

Tornator Oyj

Puolivuosikatsaus 1.1 – 30.6.2017



Tornator kasvatti metsäomaisuuttaan sekä Suomessa että Virossa

Tornator kasvatti metsäpinta-alaansa Suomessa sopimalla keväällä 23 000 hehtaarin metsätilakaupoista UPM:n kanssa. Tilat siirtyvät Tornatorille vaiheittain tämän vuoden lokakuun loppuun mennessä, eivätkä vielä alkuvuonna merkittävästi vaikuttaneet tulokseen. Myös pienempiä tiloja ostettiin Suomessa aktiivisesti. Virossa metsäomaisuus kasvoi katsauskaudella noin 2 500 hehtaaria.

Vuoden ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto oli ennakoitua pienempi kevään puun luovutusten* piristymisestä huolimatta. Konsernin liikevaihto jäi 42 miljoonaan euroon, eli vajaa 10 % pienemmäksi kuin vertailujaksolla vuotta aiemmin, mutta liikevoitto säilyi samalla tasolla. Metsien käyvän arvon nousu vuoden 2016 lopussa nosti omavaraisuutta ja alensi katsauskauden oman pääoman tuottoa.

Puolivuosikatsaus - pörssitiedote 21.8.2017 klo 18.00

YHTEENVETO AJALTA 1.1.- 30.6.2017 (1.1.–30.6.2016)

- Liikevaihtoa kertyi 41,8 milj. euroa (46,2), josta puun luovutuksen osuus oli 39,2 milj. euroa (41,7). Liikevoitto oli 31,2 milj. euroa (31,2).
- Markkinakoroissa tapahtui selkeä käänne ylöspäin, mikä vaikutti positiivisesti yhtiön korkoinstrumenttien käypiin arvoihin, tulosvaikutus +24,7 milj. euroa (-68,1) vuoden alusta.
- Nettotulos oli +15,1 milj. euroa (+17,6) ilman käyvän arvon muutoksia ja +36,6 milj. euroa (-37,7) käyvän arvon muutokset huomioiden. Pääsyyinä tähän eroon oli markkinakorkojen nousu.
- Oman pääoman tuotto oli 5,0 prosenttia (8,4) ja sijoitetun pääoman tuotto 5,1 prosenttia (6,9) ilman käyvän arvon muutoksia. Omavaraisuus nousi vertailukaudesta 43,3 prosenttiin (33,5).
- Biologisten hyödykkeiden (=puusto) käypä arvo oli 1.299,8 milj. euroa (31.12.2016: 1.256,9).
- Yhtiö sopi 23 000 hehtaarin metsätilakaupoista UPM:n kanssa ja jatkoi metsätilojen ostoa Virossa (+2 500 ha)
- Yhtiö teki uusia pitkäaikaisia puukauppasopimuksia sekä Suomessa että Virossa.
- Yhtiö solmi uuden 100 milj. euron lainarahoituksen.

Tärkeimpiä tunnuslukuja (konserni, IFRS)

Viralliset tunnusluvut

	1.1.-30.6.2017	1.1.-30.6.2016	1.1.-30.6.2015
Liikevaihto, milj. euroa	41,8	46,2	48,7
Liikevoitto, milj. euroa	31,2	31,2	35,3
Liikevoittoprosentti, %	74,6	67,5	72,5
Tilikauden tulos, milj. euroa	36,6	-37,7	39,6
Oman pääoman tuotto, %	12,1	-17,9	17,9
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,5	6,7	7,3
Omavaraisuusaste, %	43,3	33,5	38,3
Henkilöstö keskim.	188	201	212

IFRS = International Financial Reporting Standards

* Puun luovutus = Asiakas hakkaa ostamansa leimikot ja puun omistusoikeus siirtyy ostajalle

Vertailukelpoiset tunnusluvut

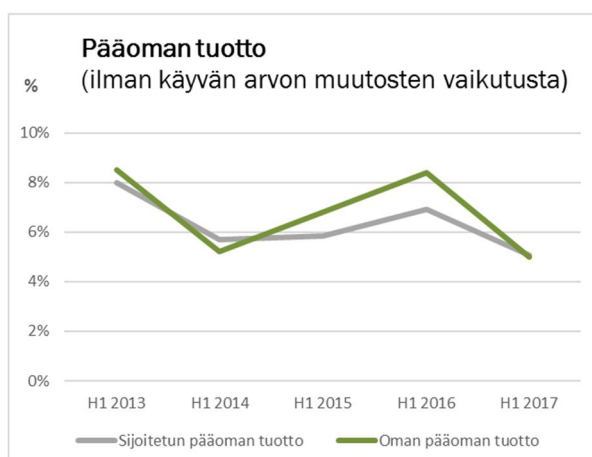
Virallisten, IFRS:n mukaisesti laskettujen tunnuslukujen lisäksi Tornator –konsernissa käytetään vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka ovat vertailukelpoisia edellisvuoteen ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Vertailukelpoiset tunnusluvut on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia:

Vertailukelpoiset tunnusluvut *

	1.1.-30.6.2017	1.1.-30.6.2016	1.1.-30.6.2015
Liikevaihto, milj. euroa	41,8	46,2	48,7
Liikevoitto, milj. euroa	29,0	32,3	28,4
Liikevoittoprosentti, %	69,3	69,9	58,3
Tilikauden tulos, milj. euroa	15,1	17,6	15,0
Oman pääoman tuotto, %	5,0	8,4	6,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,1	6,9	5,8

* Laskukaava: Virallisista IFRS -luvuista on vähennetty seuraavat laskennalliset muutokset:

Liikevoitto, virallinen	31,2
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-2,2
= Liikevoitto, vertailukelpoinen	29,0
Tilikauden tulos, virallinen	36,6
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-2,2
- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	-24,7
- Laskennallisten verojen muutos	5,5
= Tilikauden tulos, vertailukelpoinen	15,1



Toimitusjohtaja Sixten Sunabacka:

”Onnistuimme toteuttamaan kasvustrategiaamme erinomaisesti sopimalla keväällä UPM:n kanssa noin 23 000 hehtaarin metsätilakaupoista, ja olimme muutenkin aktiivisia metsätilaostoissa. Varmistimme samalla kassavirtojamme solmimalla uusia pitkäaikaisia puukauppasopimuksia Suomessa ja Virossa. Lisäksi solmittiin metsäpalveluiden toteuttamiseen monivuotinen sopimus Suomessa.

