

## **TK Development sælger shoppingcenter samt retailpark i Tjekkiet**

### *Resumé:*

*TK Development har solgt et ca. 10.000 m<sup>2</sup> stort shoppingcenter i Kolin, Tjekkiet samt en 17.500 m<sup>2</sup> retailpark i Liberec, Tjekkiet – begge til GE Real Estate Central Europe. Salgsprisen for shoppingcentret forventes at udgøre ca. DKK 168 mio., og byggeriet forventes færdigopført i foråret 2008. Salgsprisen for retailparken forventes at udgøre ca. DKK 170 mio., og byggeriet forventes færdigopført i to faser i hhv. efteråret 2008 og efteråret 2009.*

TK Development har indgået aftale med GE Real Estate Central Europe om dets køb af shopping centeret i Kolin, Tjekkiet og retailparken i Liberec, Tjekkiet. GE Real Estate Central Europe er en af de største ejendomsinvestorer i området og har en projektportefølje med en værdi i niveauet EUR 2 mia.

### Shoppingcentret i Kolin

Shoppingcentret på 10.000 m<sup>2</sup> har en beliggenhed i byens centrum, og det ligger tæt på tog- samt busstationen hvilket giver projektet en god infrastruktur. Kolin by har ca. 30.000 indbyggere og et opland på ca 75.000 indbyggere.

Salgsprisen forventes at udgøre ca. DKK 168 mio. GE Real Estate Central Europes køb er baseret forward funding – en ratevis betaling af købesummen i takt med byggeriets opførelse.

### Retailparken i Liberec

Retailparken på 17.500 m<sup>2</sup> har en placering i Liberec by med ca. 100.000 indbyggere i direkte forbindelse med hovedvejen i byen. Hovedvejen er tillige en hovedfærdselsåre til den tyske grænse fra Tjekkiet.

Salgsprisen forventes at udgøre ca. DKK 170 mio. GE Real Estate Central Europes køb er baseret på forward funding – en ratevis betaling af købesummen i takt med byggeriets opførelse.

Retailparken opføres i to faser. Fase 1 forventes færdigopført i efteråret 2008, og fase 2 forventes færdigopført i efteråret 2009.

Der er tale om koncernens andet salg af en retailpark i Tjekkiet, og ledelsen forventer fremover flere projekter inden for dette segment.

Salget af såvel shoppingcentret i Kolin som retailparken i Liberec bidrager til TK Developments indtjening på længere sigt. For regnskabsåret 2007/08 forventes et resultat efter skat og minoritetsandele på minimum DKK 240 mio.

*Spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Frede Clausen, telefon 8896 1010.*

*For information om GE Real Estate henvises til Stephanie Highett på telefon +44 207 8313113.*