál .....	9.774.980	202.682	( 9.572.298 )	( 10.345.000 )
Atvinnumál .....	1.809.025	0	( 1.809.025 )	( 1.229.000 )
Framlög til B-hluta .....	22.525.000	0	( 22.525.000 )	( 21.986.000 )
Sameiginlegur kostnaður .....	123.917.813	1.218.637	( 122.699.176 )	( 101.118.000 )
Fjármagnsliðir .....	11.966.811	44.697.146	32.730.335	51.333.000
Aðalsjóður samtals	<u>766.441.809</u>	<u>787.963.129</u>	<u>21.521.320</u>	<u>57.102.000</u>

## Skýringar, frh.:

20. Frh.:	Ársreikningur 2006			Áætlun 2006
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
<i>A-hluta stofnanir:</i>				
Eignasjóður .....	98.517.211	57.298.071	( 41.219.140 )	( 46.301.000 )
Innri færslur A hluta .....	( 29.566.787 )	( 29.566.787 )	0	0
<b>Sveitarsjóður A-hluti</b>	<b>835.392.233</b>	<b>815.694.413</b>	<b>( 19.697.820 )</b>	<b>10.801.000</b>
<i>B-hluta fyrirtæki:</i>				
Hafnarsjóður .....	99.801.488	60.216.727	( 39.584.761 )	( 43.995.000 )
Vatnsveita .....	15.811.022	12.316.266	( 3.494.756 )	( 5.385.000 )
Fráveita .....	24.522.562	15.812.620	( 8.709.942 )	( 10.135.000 )
Félagslegar íbúðir .....	17.759.653	23.482.744	5.723.091	4.197.000
Fræðasetur .....	41.428.698	33.940.999	( 7.487.699 )	( 16.000 )
Fasteignafélag Sandgerðis ehf. ....	31.349.467	12.931.034	( 18.418.433 )	( 14.706.000 )
Innri færslur A og B hluta .....	( 30.039.227 )	( 30.039.227 )	0	0
<b>Samantekið A og B hluti</b>	<b>1.036.025.896</b>	<b>944.355.576</b>	<b>( 91.670.320 )</b>	<b>( 59.239.000 )</b>

## Varanlegir rekstrarfjármunir

### A hluti

21. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Gatnamannvirki	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2006.....	362.757.317	81.051.263	65.542.760	509.351.340
Afskrifað áður .....	( 117.799.641 )	( 7.252.855 )	( 21.445.199 )	( 146.497.695 )
Bókfært verð 1.1.2006.....	244.957.676	73.798.408	44.097.561	362.853.645
Viðbót á árinu .....	78.963.595	25.061.815	37.689.830	141.715.240
Fært út á árinu.....	( 1.078.556 )	0	0	( 1.078.556 )
Afskrifað á árinu .....	( 9.483.081 )	( 3.743.287 )	( 9.142.279 )	( 22.368.647 )
Bókfært verð 31.12. 2006.....	313.359.634	95.116.936	72.645.112	481.121.682
Samtals heildarverð 31.12.2006.....	440.642.356	106.113.078	103.232.590	649.988.024
Afskrifað samtals .....	( 127.282.722 )	( 10.996.142 )	( 30.587.478 )	( 168.866.342 )
Bókfært verð 31.12.2006.....	313.359.634	95.116.936	72.645.112	481.121.682
Afskriftarhlutföll .....	0-2,5%	4,0%	7,5-15%	

### A og B hluti

22. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Veitur, götur og hafnarmannvirki	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1. 2006.....	547.861.173	790.018.752	70.257.808	1.408.137.733
Afskrifað áður .....	( 163.963.821 )	( 415.343.512 )	( 24.218.087 )	( 603.525.420 )
Bókfært verð 1.1. 2006.....	383.897.352	374.675.240	46.039.721	804.612.313
Viðbót á árinu .....	368.537.451	46.342.968	45.519.848	460.400.267
Fært út á árinu.....	( 67.752.261 )	0	0	( 67.752.261 )
Afskrift á árinu .....	( 17.819.340 )	( 25.278.870 )	( 9.518.467 )	( 52.616.677 )
Bókfært verð 31.12.2006.....	666.863.202	395.739.338	82.041.102	1.144.643.642