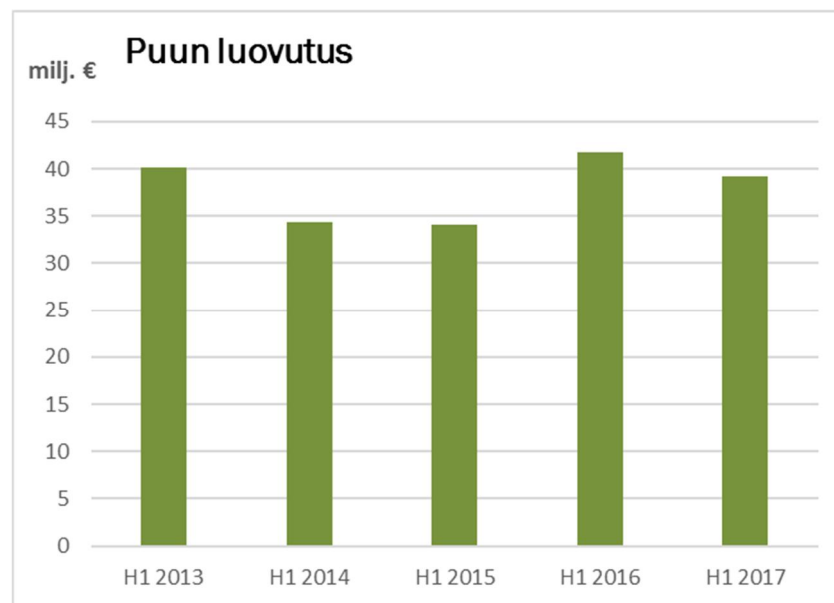
Pääliiketoimintamme puun myynnin liikevaihto jäi talven odotettua pienemmistä luovutuksista johtuen vertailukauden ennätystasosta, mutta uskomme tilanteen parantuvan loppuvuoden aikana. Yhtiön hakkuumahdollisuuksien sekä puun käytön lisääntyminen tulevat näkymään kasvavina hakkuumäärinä kaikissa toimintamaissamme. Tarkastelujaksolla Suomen tukkipuun markkinahinnoissa näkyi hieman nousua, mutta puun hintatasoissa tuskin tapahtuu merkittäviä muutoksia lähiaikoina.

Tornator panostaa voimakkaasti digitaalisen tiedon hyödyntämiseen ja yhtiö on ollut vahvasti mukana kehittämässä uutta sähköistä kauppapaikkaa (Kuutio.fi) Suomeen. Kauppapaikka tulee entisestään tehostamaan puukauppaa, ja yhtiö otti alustan käyttöön keväällä heti sen lanseerauksen jälkeen. Digitaalisoinnin mahdollisuuksien hyödyntäminen on keskeistä sekä Tornatorin että koko toimialan toiminnan kehittämisessä.

Tornatorissa käytiin alkuvuonna laaja-alainen ja syvälinen arvokeskustelu. Keskustelun pohjalta yhtiön arvot päivitettiin vastaamaan yhtiön nykyistä tilaa ja arvomaailmaa. Yhtiön uusiksi arvoiksi määriteltiin *vastuullisuus, osaaminen ja yhteistyö*. Näihin arvoihin yhtiön henkilöstön on helppo sitoutua ja niiden varaan on hyvä rakentaa Tornatorin tulevien vuosien menestystä.

Olennaiset tapahtumat katsauskaudelta

Puun luovutus toteutui tyydyttävästi, mutta alle vertailukauden ennätystason, ollen yhteensä noin 1,4 milj. kuutiometriä (1,6) eli 39,2 milj. euroa (41,7). Metsänhoitotyöt toteutettiin keväällä suunnitelman mukaisesti.



Tornator sopi merkittävästä metsätilakaupasta UPM:n kanssa. Tornator ostaa UPM:ltä vuoden 2017 aikana noin 23 000 hehtaaria metsämaata itäisestä Suomesta. Yhtiö teki myös uusia pitkäaikaisia puukauppasopimuksia Suomessa ja Virossa. Lisäksi tehtiin pitkäaikainen metsäpalveluiden toteuttamissopimus Suomessa.

Tornator jatkoi metsäinvestointeja myös Virossa, missä yhtiö osti vuoden alkupuoliskolla noin 2 500 hehtaaria metsämaata. Suomessa vapaa-ajantonttimarkkinalla kysyntä oli melko rauhallista. Joitakin metsätiloja myytiin Pohjois-Suomesta. Kokonaisuutena kiinteistökaupoista kirjattiin konsernissa liikevaihtoa 2,2 miljoonaa euroa (4,3).

Markkinakoroissa tapahtui selkeä käänne ylöspäin, mikä vaikutti positiivisesti yhtiön korkoinstrumenttien käypiin arvoihin. Niiden tulosvaikutus oli +24,7 milj. euroa (-68,1) vuoden alusta.

