

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration pour le troisième trimestre 2016

- Élaboration de la stratégie de croissance prévoyant une forte croissance pour les 3 prochaines années, axée sur une réorientation dans le portefeuille de bureaux et la poursuite d'une extension supplémentaire de l'immobilier logistique
- Extension à l'Intercity Business Park à Malines par l'acquisition d'un immeuble entièrement loué d'environ 8.300 m², situé Generaal de Wittelaan 11C
- Inauguration officielle de Greenhouse Antwerp avec 2ème RE:flex, un immeuble de bureaux entièrement rénové avec une façade verte, adapté au nouveau travail
- Proportion de 51% d'immobilier logistique et de 49% d'immeubles de bureaux au 30 septembre 2016
- Augmentation de 1% du taux d'occupation, aussi bien pour le portefeuille logistique que pour les bureaux, au cours des neuf premiers mois de 2016 qui s'élève à 91% au 30 septembre 2016; 96% pour le portefeuille logistique, 86% pour le portefeuille de bureaux
- Transactions locatives principalement dans le portefeuille logistique: 33% des revenus locatifs nets annuels dans le segment logistique ont été prolongés, étendus ou renouvelés au cours des neuf premiers mois de 2016
- Juste valeur quasiment stable du portefeuille immobilier¹
- Augmentation du résultat d'exploitation distribuable sous-jacent (sans tenir compte de l'indemnité unique de remise en état allouée en 2015) qui passe de € 1,28 par action pour les neuf premiers mois de 2015 à € 1,30 pour les neuf premiers mois de 2016 (€ 0,02 par action ou environ 2%)
- Taux d'intérêt moyen des financements pour les neuf premiers mois: 3,1% en 2016 (3,7% en 2015)
- Taux d'endettement: 46,5% au 30 septembre 2016 (48,2% au 31 décembre 2015)
- Résultat d'exploitation distribuable attendu pour 2016: entre € 1,70 et € 1,75 par action avec un dividende brut minimum de € 1,40 (pourcentage de distribution du dividende: 80-82%)

¹ Par rapport à la juste valeur des immeubles de placement au 31 décembre 2015, sur base d'une composition constante du portefeuille.

1. Activités d'exploitation au troisième trimestre 2016

La stratégie de croissance est en bonne voie¹

Intervest Offices & Warehouses (ensuite en abrégé Intervest) poursuit également au troisième trimestre 2016 la réalisation du **glissement d'accent stratégique** dans le portefeuille immobilier vers une proportion d'environ 60% d'immobilier logistique et 40% d'immeubles de bureaux.

À la base il y a un solide plan de croissance pour les 3 prochaines années axé sur des investissements supplémentaires dans l'immobilier logistique en combinaison avec une réorientation dans le portefeuille de bureaux. Ainsi, au cours des neuf premiers mois de 2016 une première étape a déjà été franchie en **désinvestissant** 4 immeubles de bureaux et un immeuble semi-industriel en périphérie bruxelloise, en **acquérant** une immeuble additionnel à l'Intercity Business Park à Malines et en inaugurant officiellement **Greenhouse Antwerp**,

l'immeuble de bureaux entièrement rénové doté d'une façade verte vivace.

Intervest a connu au cours des neuf premiers mois de 2016 une période très active au niveau des **activités locatives** dans l'immobilier logistique. Au cours du troisième trimestre 2016, 8% des revenus locatifs nets annuels du segment logistique ont été prolongés, étendus ou renouvelés de sorte que l'intégralité revient à 33% pour les neuf premiers mois de 2016.

En octobre 2016, Intervest a conclu un contrat avec Schrauwen, spécialiste en sanitaire et chauffage pour la construction d'un nouveau **centre de distribution** de 12.200 m² sur le site de Herentals Logistics 3.

Investissements

En août 2016, Intervest a acquis l'immeuble situé **Generaal de Wittelaan 11C à Malines** en vue de l'extension de ses immeubles de placements existants à l'Intercity Business Park. L'immeuble jouxte les autres immeubles de bureaux d'Intervest présents sur ce site.