## Skýringar, frh.:

22. Frh.:

	Fasteignir	Veitur, götur og hafnarmannvirki	Aðrar eignir	Samtals
Samtals heildarverð 31.12.2006.....	839.602.047	836.361.720	115.777.656	1.791.741.423
Afskrifað samtals .....	( 172.738.845 )	( 440.622.382 )	( 33.736.554 )	( 647.097.781 )
Bókfært verð 31.12.2006.....	666.863.202	395.739.338	82.041.102	1.144.643.642
Afskriftarhlutföll .....	0-2,5%	3,0-4,0%	7,5-15,0%	

23. Fjárfestingar og sala varanlegra rekstrarfjármuna á árinu 2006 greinist þannig:

	Fjárfesting ársins	Fjárhagsáætlun
<b>Fjárfesting:</b>		
<b>A hluti:</b>		
<i>Fasteignir:</i>		
Húseignir .....	75.621.239	63.860.000
Útivistarsvæði og leikvellir .....	3.342.356	0
Fasteignir samtals	78.963.595	63.860.000
<i>Gatnamannvirki:</i>		
Gatnaframkvæmdir .....	288.449.937	92.833.000
Gatnagerðargjöld .....	( 8.665.112 )	( 25.000.000 )
Fært á verk í vinnslu.....	( 254.723.010 )	0
Gatnamannvirki samtals	25.061.815	67.833.000
<i>Aðrar eignir:</i>		
Búnaður í bókasafn.....	1.452.974	1.500.000
Búnaður í samkomuhús.....	11.251.187	11.300.000
Búnaður á bæjarskrifstofu.....	2.277.132	3.000.000
Búnaður í grunnskóla.....	7.847.593	7.700.000
Búnaður í Vörðu.....	5.920.010	6.000.000
Vélar og tæki .....	8.940.934	8.259.000
Aðrar eignir samtals	37.689.830	37.759.000
Sveitarsjóður A-hluti	141.715.240	169.452.000
<b>B hluti:</b>		
<i>Hafnarsjóður:</i>		
Hafnarframkvæmdir.....	1.299.864	0
Framlög frá ríkissjóði.....	( 300.000 )	0
Bifreiðar.....	1.580.018	0
	2.579.882	0
<i>Vatnsveita:</i>		
Stofnkostnaður .....	9.918.504	3.400.000
Heimæðagjöld .....	0	( 2.600.000 )
	9.918.504	800.000
<i>Fráveita:</i>		
Stofnkostnaður .....	14.076.404	10.900.000
Heimæðagjöld .....	( 3.713.619 )	( 4.900.000 )
	10.362.785	6.000.000
<i>Fræðasetur:</i>		
Sýningakostnaður.....	6.250.000	0
	6.250.000	0

## Skýringar, frh.:

23. Frh.:	Fjárfesting ársins	Fjárhagsáætlun
<i>Fasteignafélag Sandgerðis ehf.</i>		
Varðan.....	280.757.762	262.400.000
Fjölskyldugarður, Miðnestorgi.....	8.816.094	16.616.000
	<u>289.573.856</u>	<u>279.016.000</u>
B-hluti	<u>318.685.027</u>	<u>285.816.000</u>
Samantekið A og B hluti	<u>460.400.267</u>	<u>455.268.000</u>
	Söluverð	Fjárhagsáætlun
<b>Sala fastafjármuna:</b>		
<b>A hluti:</b>		
<i>Fasteignir:</i>		
Fjölskyldugarður, Miðnestorgi.....	1.078.566	0
Fasteignir samtals	<u>1.078.566</u>	<u>0</u>
Sveitarsjóður A-hluti	<u>1.078.566</u>	<u>0</u>
<b>B hluti:</b>		
<i>Félagsslegar íbúðir:</i>		
Innlausnarverð íbúða.....	34.400.000	36.400.000
	<u>34.400.000</u>	<u>36.400.000</u>
<i>Fasteignafélag Sandgerðis ehf.</i>		
Varðan, þjónusturými.....	39.846.015	58.850.000
	<u>39.846.015</u>	<u>58.850.000</u>
Sveitarsjóður B-hluti	<u>74.246.015</u>	<u>95.250.000</u>
Samantekið A og B hluti	<u>75.324.581</u>	<u>95.250.000</u>