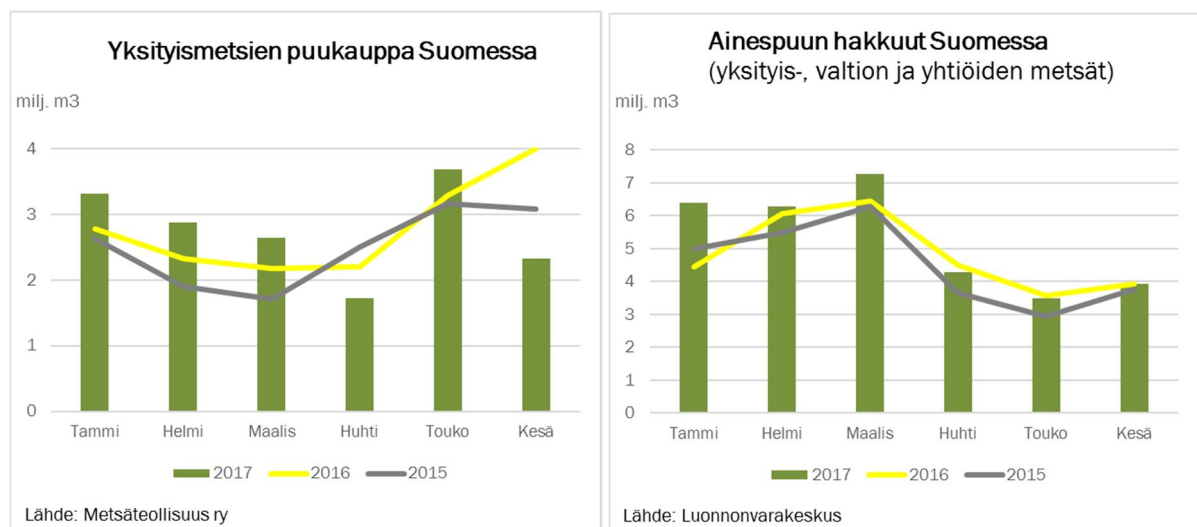
Kesäkuun lopussa korkojohdannaisten käypä arvo oli yhteensä -80,9 milj. euroa (31.12.2016: -107,5). Metsien käypä arvo oli kesäkuun lopussa 1.299,8 milj. euroa (31.12.2016: 1.256,9).

Tornator solmi 100 miljoonan euron pankkilainajärjestelyn OP Yrityspankki Oyj:n kanssa. Lisärahoitusjärjestely tukee Tornatorin kasvustrategiaa, ja samalla olemassa olevan pankkirahoituksen maturiteettia pidennettiin vuodella.

Tornator osti Nordisk Vindkraft Oy:n osuuden yhtiöiden yhdessä perustamista tuulivoiman hankekehitysyhtiöistä Suomessa, yhteensä viisi eri yhtiötä. Osakekaupan jälkeen hankekehitysyhtiöt ovat Tornatorin 100%:sti omistamia tytäryhtiöitä. Konsernitilinpäätöksessä 30.6.2017 kaupasta kirjattiin noin miljoona euroa liiketoiminnan muihin tuottoihin. Liitetiedoissa on tarkempi kuvaus osakekaupan vaikutuksista tulokseen ja taseeseen. Tornator jatkaa tuulivoiman hankekehitystä aiemmin tiedotetulla tavalla eli tavoitteena on hankeyhtiöiden myynti sopivalla hetkellä tulevaisuudessa ja maan vuokraaminen kolmannen osapuolen rakentamille tuulivoimaloille.

Toimintaympäristö

Suomessa toiminta puumarkkinoilla oli vilkasta läpi katsauskauden. Yksityismetsistä ostettiin tammi-kesäkuussa 16,6 miljoonaa kuutiometriä puuta, mikä oli 21 prosenttia enemmän kuin vastaavan ajan kymmenen vuoden keskiarvo, mutta prosentin vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana. Yksikköhinnoissa ei ollut suurta vaihtelua edellisvuoteen verrattuna. Tukkien hyvä kysyntä näkyi hieman hinnoissa, mutta kuitupuun hinnat olivat hyvin vakaat. Teollisuuspuuta hakattiin tammi-kesäkuussa noin 2,7 miljoonaa kuutiometriä (+9 %) enemmän kuin edellisvuonna.



Vapaa-ajan tonttien kysyntä oli kohtalaisen vaatimatonta. Metsätilojen kysyntä jatkui hyvänä, mutta tarjonta oli edelleen heikkoa.

Virossa puun kysynnässä oli jo lievää parannusta, ja odotuksissa on tilanteen parantuminen edelleen Suomen ja Ruotsin metsäteollisinvestointien myötä. Metsätiloja oli tarjolla kohtuullisen hyvin. Romaniassa puun kysyntä oli hyvällä tasolla ja hintataso jatkoi edellisvuonna alkunutta nousua. Metsätilojen tarjonta oli vähäistä.

Energiapuun kysyntä jatkui heikkona Suomessa ja Virossa. Romaniassa polttopuun kysyntä oli hyvällä tasolla.

Rahoitus

Konsernin rahoitustilanne säilyi hyvänä ja liiketoiminnan rahavirta oli 12,1 milj. euroa (17,2). Konsernin nettorahoituskulut tammi - kesäkuun aikana olivat +14,1 miljoonaa euroa (-78,4). Tornatorin korolliset velat olivat 560,0 miljoonaa euroa (31.12.2016: 514,2), joista pitkäaikaisia velkoja oli 460,6 miljoonaa euroa (31.12.2016: 462,7) ja lyhytaikaisia velkoja 99,4 miljoonaa euroa (31.12.2016: 51,5).

Yhtiö on varautunut markkinakoron muutoksiin korkojohdannaisilla. Lainoihin ja johdannaisiin sisältyvä tulosvaikutteinen käyvän arvon muutos oli 24,7 miljoonaa euroa positiivinen (68,1 milj. euroa negatiivinen). Tästä johdannaisiin kohdistuva osuus oli +22,7 miljoonaa euroa (-66,5) ja pitkäaikaisiin lainoihin kohdistuva arvonmuutos +2,0 miljoonaa euroa (-1,6). Tulosvaikutteisen käyvän arvon muutoksen lisäksi korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksesta kirjattiin suoraan omaan pääomaan suojauslaskennassa oleva osuus +0,2 miljoonaa euroa (+3,3). Kertyneiden korkojen muutoksen osuus johdannaisten käyvän arvon muutoksesta oli +3,7 (+3,9) miljoonaa euroa.

