

Meddelelse nr. 2/2007
26. april 2007

Abaris Ejendomme A/S offentliggør prospekt i dag.

Abaris Ejendomme A/S offentliggør i dag prospekt for selskabets introduktion på OMX-børsen First North - Den Nordiske Børs. Introduktionen er sikret gennem garantilsagn.

Abaris Ejendomme A/S gør klar til at tage et stort skridt med optagelse af selskabets aktier til handel på First North. Samtidig udbydes 100.000 stk. nye aktier til en fast kurs på DKK 35 pr. aktie a DKK 0,25. De nye aktier udbydes i perioden fra torsdag den 3. maj til torsdag den 10. maj 2007 kl. 16.00. De nye aktier kan kun tegnes elektronisk via hjemmesiden www.abaris.dk, og man skal i forvejen have oprettet VP-konto i sit pengeinstitut. Tegningen er 100 % garanteret. Første handelsdag forventes at være den 21. maj 2007.

Meddelelse om udbuddets forløb forventes offentliggjort den 11. maj via First North og selskabets hjemmeside. Såfremt der sker overtegning før tegningsperiodens udløb, har Abaris Ejendomme mulighed for at lukke for tegningen før den 10. maj, og meddelelse om udbuddets forløb vil da blive rykket frem.

"Med optagelsen af aktierne til handel på First North vil vi sikre selskabet en klar synlighed i markedet, og samtidig vil vi få bedre mulighed for at tiltrække og fastholde kvalificerede medarbejdere", siger Kaj Thisted, adm. direktør i Abaris Ejendomme A/S. "I anden række kommer muligheden for at hente kapital til selskabets fremtidige vækst. Vi har indtil nu været selvfinansierende, men der kan da godt opstå muligheder med større projekter, hvor vi så nu vil få mulighed for at rejse kapital via First North".

Det seneste regnskabsår viser en omsætning på DKK 41 Mio. og et EBIT på DKK 23 Mio. Årets resultat efter skat er på DKK 17 Mio. Ledelsen forventer en kraftig vækst i de kommende år.

Abaris Ejendomme A/S ønsker at være en fremtrædende aktør inden for udvikling af fast ejendom. Indtil nu har aktiviteterne omfattet investering i og udvikling af ejendomme og grunde, byggeri af ejendomme til privat beboelse og formidling af finansiering. Det er målsætningen at øge aktiviteterne til også at omfatte administration og drift af ejendomme og udvikling af erhvervsbyggeri.

"Min erfaring er, at stadig fokus på styring af projekterne er vor vigtigste succeskriterium. Med en større synlighed og gode medarbejdere vil vi få endnu bedre mulighed for, at det fungerer optimalt i hvert enkelt projekt. First North giver os også mulighed for at opkøbe andre virksomheder med aktiekapital frem for udelukkende med kontanter", siger Kaj Thisted.

Abaris Ejendomme A/S' godkendte rådgiver er Nordic Corporate Finance (se www.ncf-corporate.dk), og juridisk rådgiver er Danders & More (se www.dandersmore.com).

Prospekt kan downloades på www.abaris.dk

Yderligere information: Send mail med evt. spørgsmål til info@abaris.dk

Abaris Ejendomme A/S har siden 2005 kun beskæftiget sig med projekter inden for opkøb, udvikling og videresalg af fast ejendom. Det er målet at være en fremtrædende aktør på området. Selskabets aktiviteter omfatter investering i udvikling af grunde og ejendomme, byggeri af ejendomme til privat beboelse og formidling af finansiering til grunde og ejendomme. Målet er at øge aktiviteterne til også at omfatte ejendomsadministration og drift samt erhvervsbyggeri. Forretningsmodellen bygger på medarbejdernes netværk, kommercielle indstilling og branchekendskab, samt at der er en fast styring af projekterne. For mere information se www.abaris.dk