### Fasteignamat og vátryggingaverð

24. Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna skiptist þannig:

	Brunabótamat	Fasteignamat	Bókfært verð 31.12.2006
Leikskólar .....	123.090.000	89.359.000	120.472.197
Íbúðarhúsnæði .....	165.600.000	119.645.000	82.371.202
Aðrar fasteignir .....	390.260.000	507.254.000	464.019.792
Hafnarmannvirki .....			117.073.430
Veitumannvirki .....			183.548.981
Gatnamannvirki .....			95.116.938
Vélar, áhöld og búnaður .....			82.041.102
Samtals .....			<u>1.144.643.642</u>

### Viðlagatrygging

25. Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu eru veitumannvirki og götulýsing tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingaverðmæti fráveitu nemur 222,2 millj. kr., vatnsveitu 66,5 millj. kr., hafnarmannvirkja 1.164,8 millj. kr. og götulýsingar 75,7 millj. kr. í árslok 2006.

## Skýringar, frh.:

### Tryggingaverð lausafjármuna

26. Tryggingarverð lausafjármuna greinist þannig:

	Sveitarsjóður A hluti	Samantekið A og B hluti
Félagsstarf aldraðra.....	6.090.780	6.090.780
Leikskólar .....	10.536.645	10.536.645
Grunnskólar .....	77.265.506	77.265.506
Tónlistarskóli .....	6.639.814	6.639.814
Félagsheimili.....	15.436.149	15.436.149
Skýlið.....	524.180	524.180
Skýjaborg.....	2.991.262	2.991.262
Íþróttamannvirki .....	12.763.405	12.763.405
Slökkvistöð.....	5.301.133	5.301.133
Bæjarskrifstofur .....	62.376.517	62.376.517
Áhaldahús.....	26.183.027	26.183.027
Hafnarhús.....		8.564.715
Dælustöðvar.....		5.266.135
Fræðasetur.....		16.555.241
	<u>226.108.418</u>	<u>256.494.509</u>

### Eignarhlutir í félögum

27. Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Sveitarsjóður A hluti Bókfært verð	Samantekið A og B hluti Bókfært verð
Fjölbrautaskóli Suðurnesja.....			9.784.391	9.784.391
Sjúkrahús Suðurnesja.....			11.977.206	11.977.206
Dvalarheimilið Garðvangur.....			4.338.937	4.338.937
Heilsugæsla Suðurnesja.....			2.991.913	2.991.913
Sorpeyðing Suðurnesja, Kalka.....			8.829.245	8.829.245
Dvalarheimilið Hlévangur.....			9.563.870	9.563.870
Bláfjallafólkvangur.....			118.500	118.500
Náttúrustofa Reykjaness.....			3.000.000	3.000.000
Fasteignafélag Sandgerðis ehf.....			500.000	0
Sparisjóðurinn í Keflavík.....	0,08%	797.487	1.570.502	1.570.502
Fiskmarkaður Suðurnesja hf.....	0,04%	18.623	18.623	18.623
Heilsufélagið Bláa lónið hf.....	0,04%	174.000	193.059	193.059
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.....	8,33%	8.330.000	17.339.477	17.339.477
Landskerfi bókasafna hf.....	0,27%	362.207	362.207	362.207
Eignarhaldsfélagið Fasteign hf.....	5,69%	88.000.000	88.000.000	88.000.000
Hitaveita Suðurnesja hf.....	5,32%	396.818.389	397.536.778	397.536.778
			<u>556.124.708</u>	<u>555.624.708</u>



## Skýringar, frh.:

### Langtímakröfur

28. Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:

	Sveitarsjóður A hluti	Samantekið A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	56.105.552	56.105.552
Veitt ný verðbréfalán .....	1.278.000	1.278.000
Afborgun verðbréfaeignar á árinu .....	( 12.352.244 )	( 12.352.244 )
Verðbætur.....	3.209.892	3.209.892
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	48.241.200	48.241.200
Næsta árs afborganir .....	( 12.151.966 )	( 12.151.966 )
	<u>36.089.234</u>	<u>36.089.234</u>

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2007.....	12.151.966	12.151.966
Árið 2008.....	11.879.397	11.879.397
Árið 2009.....	10.751.432	10.751.432
Árið 2010.....	270.423	270.423
Árið 2011.....	270.423	270.423
Síðar.....	1.308.585	1.308.585
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	<u>48.241.200</u>	<u>48.241.200</u>

### Langtímakröfur á eigin fyrirtæki

29. Breyting langtímakrafna á eigin fyrirtæki í B hluta á árinu greinist þannig:

Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	125.614.491	0
Afborganir langtímakrafna á árinu .....	( 125.614.491 )	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### Skammttímakröfur og verðbréf

30. Niðurfærsla skammttímakrafna og verðbréfa greinist þannig:

	Sveitarsjóður A hluti	Samantekið A og B hluti
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	45.223.000	47.573.000
Afskrifað á árinu .....	( 922.650 )	( 922.650 )
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu .....	4.999.650	4.999.650
Niðurfærsla í árslok .....	<u>49.300.000</u>	<u>51.650.000</u>

## Skýringar, frh.:

### Eigið fé

31. Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1. 2006.....	769.530.735	492.410.722
Rekstrarniðurstaða ársins .....	( 19.697.820 )	( 91.670.320 )
Eigið fé 31.12. 2006.....	749.832.915	400.740.402

### Lífeyrisskuldbinding

32. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna verðbóta á lífeyrisréttindi starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu 2006 greinist þannig:

	Sveitarsjóður A hluti	Samantekið A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2006.....	161.301.954	205.289.344
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu sbr. skýr. 12.....	16.872.934	21.928.620
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu .....	( 2.066.916 )	( 3.942.368 )
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2006.....	176.107.972	223.275.596

### Langtímaskuldir

33. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

A-hluti:	Gengistryggð lán	Verðtryggð lán	Samtals
Staða lána í ársbyrjun .....	45.343.657	283.432.151	328.775.808
Ný lán .....	8.258.582	46.183.948	54.442.530
Lán flutt yfir í B-hluta fyrirtæki.....	0	( 183.127.914 )	( 183.127.914 )
Afborganir af lánum .....	( 27.656.702 )	( 23.972.557 )	( 51.629.259 )
Verðbætur og gengismunur .....	4.486.105	7.164.257	11.650.362
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	30.431.642	129.679.885	160.111.527
Næsta árs afborgun .....	( 4.254.664 )	( 26.333.743 )	( 30.588.407 )
Staða lána í árslok .....	26.176.978	103.346.142	129.523.120

A og B-hluti samtals:

Staða lána í ársbyrjun .....	84.657.845	649.092.006	733.749.851
Ný lán .....	8.258.582	384.195.499	392.454.081
Lán flutt frá A-hluta.....	0	0	0
Afborganir af lánum .....	( 34.085.551 )	( 83.728.138 )	( 117.813.689 )
Verðbætur og gengismunur .....	13.960.249	57.823.550	71.783.799
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	72.791.125	1.007.382.917	1.080.174.042
Næsta árs afborgun .....	( 11.123.771 )	( 84.876.439 )	( 96.000.210 )
Staða lána í árslok .....	61.667.354	922.506.478	984.173.832
Vaxtakjör í árslok 2006.....	1,25% - 6,05%	1,0% - 15,6%	

Lán í erlendum gjaldmiðlum eru öll tekin hjá innlendum fjármálastofnunum.