Katsauskaudella yhtiön investointien nettorahavirtavaikutus oli -40,8 miljoonaa euroa (-2,4). Rahoituksen rahavirta oli +22,0 miljoonaa euroa (-30,0). Likvidit rahoitus- ja rahavarat 30.6.2017 olivat 4,6 miljoonaa euroa (31.12.2016: 17,7). Yhtiöllä on lisäksi yritystodistusohjelma ja valmiusluotto, joista on käytettävissä yhteensä 105 miljoonaa euroa.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Puun kysynnän arvioidaan olevan korkealla tasolla sekä Suomessa että Virossa syksyn aikana, kun uudet investoinnit Suomessa ja Ruotsissa lisäävät puunkäyttöä. Romaniassa odotetaan puun kysynnän pysyvän korkealla tasolla myös loppuvuonna. Oletettavaa on, että markkinahakkuut Suomessa kasvavat muutamalla prosentilla tänä vuonna. Energiapuun heikko kysyntä jatkuu.

Metsätilamarkkinoilla tilanteen odotetaan jatkuvan samanlaisena kuin alkuvuonna.

Metsänhoitotöitä jatketaan normaalin toimintavuoden mukaisesti ja lannoitusohjelmaa toteutetaan suunnitellusti. Kustannuskilpailukyvyyn varmistamiseksi yhtiön tuottavuusohjelman toteuttamista jatketaan asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Yhtiö arvioi velanhoitokykynsä ja tuloksensa säilyvän vakaana loppuvuonna.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2017 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 5,20 euroa osakkeelta, yhteensä 26 miljoonaa euroa. Yhtiökokous hyväksyi tilikauden 2016 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Lisäksi tarkistettiin hallituksen palkkioita sekä päätettiin valita tilintarkastajaksi Deloitte & Touche Oy. Yhtiökokous valitsi uuteen hallitukseen seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Mikko Koivusalo	Markus Aho
Erkko Ryynänen	Antti Palkén
Jari Suominen	Jari Suvanto
Jari Puhakka	Lassi Ruuska
Mikko Mursula	Ilja Ripatti

Hallituksen järjestäytyminen

Uusi hallitus valitsi 8.3.2017 keskuudestaan puheenjohtajaksi Mikko Koivusalon ja varapuheenjohtajaksi Mikko Mursulan. Samat henkilöt toimivat myös hallituksen alaisen palkitsemiskomitean jäseninä. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Mursula.

Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja on kokonaisuudessaan luettavissa yhtiön verkkosivuilla www.tornator.fi/Sijoittajat.

Muutokset yhtiön johdossa

Tornatorin uutena henkilöstöjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä aloitti KTM Outi Nevalainen 29.5.2017. Nevalaisen vastuualueeseen kuuluvat henkilöstöhallinnon lisäksi viestintä ja vastuullisuusasiat. Nevalainen on työskennellyt aiemmin mm. Nokian ja Microsoftin henkilöstöhallinnoissa johtotehtävissä.

Katsauskauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia.

Suurimmat osakkeenomistajat 30.6.2017

Stora Enso Oyj	41,0 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	16,9 %
OP Vakuutus- ja eläkeyhteisöt	14,4 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	13,1 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera	6,3 %
Muut osakkeenomistajat	8,3 %
Yhteensä	100,0 %

Liitteet: Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2017

Puolivuosisikatsaus on saatavilla myös yhtiön verkkosivuilta www.tornator.fi.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Sixten Sunabacka, puh. 0400 366 148

Talous- ja rahoitusjohtaja Henrik Nieminen, puh. 040 869 761

www.tornator.fi

Tornator on johtava kestävään metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Se omistaa metsiä Suomen lisäksi Virossa ja Romaniassa. Konsernin liikevaihto oli vuonna 2016 noin 97 miljoona euroa ja taaseen koko noin 1,4 miljardia euroa. Konserni työllistää suoraan noin 200 henkilöä. Kaikkiaan yhtiön metsät työllistävät suoraan omaa henkilökuntaa sekä yrittäjiä ja heidän työntekijöitään noin 900 henkilötyövuoden verran. Tornator on 50 suurimman yritysveronmaksajan joukossa Suomessa. Emoyhtiön omistajat ovat suomalaisia, pääosin institutionaalisia sijoittajia. Tornatorin missio on luoda kestävää hyvinvointia metsästä.



Taulukko-osa – Lyhennetyt tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot

Konsernin lyhennetty tuloslaskelma

1 000 euroa	1.1.-30.6.2017 (tilintarkastamaton)	1.1.-30.6.2016 (tilintarkastamaton)	1.1.-31.12.2016 (tilintarkastettu)
Liikevaihto	41 784	46 200	96 996
Liiketoiminnan muut tuotot	2 638	1 729	3 124
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-1 913	-1 763	-3 405
Materiaalit ja palvelut	-5 577	-5 392	-12 421
Henkilöstökulut	-3 688	-4 072	-8 439
Poistot ja arvonalentumiset	-1 617	-1 536	-3 075
Liiketoiminnan muut kulut	-2 584	-2 565	-5 133
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-86	-265	-400
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja hakkuut	2 220	-1 156	202 562
Liikevoitto	31 177	31 180	269 807
Rahoitustuotot	87	87	159
Rahoituskulut	-10 632	-10 326	-20 750
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	24 688	-68 111	-32 527
Rahoituserät (netto)	14 143	-78 350	-53 118
Voitto/tappio ennen veroja	45 320	-47 170	216 689
Tuloverot	-3 293	-4 494	-9 331
Laskennallisten verojen muutos	-5 477	13 953	-34 475
Tilikauden tulos	36 550	-37 711	172 882
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	36 550	-37 711	172 882
Konsernin laaja tuloslaskelma			
Tilikauden tulos	36 550	-37 711	172 882
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:			
<i>Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi</i>			
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	0	0	-34
<i>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi</i>			
Muuntoero	-131	2	-139
Myytavissä olevat rahoitusvarat	-3	5	4
Rahavirtojen suojaukset	140	2 666	5 095
Kauden laaja tulos yhteensä	36 556	-35 039	177 808
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	36 556	-35 039	177 808