Lors de l'acquisition Intervest était déjà le propriétaire d'environ 42.500 m² d'espaces professionnels loués à une quarantaine d'entreprises, dont plusieurs grandes entreprises dans le secteur biomédical, telles que Biocartis, Galapagos, SGS Belgium et LabCorp. Le taux d'occupation de

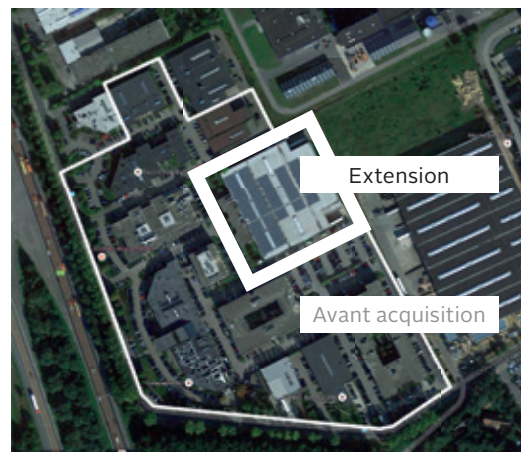
l'Intercity Business Park s'élève au 30 septembre 2016 à environ 95%.

L'immeuble acquis qui est situé Generaal de Wittelaan 11C comprend 6.990 m² d'entrepôts, 1.358 m² de bureaux et d'espaces sociaux, ainsi que 135 emplacements de parking. La surface au sol s'élève à 13.578 m². L'investissement se chiffre à € 5,9 millions environ.

L'immeuble est loué dans son intégralité à Spring Global Mail et génère des revenus locatifs annuels de € 448.000.

▼ Extension Intercity Business Park

▼ Extension Intercity Business Park



1 Pour la description complète de la stratégie de croissance, il est référé au communiqué de presse du 25 mars 2016.
2 Pour la description complète du redéveloppement, il est référé au communiqué de presse du 21 octobre 2016.

“L’acquisition revêt surtout une importance stratégique car elle nous permet de continuer à offrir, à long terme, des commodités adaptées à nos clients existants de l’Intercity Business Park. Elle offre également l’opportunité de continuer à valoriser ce site.”

- JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST

Inauguration Greenhouse Antwerp avec 2ème RE:flex

Avec l’inauguration de **Greenhouse Antwerp** et du **2ème RE:flex**, une prochaine étape a été franchie dans la réorientation du portefeuille de bureaux.

Greenhouse Antwerp est adapté au ‘nouveau travail’ actuel. Aux deux premiers étages RE:flex offre des espaces pour entreprises débutantes, pour le co-working, des espaces sans cloisons pour les clients et des salles de réunion communes.

En plus de la rénovation des installations techniques et de l’aménagement intérieur, l’extérieur de l’immeuble a été entièrement rénové et a reçu un aspect unique. L’ensemble de la façade avant dispose d’une ‘façade verte’ ou jardin végétal vertical composé de 50.000 plantes vivaces, une des plus grandes façades vertes posées sur un immeuble de bureaux en Belgique. La façade verte aide à réduire les substances polluantes telles que l’émission de particules fines et le dioxyde de

carbone. En outre, la végétation diminue la force du vent le long de façades. Des études démontrent également qu’un jardin vertical a un effet positif sur les propriétés isolantes d’immeubles. Ces propriétés qui sont la combinaison de substrat, de plantes et d’air intégré dans la façade verte offrent une bonne isolation sonore.

Le réaménagement intérieur est une réalisation des architectes d’intérieur propres. Sur le marché des bureaux, Intervest ne se positionne pas seulement comme fournisseur de mètres carrés, mais également comme prestataire de services offrant un large éventail de commodités dont les solutions clé en main.

Dans l’immeuble, Intervest a également prévu un restaurant, Greenhouse Café, qui est entièrement dans le style de la rénovation et exploité par Cook & Style.

▼ Greenhouse Antwerp



▼ Greenhouse Café



▼ RE:flex Berchem



▼ RE:flex Berchem, espaces de réunion flexibles



Diegem Campus devient Greenhouse BXL

Après la réorientation réussie et innovante de Greenhouse Antwerp, Intervest envisage également la réorientation de Diegem Campus, lequel se distinguera nettement en tant que **Greenhouse BXL** de l'offre classique de bureaux.