## Skýringar, frh.:

34. Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	Sveitarsjóður A hluti	Samantekið A og B hluti
Árið 2007.....	30.588.407	96.000.210
Árið 2008.....	27.768.999	90.243.790
Árið 2009.....	17.982.530	73.678.750
Árið 2010.....	17.367.887	73.114.002
Árið 2011.....	14.263.388	70.060.770
Síðar .....	52.140.316	677.076.520
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	160.111.527	1.080.174.042

## Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

35. Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti .....	100%	1.609.118.916	864.537.228	744.581.688
Hafnarsjóður .....	100%	169.461.995	431.200.404	( 261.738.409 )
Vatnsveita .....	100%	63.022.105	74.701.931	( 11.679.826 )
Fráveita .....	100%	120.526.866	135.867.672	( 15.340.806 )
Félagslegar íbúðir .....	100%	104.288.486	102.214.945	2.073.541
Fræðasetur .....	100%	12.156.755	50.628.229	( 38.471.474 )
Fasteignafélag Sandgerðis ehf. ....	100%	256.858.278	275.042.589	( 18.184.311 )
Millifærslur, innbyrðis staða .....		( 198.857.061 )	( 198.357.061 )	( 500.000 )
Heildarstaða eigna, skulda og eigin fjár .....		2.136.576.339	1.735.835.937	400.740.402

## Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

36. Á sveitarfélaginu hvíla ábyrgðarskuldbindingar gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána að fjárhæð 13,7 millj. kr. í árslok 2006.

Sveitarfélagið ábyrgist ásamt Reykjanesbæ, Sveitarfélaginu Vogum og Sveitarfélaginu Garði greiðslur á skuldabréfum vegna sameiginlegra fyrirtækja og stofnana á vegum sveitarfélaganna. Um er að ræða Dvalarheimili aldraðra Suðurnesjum, Fjölbrautarskóla Suðurnesja, Brunavarnir Suðurnesja og Eignarhaldsfélag Suðurnesja ehf. Ábyrgðarskuldbinding sveitarfélagsins í framangreindum skuldum nam alls 6,2 millj. í árslok.

37. Sveitarfélagið hefur kaupskyldu á 2 félagslegum íbúðum í Sandgerði.

38. Sveitarfélagið hefur gert verksamninga vegna gatnagerðar að fjárhæð 400,7 millj. kr. Í árslok 2006 hefur verið lokið við framkvæmdir að fjárhæð 358,1 millj. kr. Eftir er að framkvæma fyrir 42,6 millj. kr. samkvæmt samningum, en skuldbinding þessi er ekki færð í ársreikninginn.

## Skýringar, frh.:

39. Sveitarfélagið hefur gert rekstrarleigusamninga við Eignarhaldsfélagið Fasteign hf. um Grunnskóla Sandgerðis auk íþróttahúss og sundlaugar ásamt samkomuhúsi. Samningarnir eru til 30 ára og lýkur á árinu 2034. Auk þess hefur sveitarfélagið gert leigusamning við Miðnestorg ehf. um ráðhús og bókasafn. Sá samningur er til 25 ára og lýkur á árinu 2031. Í lok ársins nam núvirt skuldbinding sveitarfélagsins vegna þessara samninga um 1.081,2 millj. kr. en hún greinist þannig:

### Samantekt

	Upphaf leigutíma	Nafnverð lágmarksleigugreiðsla í þús. kr.					Síðar	Núvirði
		2007	2008	2009	2010	2011		leigu m.v. 4,5% vexti
Grunnskóli og íþróttahús.....	1.1 2004	45.897	46.883	47.869	48.854	49.840	1.113.085	779.027
Samkomuhús.....	1.5 2004	7.356	7.356	7.356	7.356	7.356	164.278	116.340
Ráðhús og bókasafn.....	1.4 2006	12.526	12.526	12.526	12.526	12.526	241.129	185.876
		65.779	66.765	67.751	68.736	69.722	1.518.492	1.081.243

Framangreindar leigufjárhæðir eru að 55% hluta gengistryggðar með EUR og verðtryggðar miðað við neysluverðsvísitölu að 45% hluta.