Konsernin lyhennetty tase

1 000 euroa	30.6.2017 (tilintarkastamaton)	30.6.2016 (tilintarkastamaton)	31.12.2016 (tilintarkastettu)
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	3 139	2 925	2 603
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	91 422	85 762	86 857
Biologiset hyödykkeet	1 299 771	1 047 492	1 256 911
Johdannaiset	11 124	14 948	8 921
Osuudet osakkuusyhtiöissä	0	94	104
Muut sijoitukset	93	93	93
Pitkäaikaiset varat yhteensä	1 405 549	1 151 314	1 355 489
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 147	2 944	2 331
Myyntisaamiset ja muut saamiset	7 647	3 328	5 561
Myytavissä olevat rahoitusvarat	1 146	4 468	7 564
Rahavarat	3 416	5 670	10 151
Lyhytaikaiset varat yhteensä	13 355	16 411	25 607
VARAT YHTEENSÄ	1 418 904	1 167 725	1 381 095
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	50 000	50 000	50 000
Muu oma pääoma	561 703	338 300	551 147
Oma pääoma yhteensä	611 703	388 300	601 147
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	137 216	83 123	132 150
Rahoitusvelat	460 554	468 660	462 735
Johdannaiset	91 997	153 444	116 422
Muut pitkäaikaiset velat	295	251	295
Pitkäaikaiset velat yhteensä	690 062	705 478	711 602
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	99 434	51 468	51 470
Ostovelat ja muut velat	17 705	20 422	16 877
Johdannaiset	0	2 056	0
Lyhytaikaiset velat yhteensä	117 139	73 946	68 347
Velat yhteensä	807 201	779 425	779 949
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	1 418 904	1 167 725	1 381 095

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 euroa	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoero	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarajat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	50 000	29 995	-7 486	-317	528 954	601 147
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					36 550	36 550
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Muuntoero			-131			-131
Myytavissä olevat rahoitusvarat				-3		-3
Rahavirtojen suojaukset				140		140
Kauden laaja tulos	0	0	-131	137	36 550	36 556
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-26 000	-26 000
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	0	0	0	-26 000	-26 000
Oma pääoma 30.6.2017 (tilintarkastamaton)	50 000	29 995	-7 618	-180	539 505	611 703

1 000 euroa	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoero	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarajat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	50 000	29 995	-7 347	-5 381	386 072	453 339
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					-37 711	-37 711
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Muuntoero			2			2
Myytavissä olevat rahoitusvarat				5		5
Rahavirtojen suojaukset				2 666		2 666
Kauden laaja tulos	0	0	2	2 671	-37 711	-35 039
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-30 000	-30 000
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	0	0	0	-30 000	-30 000
Oma pääoma 30.6.2016 (tilintarkastamaton)	50 000	29 995	-7 345	-2 710	318 361	388 300

1 000 euroa	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoero	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarajat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	50 000	29 995	-7 347	-5 381	386 072	453 339
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					172 882	172 882
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät				-34		-34
Muuntoero			-139			-139
Myytavissä olevat rahoitusvarat				4		4
Rahavirtojen suojaukset				5 095		5 095
Kauden laaja tulos	50 000	29 995	-7 486	-317	558 954	631 147
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako					-30 000	-30 000
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-30 000	-30 000
Oma pääoma 31.12.2016 (tilintarkastettu)	50 000	29 995	-7 486	-317	528 954	601 147

Konsernin lyhennetty rahavirtalaskelma

1 000 euroa	1.1.-30.6.2017 (tilintarkastamaton)	1.1.-30.6.2016 (tilintarkastamaton)	1.1.-31.12.2016 (tilintarkastettu)
Liiketoiminnan rahavirta			
Myynnistä saadut maksut	38 074	39 119	82 830
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	2 222	4 289	8 344
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 428	1 894	3 422
Maksut liiketoiminnan kuluista	-13 769	-13 207	-25 415
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	27 955	32 095	69 181
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-10 805	-10 051	-20 147
Saadut korot liiketoiminnasta	87	88	160
Maksetut välittömät verot	-5 136	-4 918	-10 529
Liiketoiminnan rahavirta	12 101	17 213	38 665
Investointien rahavirta			
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-41 412	-4 492	-11 222
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-5 118	-555	-1 387
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-793	-695	-2 312
Investoinnit osakkuusyhtiöihin ja muihin sijoituksiin	-60	-230	-375
Tytäryhtiöhankinnasta aiheutunut nettorahavirta	157	0	0
Luovutustulot myytävissä olevien rahoitusvarojen myynnistä	6 415	3 595	497
Investointien rahavirta	-40 812	-2 378	-14 799
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-23	-30	-4 570
Lyhytaikaisten lainojen nostot	48 000	0	0
Maksetut osingot	-26 000	-30 000	-30 000
Rahoituksen rahavirta	21 977	-30 030	-34 570
Rahavarojen muutos	-6 734	-15 195	-10 705
Rahavarat kauden alussa	10 151	20 870	20 870
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-1	-4	-14
Rahavarat kauden lopussa	3 416	5 670	10 151

Puolivuositiedot

Yleistä

Tornator Oyj (Tornator tai yhtiö) ja sen tytäryhtiöt (yhdessä Tornator-konserni) on johtava kestävä metsätalouden erikoistunut yhtiö Euroopassa. Tornator-konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita virkistyskäyttöön sekä ostaa metsätiloja.

Tornator-konsernin päämarkkina-alue on Suomi, mutta se omistaa metsätiloja myös Romaniassa ja Virossa. Pinta-alat jakautuvat seuraavasti: Suomi 600 000, Viro 60 000 ja Romania 12 000 hehtaaria.

Tornator-konsernin puolivuositiedot 30.6.2017 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta on laadittu kansainvälisen tilinpäätösstandardin IAS 34 *Osavuositiedot* mukaisesti. Puolivuositiedot tulevat lukea yhdessä vuoden 2016 tilinpäätöksen kanssa, joka on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti.

Puolivuositiedot on laadittu noudattaen samoja laadintaperiaatteita kuin vuoden 2016 tilinpäätös. IFRS – standardien vuosittaisilla parannuksilla ei ole ollut vaikutusta 30.6.2017 puolivuositiedot laadintaan.