Début 2017, après le départ du locataire Deloitte les immeubles de bureaux de **Diegem Campus**, situés Berkenlaan 6, 8a et 8b, seront inoccupés. L'immeuble situé Berkenlaan 6 a été désinvesti au premier semestre 2016. Les immeubles de bureaux qui sont situés Berkenlaan 8a et 8b offrent, étant donné l'emplacement et la qualité des immeubles, une excellente opportunité pour un repositionnement et une approche visant des locataires multiples.

Le permis de bâtir pour ce redéveloppement a été introduit au troisième trimestre 2016 et il est supposé que les travaux pourront commencer au premier trimestre 2017.

Le concept élaboré vise à stimuler la rencontre et l'interaction. Il garantit un grand professionnalisme, stimule les synergies, permet un haut degré de flexibilité, appelle au calme et à la sérénité, met l'accent sur le service, permet de faire des économies en matière d'énergie et est axé sur l'accessibilité.

Un patio encore à construire fera office de lieu de rencontre animé et offrira la possibilité d'organiser des événements. Le "nouveau travail" sera intégrée dans le complexe qui combinera espace de co-working et coins inspirants. L'aménagement visera à favoriser l'interaction entre les visiteurs et les utilisateurs. Un Grand Café, un restaurant, des salles de réunion plus vastes et un auditorium sont entre autres prévus. Les utilisateurs pourront également avoir recours à un service desk qui garantira une approche personnelle en fonction des besoins du client.

▼ ► ▼ Greenhouse BXL - Artist impression



Évolution des immeubles de placement

IMMEUBLES DE PLACEMENT	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
Juste valeur des immeubles de placement (€ 000)	604.599	634.416	636.091
Taux d'occupation* ensemble du portefeuille (%)	91%	90%	89%
Taux d'occupation portefeuille de bureaux (%)	86%	85%	84%
Taux d'occupation portefeuille logistique (%)	96%	95%	96%
Surface locative totale (m ²)	689.648	717.073	716.913

* Le taux d'occupation est calculé comme le rapport entre la valeur locative estimée et cette même valeur locative estimée majorée de la valeur locative estimée des emplacements non occupés. Jusqu'au 31 décembre 2015 inclus le taux d'occupation était calculé comme étant le rapport entre les revenus locatifs commerciaux et ses mêmes revenus locatifs commerciaux, augmentés de la valeur locative estimée des emplacements non occupés.

Au 30 septembre 2016, la **juste valeur du portefeuille immobilier** s'élève à € 605 millions (€ 634 millions au 31 décembre 2015). La baisse de € 29 millions pour les neuf premiers mois de 2016 provient principalement du désinvestissement de 5 immeubles en périphérie bruxelloise qui avaient au 31 décembre 2015 une valeur comptable totale de € 40 millions et d'autre part de l'acquisition d'un immeuble à l'Intercity Business Park à Malines pour un montant de € 6 millions. En outre, des investissements ont été réalisés dans le portefeuille existant pour un montant d'environ € 5 millions, entre autres, dans Greenhouse Antwerp.

Pour les neuf premiers mois de 2016, le **taux d'occupation** du portefeuille immobilier d'Interinvest a augmenté de 1% et s'élève à 91%. Aussi bien pour le portefeuille logistique que pour les bureaux le taux d'occupation a augmenté de 1% jusqu'à 96%, respectivement 86%. L'augmentation du taux d'occupation résulte d'une part du désinvestissement au premier semestre 2016 de 4 immeubles de bureaux et d'un immeuble semi-industriel en périphérie bruxelloise, et d'autre part des transactions locatives au cours des neuf premiers mois de 2016.

Activités locatives

Au cours du troisième trimestre 2016, l'**activité locative** s'est concentrée principalement sur le segment logistique. Dans ce segment, 4 transactions locatives ont été conclues au troisième trimestre pour une superficie totale d'environ 55.000 m². La principale est la prolongation à Liège pour une superficie d'environ 46.000 m², représentant 6% des revenus locatifs nets annuels du segment logistique.

Au total, des locations pour une superficie d'environ 172.500 m² ont été conclues au cours des neuf premiers mois de 2016 avec des nouveaux locataires et avec des locataires existants pour des prolongations ou extensions dans l'immobilier logistique. Ces transactions représentent approximativement 33% des revenus locatifs annuels de ce segment.