40. Á síðasta ári stofnaði Sandgerðisbær Fasteignafélag Sandgerðis ehf. til að fara með og halda utan um kaup bæjarins á Vörðunni, af Miðnestorgi ehf. Keyptir voru alls átta eignarhlutar og voru tveir þeirra seldir aftur á árinu. Við kaupin var ráðgert að Fasteignafélag Sandgerðis ehf. yfirtæki virðisaukaskattkvöð að fjárhæð 60,9 millj. kr. Þar sem hluti eignanna er ekki rekinn í virðisaukaskattskyldri starfsemi þarf að endurgreiða þann hluta af innheimtum innskatti sem innheimtur var þegar eignirnar voru byggðar. Ekki er ljóst hver sú fjárhæð er þar sem úrskurður skattstjóra liggur ekki fyrir. Áætluð virðisaukaskattkvöð, sem hvílir enn á eignunum nemur 40,7 millj. kr. í árslok og fýrnist á tuttugu árum. Kvöð þessi er ekki færð í ársreikningnum.

41. Auk framangreindra leigusamninga hefur sveitarfélagið gert tvo samninga vegna leigu á tölum og öðrum búnaði. Annar þeirra er til þriggja ára en hinn til fimm ára.

## Skýringar, frh.:

### Lykiltölur

42. Yfirlit um lykiltölur:

	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
	Ársreikningur	Áætlun í þús. kr.	Ársreikningur	Áætlun í þús. kr.
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Útsvar .....	46,4 %	46,2 %	39,7 %	38,7 %
Fasteignaskattur .....	25,5 %	26,4 %	21,6 %	21,9 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	15,6 %	12,2 %	13,3 %	10,2 %
Lóðarleiga.....	0,6 %	0,6 %	0,5 %	0,5 %
Skatttekjur samtals.....	88,1 %	85,4 %	75,2 %	71,4 %
Aðrar tekjur .....	11,9 %	14,6 %	24,8 %	28,6 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld.....	55,9 %	52,6 %	53,9 %	49,6 %
Annar rekstrarkostnaður.....	45,3 %	47,8 %	41,0 %	42,2 %
Rekstrarkostnaður fyrir afskriftir og vexti .....	101,2 %	100,3 %	94,8 %	91,9 %
Afskriftir.....	3,0 %	2,1 %	6,0 %	5,6 %
Fjármagnsliðir, nettó.....	( 1,5 %)	( 3,9 %)	9,6 %	9,1 %
	102,6 %	98,6 %	110,4 %	106,7 %
Rekstrarniðurstaða .....	( 2,6 %)	1,4 %	( 10,4 %)	( 6,7 %)
Veltufé frá rekstri.....	3,7 %	6,6 %	5,0 %	7,8 %
Fjárfestingarhreyfingar.....	( 1,36 %)	( 21,9 %)	( 43,2 %)	( 39,8 %)

### Í krónum á íbúa

#### Rekstur:

	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
Skatttekjur.....	399.073	383.084	397.922	381.933
Aðrar tekjur .....	53.745	65.619	131.241	153.165
Laun og launatengd gjöld .....	253.026	235.829	285.014	265.650
Annar rekstrarkostnaður .....	205.087	214.435	216.790	225.997
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	6.902	17.468	( 50.843)	( 48.950)
Rekstrarniðurstaða.....	( 11.845)	6.495	( 55.123)	( 35.622)

#### Efnahagur:

	Ársreikningur 2006	Ársreikningur 2005	Ársreikningur 2006	Ársreikningur 2005
Eignir.....	904.358	879.515	1.280.747	988.516
Eigið fé.....	450.892	501.323	240.974	320.789
Skuldir og skuldbindingar.....	453.466	378.193	1.039.773	667.728

#### Sjóðstreymi:

	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
Veltufé frá rekstri .....	16.828	29.675	26.384	41.501
Handbært fé frá rekstri .....	18.898	36.170	41.556	54.610

### Aðrar lykiltölur:

	Ársreikningur 2006	Ársreikningur 2005	Ársreikningur 2006	Ársreikningur 2005
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir mælt í árum .....	5,72	3,24	24,62	15,65
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímaskuldir.....	0,96	1,80	0,75	0,67
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn.....	0,50	0,57	0,19	0,32