Puolivuositiedot laadittu edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa puolivuositiedot raportoituun varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituun tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista.

Puolivuositiedot laadittaessa olennaiset johdon harkintaa ja arvioita edellyttäneet osa-alueet olivat samat kuin vuoden 2016 tilinpäätöksessä.

Tässä puolivuositiedot esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

Toimintasegmentit

Konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Konsernin liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena, joten konsernilla on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttitietoja ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitetyjä lukuja.

Puun luovutus (=asiakas hakkaa ostamansa leimikot ja puun omistusoikeus siirtyy ostajalle) muodosti 93,7 % katsauskauden liikevaihdosta (90,3 % 1.1.-30.6.2016).

Seuraavissa taulukoissa on esitetty tuottojen ja pitkäaikaisten varojen maantieteellinen jakautuminen. Liikevaihto kohdistetaan maihin metsän maantieteellisen sijainnin perusteella:

1 000 euroa	1.1.-30.6.2017		1.1.-30.6.2016		1.1.-31.12.2016	
Tuotot:	1 000 euroa	%	1 000 euroa	%	1 000 euroa	%
Suomi	38 299	91,7	42 915	92,9	90 177	93,0
Romania ja Viro	3 486	8,3	3 285	7,1	6 818	7,0
Yhteensä	41 784	100	46 200	100	96 996	100

1 000 euroa	30.6.2017		30.6.2016		31.12.2016	
Biologiset hyödykkeet:	1 000 euroa	%	1 000 euroa	%	1 000 euroa	%
Suomi	1 180 258	90,8	935 059	89,3	1 142 689	90,9
Romania ja Viro	119 513	9,2	112 433	10,7	114 222	9,1
Yhteensä	1 299 771	100	1 047 492	100	1 256 911	100

Tuotot yhdeltä asiakkaalta muodostavat yli 10 % kokonaistuotoista:

1 000 euroa	1.1.-30.6.2017		1.1.-30.6.2016		1.1.-31.12.2016	
Tuotot Suomessa:	1 000 euroa	%	1 000 euroa	%	1 000 euroa	%
Stora Enso	26 689	69,7	32 423	75,6	62 973	69,8
Muut asiakkaat	11 609	30,3	10 492	24,4	27 204	30,2
Yhteensä	38 299	100	42 915	100	90 177	100

Aineettomat oikeudet

1 000 euroa	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2017	7 263	325	7 588
Muuntoero	-1	0	0
Lisäykset	201	925	1 126
Vähennykset			0
Hankintameno 30.6.2017	7 463	1 250	8 714
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017	-4 985	0	-4 985
Poistot ja arvonalentumiset	-590	0	-590
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2017	-5 575	0	-5 575
Kirjanpitoarvo 30.6.2017	1 889	1 250	3 139
Kirjanpitoarvo 1.1.2017	2 278	325	2 603

1 000 euroa	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2016	6 878	269	7 147
Lisäykset	190	4	194
Vähennykset			0
Hankintameno 30.6.2016	7 067	273	7 340
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2016	-3 872	0	-3 872
Poistot ja arvonalentumiset	-543	0	-543
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2016	-4 415	0	-4 415
Kirjanpitoarvo 30.6.2016	2 652	273	2 925
Kirjanpitoarvo 1.1.2016	3 006	269	3 275

1 000 euroa	ATK- ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2016	6 878	269	7 147
Muuntoero	0	0	0
Lisäykset	386	56	441
Vähennykset	0	0	0
Hankintameno 31.12.2016	7 263	325	7 588
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2016	-3 872	0	-3 872
Poistot ja arvonalentumiset	-1 113	0	-1 113
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2016	-4 985	0	-4 985
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	2 278	325	2 603
Kirjanpitoarvo 1.1.2016	3 006	269	3 275

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

1 000 euroa	Maa- alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2017	71 051	974	2 097	27 203	3 079	104 405
Muuntoero	-12	-1	0	-3	-2	-19
Lisäykset	5 118	0	13	896	524	6 551
Vähennykset	-83	-1	-2	0	-852	-939
Hankintameno 30.6.2017	76 074	971	2 108	28 095	2 749	109 997
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017	0	-329	-1 712	-15 506	0	-17 547
Poistot ja arvonalentumiset	0	-23	-88	-916	0	-1 027
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2017	0	-352	-1 800	-16 422	0	-18 575
Kirjanpitoarvo 30.6.2017	76 074	619	307	11 673	2 749	91 422
Kirjanpitoarvo 1.1.2017	71 051	645	385	11 697	3 079	86 857

1 000 euroa	Maa- alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2016	69 948	877	1 970	25 454	3 190	101 440
Muuntoero	1	0	0	1	0	1
Lisäykset	556	0	75	575	475	1 668
Vähennykset	-158	0	0	0	-624	-768
Hankintameno 30.6.2016	70 347	877	2 046	26 030	3 041	102 340
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2016	0	-283	-1 521	-13 780	0	-15 585
Poistot ja arvonalentumiset	0	-22	-95	-877	0	-993
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2016	0	-305	-1 616	-14 657	0	-16 578
Kirjanpitoarvo 30.6.2016	70 347	572	430	11 373	3 041	85 762
Kirjanpitoarvo 1.1.2016	69 948	594	449	11 674	3 190	85 855

1 000 euroa	Maa- alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2016	69 948	877	1 970	25 454	3 190	101 440
Muuntoero	-13	-1	0	-3	-3	-20
Lisäykset	1 387	98	129	1 752	1 769	5 135
Vähennykset	-270	0	-2	0	-1 877	-2 149
Hankintameno 31.12.2016	71 051	974	2 097	27 203	3 079	104 405
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2016	0	-283	-1 521	-13 780	0	-15 585
Poistot ja arvonalentumiset	0	-46	-191	-1 726	0	-1 962
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2016	0	-329	-1 712	-15 506	0	-17 547
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	71 051	645	385	11 697	3 079	86 857
Kirjanpitoarvo 1.1.2016	69 948	594	449	11 674	3 190	85 855

Biologiset hyödykkeet

1 000 euroa	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Biologiset hyödykkeet kauden alussa	1 256 911	1 045 422	1 045 422
Hakkuut	2 220	-1 156	-5 639
Arvostusero	0	0	208 201
Muutos tuloslaskelmassa	2 220	-1 156	202 562
Lisäykset	41 412	4 491	11 222
Vähennykset	-676	-1 270	-2 186
Muuntoero	-96	4	-109
Biologiset hyödykkeet kauden lopussa	1 299 771	1 047 492	1 256 911

Johdannaiset

Konserni käyttää korkoriskiltä suojautumiseen koronvaihtosopimuksia ja tavallisia korko-optioita. Pääosa korkojohdannaisista erääntyy myöhemmin kuin 2 vuoden kuluttua.