EPRA: à nouveau de l'or

Pour son rapport annuel 2015 Interinvest a obtenu un 'Gold award' d'EPRA.

EPRA est l'European Public Real Estate Association qui formule des recommandations en vue d'améliorer la transparence et la consistance du reporting financier, le BPR, Best Practices Recommendations. Au cours de l'année écoulée EPRA a examiné approximativement 117 rapports annuels de fonds immobiliers cotés en bourse dans toute l'Europe et a attribué un award à 65% d'entre eux. 46 sociétés ont obtenu un Gold award. C'est une reconnaissance pour les efforts livrés

continuellement par Interinvest en vue d'arriver à un reporting financier consistant et transparent.



2. Résultats financiers des trois premiers trimestres 2016

Analyse des résultats¹

Pour les neuf premiers mois de 2016, les **revenus locatifs** d'Interinvest baissent d'approximativement € 0,5 million et s'élèvent à € 34,1 millions (€ 34,6 millions) par rapport aux neuf premiers mois de 2015, principalement en raison du désinvestissement en périphérie bruxelloise en juin 2016, compensée partiellement par des investissements et des indexations.

La **recupération des charges immobilières** s'élève pour les neuf premiers mois de 2016 à € 0,5 million (€ 2,9 millions). Cette baisse de € 2,4 millions se rapporte à la prise en résultat en 2015 des indemnités de remise en état allouées du locataire Deloitte qui part dans le portefeuille de bureaux.

Les **charges immobilières** s'élèvent à € 4,0 millions pour les neuf premiers mois de 2016 (€ 4,2 millions).

Les **frais généraux** s'élèvent à € 1,6 million et ont ainsi légèrement augmenté par rapport aux neuf premiers mois de l'année précédente (€ 1,3 million), essentiellement en raison de l'élargissement du comité de direction et de l'augmentation de l'effectif.

La baisse des indemnités de remise en état allouées des locataires qui partent et la baisse des revenus locatifs suite au désinvestissement en périphérie bruxelloise font en sorte que le **résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille** baisse de € 3,2 millions ou environ 10%, atteignant € 28,8 millions (€ 32,0 millions).

Le **résultat sur vente des immeubles de placement** s'élève pour les neuf premiers mois de 2016 à € -12,8 millions et comprend la moins-value réalisée sur la vente de 5 immeubles en périphérie bruxelloise.

Les **variations de la juste valeur des immeubles de placement** s'élèvent pour les neuf premiers mois de 2016 à € -0,7 million (€ -2,2 millions). La

baisse de la juste valeur est principalement à attribuer au portefeuille de bureaux pour un montant de € -2,9 millions. La juste valeur du portefeuille logistique a augmenté au cours des neuf premiers mois de 2016 de € 2,2 millions suite principalement aux transactions locatives.

Le **résultat financier (hors variations de la juste valeur - IAS 39)** s'élève pour les neuf premiers mois de 2016 à € -6,9 millions (€ -8,5 millions). La baisse des frais de financement de € 1,6 million provient principalement du remboursement de l'emprunt obligataire de € 75 millions en juin 2015. Le taux d'intérêt moyen de la société s'élève pour les neuf premiers mois de 2016 à 3,1% y compris les marges bancaires (3,7%).

Au 30 septembre 2016:

- 69% des lignes de crédit sont des financements à long terme pour une durée moyenne restante de 3,0 ans
- 31% des lignes de crédit sont des financements à court terme composés pour 14% de financements à durée illimitée et 17% de trois crédits d'un montant total de € 58 millions qui viennent à échéance dans l'année et qui seront refinancés
- 80% des lignes de crédit utilisées ont un taux d'intérêt fixe ou sont fixées par des swaps de taux d'intérêt pour une durée moyenne restante de 2,7 ans
- € 56 millions de lignes de crédit non utilisées sont disponibles pour la croissance du portefeuille immobilier et la distribution du dividende de l'exercice 2016.

