

FIPP
Société Anonyme au capital de 15 000 000 euros
Siège social : 2 rue de Bassano ó 75116 PARIS
542 047 212 R.C.S. PARIS

CHIFFRE D'AFFAIRES

INFORMATION TRIMESTRIELLE
1^{er} Trimestre 2014

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

COMPARATIF
CA CONSOLIDE DU 1T 2013-2014

CA par secteur d'activité

(en Kp)	Bureaux		Commerces		Hôtels		Habitations		TOTAL	
	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14
Revenus locatifs	146	0	38	18	355	236	152	155	691	409
Charges locatives refacturées	7	0	5	3	2	4	20	25	34	32
CA TOTAL	153	0	44	22	357	239	172	180	725	441

CA par zone géographique

(en Kp)	Paris		Région Parisienne Hors Paris		Province		Etranger		TOTAL	
	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14
Revenus locatifs	12	0	293	18	319	322	67	69	691	409
Charges locatives refacturées	1	0	14	3	20	29	-	-	34	32
CA TOTAL	12	0	307	22	339	350	67	69	725	441

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Activité :

Le groupe a réalisé l'intégralité de son chiffre d'affaires du premier trimestre 2014 en France ainsi qu'en Angleterre, dans le secteur de l'immobilier.

Au 1^{er} trimestre 2014, le chiffre d'affaires du groupe FIPP s'établit à 441 K€ (dont 409 K€ de revenus locatifs et 32 K€ de charges locatives refacturées) contre 725 K€ (dont 691 K€ de revenus locatifs et 34 K€ de charges locatives refacturées) au 1^{er} trimestre 2013.

Le chiffre d'affaires du trimestre connaît une baisse de 39%, soit environ 284 K€.

Cette diminution s'explique en premier lieu par la vente en 2013 des biens immobiliers sis à Paris (rue de Courcelles), de ses immeubles de bureaux en banlieue parisienne (Lognes), ainsi que de ses lots du Centre d'affaires Paris-Nord (Blanc-Mesnil).

Ces immeubles cédés avaient généré sur le premier trimestre 2013 un chiffre d'affaires de plus de 165 K€.

D'autre part, en 2013, la société Briham, propriétaire de l'hôtel situé à Vanves (92) a conclu avec son locataire, qui avait des difficultés constantes de règlements, un protocole de résiliation anticipée de bail. Il en découle un impact négatif de 123 K€ sur le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2014, mais cet accord permet à la société de détenir un hôtel entièrement libre qui va faire l'objet de travaux liés au permis modificatif obtenu et qui aura pour effet d'augmenter la surface du bien d'environ 100 m².

De ce fait, à périmètre constant, le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2014 connaît une baisse d'environ 20%.

En effet, en excluant cet hôtel, le chiffre d'affaires à périmètre constant connaît une très légère hausse de 1%, liée à la faible progression de l'indice d'indexation des loyers.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni aucun événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1^{er} trimestre 2014.

4) **DIVERS**

Actions propres :

FIPP détient, au 31 Mars 2014, 55.722 actions propres au travers d'un contrat de liquidité.

Actions FIPP détenues par les sous-filiales :

- ALLIANCE 1995 détient 4,37 % du capital de FIPP (soit 5.351.209 actions sur 122.471.554)
- KENTANA SA détient 1,18 % du capital de FIPP (soit 1.449.251 actions sur 122.471.554)

*L'information financière trimestrielle peut être consultée sur le site internet de la société à l'adresse <http://www.f-i-p-p.com> dans la rubrique « **Information réglementée** ».*

Paris, le 14 mai 2014