### Önnur atriði

	2006	2005	2004	2003
Íbúafjöldi 1. desember.....	1.663	1.535	1.398	1.393
Breyting frá fyrra ári.....	8,3%	9,8%	0,4%	( 0,3%)

## Skýringar, frh.:

### Lykiltölur

#### Sveitarsjóður A-hluti

43. Yfirlit um lykiltölur:

	2006	2005	2004	2003	2002
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>					
Útvarv.....	46,4 %	45,3 %	40,6 %	46,5 %	44,3 %
Fasteignaskattur.....	25,5 %	27,2 %	26,3 %	28,5 %	26,9 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	15,6 %	14,0 %	15,1 %	17,5 %	20,0 %
Lóðarleiga.....	0,6 %	0,7 %	0,6 %	0,5 %	0,4 %
Skatttekjur samtals.....	88,1 %	87,3 %	82,6 %	93,0 %	91,6 %
Aðrar tekjur.....	11,9 %	12,7 %	17,4 %	7,0 %	8,4 %
Rekstrartekjur samtals.....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld.....	55,9 %	59,7 %	52,4 %	64,2 %	55,5 %
Annar rekstrarkostnaður.....	45,3 %	42,1 %	39,5 %	36,1 %	35,5 %
Rekstrarkostnaður fyrir afskriftir og vexti.....	101,2 %	101,8 %	91,9 %	100,3 %	91,0 %
Afskriftir.....	3,0 %	2,2 %	3,2 %	6,5 %	5,4 %
Fjármagnsliðir, nettó.....	( 1,5% )	( 3,0% )	( 3,0% )	( 0,6% )	( 4,6% )
Óreglulegir liðir.....	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,2 %	0,0 %
Rekstrarkostnaður samtals.....	102,6 %	101,1 %	92,1 %	112,3 %	91,8 %
Rekstrarniðurstaða.....	( 2,6% )	( 1,1% )	7,9 %	( 12,3% )	8,2 %
Veltufé frá rekstri.....	3,7 %	3,6 %	3,1 %	( 1,8% )	9,3 %
Fjárfestingarhreyfingar.....	( 1,36% )	( 8,2% )	58,0 %	( 6,4% )	( 26,7% )

#### Í krónum á íbúa

	2006	2005	2004	2003	2002
<b>Rekstur:</b>					
Skatttekjur.....	399.073	367.757	350.388	339.523	341.384
Aðrar tekjur.....	53.745	53.706	73.656	25.413	31.365
Laun og launatengd gjöld.....	253.026	251.790	222.302	234.113	207.022
Annar rekstrarkostnaður.....	205.087	177.370	167.423	697.411	132.175
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	6.902	12.542	12.575	2.351	17.049
Rekstrarniðurstaða.....	( 11.845 )	( 4.510 )	33.366	( 44.784 )	30.612
<b>Efnahagur:</b>					
Eignir.....	904.358	879.515	952.141	1.049.998	1.044.042
Eigið fé.....	450.892	501.323	555.403	523.911	567.067
Skuldir og skuldbindingar.....	453.466	378.193	396.738	526.088	476.975
<b>Sjóðstreymi:</b>					
Veltufé frá rekstri.....	16.828	15.187	13.246	( 6.701 )	257.959
Handbært fé frá rekstri.....	18.898	22.734	9.092	( 27.921 )	224.752

#### Aðrar lykiltölur:

Veltufé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir mælt í árum.....	5,72	14,10	44,58	( 52,57 )	15,80
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímaskuldir.....	0,96	1,80	3,06	0,73	0,40
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn.....	0,50	0,57	0,58	0,50	0,54
Útsvarprósenta.....	12,70%	12,70%	12,60%	12,60%	12,60%
Fasteignaskattsprósenta, A-liður.....	0,330%	0,340%	0,360%	0,360%	0,360%
Fasteignaskattsprósenta, B-liður.....	0,440%				
Fasteignaskattsprósenta, C-liður, áður B-liður.....	1,550%	1,635%	1,635%	1,435%	1,370%

