

FIPP
Société Anonyme au capital de 15 000 000 euros
Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS
542 047 212 R.C.S. PARIS

CHIFFRE D’AFFAIRES

INFORMATION TRIMESTRIELLE

2ème Trimestre 2014

INFORMATION SEMESTRIELLE

1er Semestre 2014

1) CHIFFRE D’AFFAIRES :

COMPARATIF

CA CONSOLIDE DU 2T 2013-2014

CA par secteur d’activité

(en K€)	Bureaux		Commerces		Hôtels		Habitations		TOTAL	
	2T13	2T14	2T13	2T14	2T13	2T14	2T13	2T14	2T13	2T14
Revenus locatifs	0	0	324	21	362	231	153	154	839	406
Charges locatives refacturées	98	0	10	9	79	127	59	86	247	221
CA TOTAL	98	0	334	30	442	357	212	239	1 085	627

CA par zone géographique

(en K€)	Paris		Région Parisienne Hors Paris		Province		Etranger		TOTAL	
	2T13	2T14	2T13	2T14	2T13	2T14	2T13	2T14	2T13	2T14
Revenus locatifs	310	0	134	21	327	317	67	67	839	406
Charges locatives refacturées	1	0	107	9	136	202	3	10	247	221
CA TOTAL	311	0	241	30	463	519	70	67	1 085	627

COMPARATIF
CA CONSOLIDE DU 1er Semestre 2014

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux		Commerces		Hôtels		Habitations		TOTAL	
	1S 13	1S14	1S 13	1S14	1S 13	1S14	1S 13	1S14	1S 13	1S14
Revenus locatifs	146	0	362	39	717	467	305	309	1 530	815
Charges locatives refacturées	105	0	16	12	81	130	79	111	281	253
CA TOTAL	251	0	378	51	798	597	384	419	1 811	1 068

CA par zone géographique

(en K€)	Paris		Région Parisienne Hors Paris		Province		Etranger		TOTAL	
	1S 13	1S14	1S 13	1S14	1S 13	1S14	1S 13	1S14	1S 13	1S14
Revenus locatifs	322	0	427	39	646	639	134	136	1 530	815
Charges locatives refacturées	1	0	121	12	156	230	3	10	281	253
CA TOTAL	323	0	549	51	801	870	137	147	1 811	1 068

NB : Ces tableaux incluent, pour 2013, 123 K€ de revenus locatifs et 41K€ de charges locatives refacturées, afférents au contrat de crédit-bail acquis pendant la période et assis sur près de 4.598 m² de bureaux situés au Blanc Mesnil (93) ainsi que des caves, des garages ainsi que des emplacements de parkings extérieurs. Ces lots de copropriété ont été cédés au crédit-preneur en avril 2013.

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Activité :

Le groupe a réalisé l'intégralité de son chiffre d'affaires du premier semestre 2014 en France ainsi qu'en Angleterre, dans le secteur de l'immobilier.

Au 2^{ème} trimestre 2014, le chiffre d'affaires du groupe FIPP s'établit à 627 K€ (dont 406 K€ de revenus locatifs et 221 K€ de charges locatives refacturées) contre 1.085 K€ (dont 839 K€ de revenus locatifs et 247 K€ de charges locatives refacturées) au 2^{ème} trimestre 2013.

Au 1^{er} semestre 2014, le groupe F.I.P.P. a généré un chiffre d'affaires de 1.068 K€ (dont 815 K€ de revenus locatifs et 253 K€ de charges locatives refacturées), contre 1.811 K€ (dont 1.530 K€ de revenus locatifs et 281 K€ de charges locatives refacturées) au 1^{er} Semestre 2013.

Le chiffre d'affaires du trimestre connaît une baisse de 42%, soit environ 459 K€ et celui du semestre, une baisse de 41% soit 743 K€

Ces baisses sont en grande partie liées à des variations de périmètre : en effet, le groupe a procédé à des arbitrages et cédé en 2013 des lots de copropriété sis rue de Courcelles à Paris (75008), des immeubles de bureaux sis à Lognes (77), ainsi que des lots de copropriété dans le Centre d'affaires Paris-Nord sis au Blanc-Mesnil (93). Ces biens avaient respectivement généré 324 K€, 89 K€ et 164 K€ de chiffre d'affaires au 1^{er} semestre 2013.

A périmètre constant, le chiffre d'affaires est également orienté à la baisse : -6% sur le trimestre et -13% sur le semestre. En effet, le locataire de l'hôtel du Parc des Expositions situé à Vanves a quitté les locaux en août 2013, en accord avec la société BRIHAM, propriétaire des murs. Cet accord permet à la société de détenir un hôtel entièrement libre qui va faire l'objet de travaux liés au permis modificatif obtenu et qui aura pour effet d'augmenter la surface du bien d'environ 100 m² et de valoriser ce bien. Cet immeuble avait généré 121 K€ sur le 2^{ème} trimestre 2013.

Le chiffre d'affaires des autres immeubles connaît une progression de 7% par rapport à 2013 essentiellement liée à des charges refacturées.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni aucun événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 2^{ème} trimestre 2014.

Information concernant l'affectation du résultat :

L'Assemblée Générale du 25 juin 2014, statuant dans les conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, a décidé d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2013 de (2 845 042,29 euros) de la manière suivante :

Origine :

- Perte de l'exercice clos le 31/12/2013 : (2 845 042,29 €)
- report à nouveau débiteur au 31/12/2013 : (1 798 955,69 €)

Affectation :

En totalité, au poste «report à nouveau» (4 643 997,98 €)

4) DIVERS

Actions propres :

FIPP détient, au 30 juin 2014, 68.132 actions propres au travers d'un contrat de liquidité.

Actions FIPP détenues par les sous-filiales :

- ALLIANCE 1995 détient 4,37 % du capital de FIPP (soit 5.351.209 actions sur 122.471.554)
- KENTANA SA détient 1,45 % du capital de FIPP (soit 1.777.476 actions sur 122.471.554)

*L'information financière trimestrielle peut être consultée sur le site internet de la société à l'adresse <http://www.f-i-p-p.com> dans la rubrique « **Information réglementée** ».*

Paris, le 31 Juillet 2014