

Nasdaq OMX København

Hellerup, den 27. marts 2009
Meddelelse nr. 21

Årsregnskabsmeddelelse 2008

Bestyrelsen har dags dato vedtaget vedhæftede årsregnskabsmeddelelse 2008 for perioden 1. januar – 31. december 2008.

- Koncernens driftsresultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat for 2008 udgør DKK 5,4 mio. Ledelsen anser driftsresultatet for tilfredsstillende.
- Lejeindtægter i hele 2008 på DKK 46,5 mio.
- Værdireguleringer, netto, udgør DKK -15,7 mio., svarende til en nedskrivning af ejendomsværdierne med ca. 2%.
- Årets resultat udgør DKK -8,6 mio., et resultat, der er kraftigt påvirket af værdireguleringer.
- Udlejningsaktiviteten i ejendommene er forløbet tilfredsstillende, med en række lejeforhøjelser, der dog blev delvist modgået af en stigende tomgang i årets sidste kvartal.
- Koncernens finansiering er ikke væsentligt påvirket af den globale finanskrise og vækstkrise, idet koncernens lån er optaget med en resterende tilsagnsperiode på 9 år, og renten er fastlåst for yderligere ca. 6,5 år.
- Kursen på selskabets aktier udviklede sig negativt som følge af et generelt faldende aktiemarked, hvorved "rabatten" i forhold til selskabets indre værdi blev forøget betydeligt.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Jørgen Hauglund, på telefon 45 47 75 00.

Med venlig hilsen
Investea German High Street II A/S

Hans Thygesen
Bestyrelsesformand