#### Önnur atriði

Breyting á íbúafjölda:	2006	2005	2004	2003	2002
Íbúafjöldi 1. desember.....	1.663	1.535	1.398	1.393	1.397
Breyting frá fyrra ári.....	8,3 %	9,8 %	0,4 %	( 0,3% )	( 0,1% )

## Skýringar, frh.:

### Þriggja ára yfirlit

44. Ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta greinist þannig í þús. kr.:

	2006	%	2005	%	2004	%
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur .....	668.837	100,0%	564.507	100,0%	492.421	100,0%
Félagsþjónusta .....	( 31.737 )	4,7%	( 33.607 )	6,0%	( 32.670 )	6,6%
Heilbrigðismál .....	( 1.110 )	0,2%	( 1.065 )	0,2%	( 1.157 )	0,2%
Fræðslu- og uppeldismál .....	( 339.857 )	50,8%	( 307.590 )	54,5%	( 262.746 )	53,4%
Menningarmál .....	( 39.815 )	6,0%	( 24.233 )	4,3%	( 17.502 )	3,6%
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 76.064 )	11,4%	( 59.925 )	10,6%	( 62.297 )	12,7%
Brunamál og almannavarnir .....	2.329	( 0,3% )	424	( 0,1% )	( 5.296 )	1,1%
Hreinlætismál .....	( 5.497 )	0,8%	( 5.180 )	0,9%	( 6.004 )	1,2%
Skipulags- og byggingarmál .....	( 17.928 )	2,7%	( 7.223 )	1,3%	( 8.999 )	1,8%
Umferðar- og samgöngumál .....	( 13.760 )	2,1%	( 11.134 )	2,0%	( 9.063 )	1,8%
Umhverfismál .....	( 9.572 )	1,4%	( 9.937 )	1,8%	( 9.541 )	1,9%
Atvinnumál .....	( 1.809 )	0,3%	( 844 )	0,1%	( 1.267 )	0,3%
Framlög til B-hluta .....	( 22.525 )	3,4%	( 19.811 )	3,5%	( 21.764 )	4,4%
Sameiginlegur kostnaður .....	( 122.699 )	18,3%	( 105.466 )	18,7%	( 88.128 )	17,9%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	32.730	( 4,9% )	34.203	( 6,1% )	44.038	( 8,9% )
Aðalsjóður samtals	( 647.315 )	96,8%	( 551.388 )	97,7%	( 482.396 )	98,0%
<b>Aðrir sjóðir í A-hluta:</b>						
Eignasjóður .....	( 41.219 )	6,2 %	( 20.042 )	3,6%	36.620	( 7,4% )
Ráðstöfun samtals	( 688.534 )	102,9 %	( 571.430 )	101,2 %	( 445.776 )	90,6 %
Rekstrarniðurstaða A hluti	( 19.698 )	( 2,9% )	( 6.923 )	( 1,2% )	46.645	9,4 %

45. Fjárfesting í A hluta á árunum 2004 til 2006 greinist þannig eftir málaflokkum í þús. kr.:

	2006	%	2005	%	2004	%
Félagsþjónusta .....	1.686	1,2 %	0	0,0 %	0	0,0 %
Fræðslu- og uppeldismál .....	44.153	31,2 %	1.542	1,7 %	0	0,0 %
Menningarmál .....	15.631	11,0 %	0	0,0 %	0	0,0 %
Æskulýðs- og íþróttamál .....	35.051	24,7 %	0	0,0 %	3.691	17,3 %
Skipulags- og byggingarmál .....	0	0,0 %	0	0,0 %	3.207	15,0 %
Umferðar- og samgöngumál .....	25.062	17,7 %	49.906	54,3 %	14.319	67,1 %
Sameiginlegur kostnaður .....	20.132	14,2 %	40.539	44,1 %	108	0,5 %
	141.715	100,0 %	91.987	100,0 %	21.325	100,0 %