

## LES HOTELS BAVEREZ

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254



Communiqué, Paris le 17 juillet 2014

### COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 2<sup>er</sup> TRIMESTRE 2014

**Variation du Chiffre d'affaires au 30 juin 2014 : -24,61 %**

En K€	1er Trimestre	2ème Trimestre	Cumul du 1/01 au 30/06
<b><u>2014</u></b>			
Hôtel Regina Paris	641	1 026	1 667
Villa Hôtel Majestic Paris	1 005	1 699	2 704
Hôtel Raphael Paris	2 721	3 849	6 570
<b>TOTAL 2014</b>	<b>4 367</b>	<b>6 574</b>	<b>10 941</b>
<b><u>2013</u></b>			
Hôtel Regina Paris	2 022	3 089	5 111
Villa Hôtel Majestic Paris	1 309	1 726	3 035
Hôtel Raphael Paris	2 638	3 729	6 367
<b>TOTAL 2013</b>	<b>5 969</b>	<b>8 544</b>	<b>14 513</b>
<b>Variation en %</b>	<b>-26.84%</b>	<b>-23.06%</b>	<b>-24.61%</b>

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 10,9 millions d'euro au 30 juin 2014, soit une baisse de 24,61% par rapport au 30 juin 2013.

La Villa Hôtel Majestic réalise un bon mois de juin qui lui permet de rattraper en partie son retard de début d'année. L'Hôtel Raphael améliore de 3% son chiffre d'affaires par rapport à l'an dernier, avec un bon maintien de son taux d'occupation et de son prix moyen. L'Hôtel Regina, en travaux depuis septembre 2013 avec un peu moins d'un tiers des chambres ouvertes, réalise un chiffre d'affaires en dessous des attentes du fait des réceptions différées de certaines chambres.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 69,58 % au 30 juin 2014 pour 70,67% au 30 juin 2013. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 379,81 € pour 338,48 € l'an dernier à la même date, soit une augmentation de 41,33%. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 264,28 € hors taxes. Il était de 239,21 € au 30 juin 2013.

## **Faits marquants du trimestre**

### **Assemblée Générale du 16 juin 2014**

L'Assemblée générale des actionnaires du 16 juin 2014 a approuvé le versement d'un dividende de 0,11 € par action, prélevé sur le bénéfice de l'année 2013. Ce dividende a été mis en paiement le 27 juin 2014.

### **Travaux**

La rénovation de l'Hôtel Regina Paris est en cours d'achèvement pour sa partie la plus importante et les étages sont remis en service un à un. Pour mémoire, le coût prévisionnel de ces travaux s'élève à 15 M€.

Des études sont en cours de réalisation pour procéder à la modernisation et rénovation des ascenseurs à l'hôtel Raphael, ainsi qu'au ravalement de cet établissement.