1 000 euroa	30.6.2017			30.6.2016			31.12.2016		
	Varat	Velat	Netto	Varat	Velat	Netto	Varat	Velat	Netto
Koronvaihtosopimukset	11 124	-91 997	-80 872	14 948	-153 444	-138 496	8 921	-116 422	-107 501
Korko-optiot	-	-	-	-	-2 056	-2 056	-	-	-
Johdannaisten käyvät arvot yhteensä	11 124	-91 997	-80 872	14 948	-155 500	-140 552	8 921	-116 422	-107 501

Korkojohdannaisten nimellisarvot:

1 000 euroa	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Koronvaihtosopimukset	653 625	653 625	653 625
Korko-optiot	0	164 475	0
Johdannaisten nimellisarvot yhteensä	653 625	818 100	653 625

Korkojohdannaisten käyvän arvon muutos raportointikaudella

1 000 euroa	1.1. - 30.6.2017			1.1.2016 - 30.6.2016	1.1.2016 - 31.12.2016
	Tuotot	Kulut	Netto	Netto	Netto
Tuloslaskelmaan kirjattu osuus*	22 719,5	0,0	22 719,5	-66 469,8	-32 547,0
<i>Koronvaihtosopimukset</i>	<i>22 719,5</i>	<i>0,0</i>	<i>22 719,5</i>	<i>-66 647,7</i>	<i>-33 032,4</i>
<i>Korko-optiot</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>177,9</i>	<i>485,4</i>
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus**	3 734,7	0,0	3 734,7	3 875,2	-33,9
Omaan pääomaan kirjattu osuus***	175,0	0,0	175,0	3 332,7	6 369,2
<i>Koronvaihtosopimukset</i>	<i>175,0</i>	<i>0,0</i>	<i>175,0</i>	<i>1 560,9</i>	<i>2 848,9</i>
<i>Korko-optiot</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1 771,8</i>	<i>3 520,3</i>
Korkojohdannaisten käyvän arvon muutos taseessa	26 629,2	0,0	26 629,2	-59 261,9	-26 211,6

* Tuloslaskelmassa lisäksi +1 968,2 (-1 641,2) tuhatta euroa käyvän arvon suojaussuhteesta kirjattua suojauskohteen arvonmuutosta

** Tuloslaskelmassa osana korkokuluja

*** Omaan pääomaan kirjattu osuus laskennalliset verot huomioiden +140,0 tuhatta euroa (+2 666,1 tuhatta euroa)

Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin ja käyvän arvon perusteella 30.6.2017

Rahoitusvarat	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon		Myytavissa olevat rahoitusvarat	Kirjanpitoarvot	
		tuloslaskelman kautta kirjattavat rahoituserät	Suojaavat johdannaiset		tase-erän mukaan	Käypä arvo
Pitkäaikaiset						
Johdannaiset		11 124			11 124	11 124
Yhteensä		11 124			11 124	11 124
Lyhytaikaiset						
Myytavissä olevat				1 146	1 146	1 146
Myynti- ja muut saamiset	7 647				7 647	7 647
Rahavarat	3 416				3 416	3 416
Yhteensä	11 062			1 146	12 208	12 208

Rahoitusvelat	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon		Rahoitusvelat jaksotettuun hankintamenoon	Kirjanpitoarvot	
		tuloslaskelman kautta kirjattavat rahoituserät	Suojaavat johdannaiset		tase-erän mukaan	Käypä arvo
Pitkäaikaiset						
Korolliset velat				460 554	460 554	466 171
Johdannaiset		91 997			91 997	91 997
Yhteensä		91 997		460 554	552 551	558 168
Lyhytaikaiset						
Pitkäaikaisten korollisten velkojen lyhytaikainen osuus				4 522	4 522	4 522
Korolliset velat				94 912	94 912	94 912
Johdannaiset					0	0
Osto- ja muut velat	17 705				17 705	17 705
Yhteensä	17 705			99 434	117 139	117 139

Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot

Tornator -konserni määrittää ja esittää rahoitusinstrumenttien käyvän arvon arvostustekniikoittain seuraavan hierarkian mukaisesti:

- Taso 1: vastaavanlaisten varojen tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla
- Taso 2: muut tekniikat, joissa kaikki kirjattuun käypään arvoon merkittävästi vaikuttavat tekijät ovat todettavissa suoraan tai epäsuorasti
- Taso 3: tekniikat, joissa käytettävillä tekijöillä on merkittävä vaikutus kirjattuun käypään arvoon, mutta tekijät eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin.

Arvostustekniikat on kuvattu tarkemmin tilinpäätöksessä.

Käypien arvojen hierarkia	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Myytavissä olevat rahoitusvarat	1 146	-	-	1 146
Johdannaissaamiset	-	11 124	-	11 124
Johdannaisvelat	-	91 997	-	91 997
Korolliset velat	-	565 605	-	565 605

Lainakovenantit

Tornatorin ja rahoituslaitosten välisiin lainasopimuksiin liittyy ns. kovenanteja velanhoitokykyä, velkaisuusastetta ja lainan vakuutena olevan metsäomaisuuden arvoa koskien. Tarkastelujaksolla yhtiö täytti turvallisella marginaalilla kaikki lainakovenantteja koskevat vaatimukset.

Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Stora Enso –konserni omistaa 41 % emoyhtiön osakkeista, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan konsernissa. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euroa	Myyntit	Ostot	Saamiset	Velat
30.6.2017	26 689			3 869
30.6.2016	32 423			4 423
31.12.2016	62 973			3 815

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

Johdon työsuhde-etuudet:

1 000 euroa	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Johtoryhmän (sis. toimitusjohtaja) palkat sivukuluneen ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	474	544	1 143
Hallituksen palkkiot	33	33	63

Tytäryhtiöt ja liiketoimintojen yhdistäminen

Tornator osti 2.6.2017 Nordisk Vindkraft Oy:n osuuden yhtiöiden yhdessä perustamista tuulivoiman hankekehitysyrityksistä Suomessa, yhteensä viisi eri yhtiötä. Osakekaupassa hankittiin kaikista yhtiöistä 50 % omistusosuus, minkä jälkeen hankekehitysyritykset ovat Tornatorin 100%:sti omistamia tytäryhtiöitä. Tornatorin on tarkoitus jatkaa tuulivoimahankekehitystä aikaisempien suunnitelmien mukaisesti.

Hankinta perustui Tornatorin ja Nordisk Vindkraftin väliseen sopimukseen. Hankittujen yhtiöiden arvo riippuu siitä, saadaanko tuulivoimahankeet luvitettua loppuun asti ja myytyä edelleen tuulipuistojen rakentajille. Hankintahetkellä maksetun vastikkeen lisäksi kaupan ehtoihin sisältyy jokaisen yhtiön osalta velvoite maksaa Nordisk Vindkraftille takaisin heidän osuutensa hankekehityksen kustannuksista, mikäli yhtiö saadaan myytyä edelleen. Tämän määrän käypä arvo on hankinnan yhteydessä kirjattu ehdolliseksi vastikkeeksi. Ehdollisen vastikkeen diskonttaamaton vaihteluväli on 0 – 1,2 miljoonaa euroa. Hankeyhtiöt eivät yksittäin tarkasteltuna ole olennaisia, joten viiden yhtiön hankinnan vaikutukset on alla käsitelty yhtenä kokonaisuutena. Hankintameno-laskelman luvut ovat toistaiseksi alustavia.

Yhtiön nimi	Konsernin omistusosuus	Konsernin omistusosuus	Kotipaikka
	31.12.2016	30.6.2017	
Lavakorven Tuulipuisto Oy	50 %	100 %	Suomi
Maaselän Tuulipuisto Oy	50 %	100 %	Suomi
Pahkavaaran Tuulipuisto Oy	50 %	100 %	Suomi
Martimon Tuulipuisto Oy	50 %	100 %	Suomi
Niinimäen Tuulipuisto Oy	50 %	100 %	Suomi

Tornator -konsernin omistusosuus hankituissa yhtiöissä ennen hankintaa oli 50 % ja ne oli konsernissa käsitelty osakkuusyhtiöinä pääomaosuusmenetelmällä. Osakkuusyhtiöiden arvo konsernin taseessa juuri ennen hankintahetkeä oli 78 tuhatta euroa. Hankinnat käsiteltiin vaiheittaisina hankintoina, jolloin alkuperäiset omistusosuudet arvostettiin käypään arvoon arvioimalla kunkin hankkeen todennäköinen myyntihinta ja todennäköisyys sille, että hanke saadaan myytyä eteenpäin. Laskennallisella verolla vähennetyt hankinta-ajankohdan käyvät arvot Tornatorin 50 % omistusosuuksille olivat yhteensä noin 570 tuhatta euroa.

Hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen yhdistellyt arvot hankintahetkellä olivat seuraavat:

1 000 euroa	Kirjatut arvot
Aineettomat hyödykkeet	910,6
Laskennallinen verosaaminen	445,2
Käteisvarat	162,9
Muut saamiset	10,6
Varat yhteensä	1 529,3

1 000 euroa	Kirjatut arvot
Ehdollinen vastike	206,6
Laskennallinen verovelka	182,1
Ostovelat	15,6
Siirtovelat	1,6
Velat yhteensä	405,9

1 000 euroa	Kirjatut arvot
Nettovarallisuus yhteensä	1 123,4
Tuloutus edullisesta kaupasta	1 117,1
Maksettu vastike	6,3

Tuloutus IFRS 3 standardin mukaisesta edullisesta kaupasta on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin ja laskennallisten verojen muutokseen. Se vastaa kutakuinkin sitä summaa, jolla hankittujen yhtiöiden käypä arvo ylitti osakkuusyhtiöiden arvon konsernitaseessa hankintahetkellä.

Hankinta-ajankohdan jälkeen hankituilla yhtiöillä ei ole ollut liikevaihtoa. Niiden hankinta-ajankohdan jälkeinen vaikutus konsernin liikevoittoon on ollut yhteensä -13 tuhatta euroa. Hankittujen yhtiöiden liiketappio vuoden 2017 alusta on ollut yhteensä -134 tuhatta euroa (ei liikevaihtoa), joten jos tilikauden aikana toteutettu hankinta olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2017 alkaen, olisi konsernin katsauskauden liikevaihto ollut 41,8 milj. euroa ja liikevoitto 31,1 milj. euroa.

Ehdolliset velat sekä annetut sitoumukset

Muita vuokrasopimuksia koskevat sitoumukset, joissa konserni on vuokralle ottajana. Konserni vuokraa toimitiloja, koneita ja autoja ei-purettavissa olevilla muilla vuokrasopimuksilla.

Ei-purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat:

1 000 euroa	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Yhden vuoden kuluessa	496	364	421
Yli vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	574	535	547
Yli viiden vuoden kuluttua	33	8	-

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Konserni on pantannut Suomessa olevaa metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi sekä sopinut maa-ainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi limiitin rahoituslaitoksen kanssa seuraavasti:

1 000 euroa	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Pantatut maa-alueet ja biologiset hyödykkeet	1 270 605	1 018 695	1 241 377
Pankkitakauslimiitti	256	264	260