Les **variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39)** comprennent la diminution de la valeur de marché négative des swaps de taux d'intérêt qui conformément à IAS 39 ne peuvent être classés comme instrument de couverture, d'un montant de € 0,2 million (€ 0,4 million).

¹ Les chiffres entre parenthèses sont les chiffres comparatifs pour les neuf premiers mois de 2015.

Le **résultat net** d'Intervest s'élève pour les neuf premiers mois de 2016 à € 8,8 millions (€ 21,3 millions) et peut être réparti comme suit:

- le **résultat d'exploitation distribuable** de € 21,9 millions (€ 23,3 millions) ou une baisse de € 1,4 million ou 6%, résultant principalement de l'indemnité de remise en état unique des locataires qui sont partis en 2015 et de la baisse des revenus locatifs de € 0,5 million en raison des désinvestissements, compensée partiellement par une réduction des charges d'intérêt suite au refinancement à un taux d'intérêt moins élevé de l'emprunt obligataire de € 75 millions en juin 2015
- le **résultat sur portefeuille** d'un montant de € -13,3 millions (€ -2,3 millions), provenant principalement des ventes des immeubles de placement
- les **variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39)** d'un montant de € 0,2 million (€ 0,4 million).

Le résultat d'exploitation distribuable s'élève à € 21,9 millions pour les neuf premiers mois de 2016. Compte tenu des 16.784.521 actions copartageantes cela représente pour les neuf premiers mois de 2016 un **résultat d'exploitation distribuable par action** de € 1,30 (€ 1,43). Sans tenir compte de l'indemnité de remise en état unique en 2015, le résultat d'exploitation distribuable par action s'élevait pour les neuf premiers mois de 2015 à € 1,28. Le résultat d'exploitation distribuable de € 1,30 représente par conséquent pour les neuf premiers mois de 2016 une augmentation de € 0,02 par action ou environ 2% par rapport au résultat d'exploitation distribuable comparable pour les neufs premiers mois de 2015.

DONNÉES DU BILAN PAR ACTION

	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
Nombre d'actions copartageantes	16.784.521	16.239.350	16.239.350
Moyenne pondérée du nombre d'actions	16.494.028	16.200.911	16.187.957
Valeur nette (juste valeur) (€)	18,73	19,81	19,53
Valeur nette (valeur d'investissement) (€)	19,67	20,75	20,46
Valeur active nette EPRA (€)	18,98	20,09	19,81
Cours boursier à la date de clôture (€)	24,50	24,37	20,69
Taux d'endettement (max. 65%) (%)	46,5%	48,2%	49,3%

Au 30 septembre 2016, la **valeur nette (juste valeur)** de l'action s'élève à € 18,73 (€ 19,81 au 31 décembre 2015). Étant donné que le cours boursier d'Intervest (INTO) s'élève à € 24,50 au 30 septembre 2016, l'action cote avec une prime de 31% par rapport à la valeur nette (juste valeur).

Le **taux d'endettement** de la société s'élève au 30 septembre 2016 à 46,5% et baisse ainsi de 1,7% par rapport au 31 décembre 2015 (48,2%). Cette baisse résulte principalement de l'effet combiné de la vente des immeubles de placement, de la distribution du dividende de l'exercice 2015 et du dividende optionnel.

3. Prévisions

Dans le cadre de sa stratégie de croissance Intervest a décidé en mars 2016 de prévoir pour les exercices 2016, 2017 et 2018 un dividende brut minimum de € 1,40 par action¹. Il est supposé que pour l'exercice 2016 le dividende brut atteigne € 1,40 (€ 1,71 pour l'exercice 2015). Ceci correspond à un taux de distribution entre 80% et 82%². Sur base du cours boursier de clôture au 30 septembre 2016 (€ 24,50) ceci revient à un rendement brut du dividende d'environ 5,7%.

Dans le segment logistique Intervest continue à mettre l'accent sur l'identification d'éventuelles opportunités en vue d'extensions. Dans le segment des bureaux l'accent se porte essentiellement sur le redéveloppement et la commercialisation de Greenhouse BXL.

▼ Puurs



Intervest Offices & Warehouses SA, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. Intervest se distingue lors de la location d'espaces de bureaux par l'offre de 'solutions clé en main', une solution globale comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,
société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, T: + 32 3 287 67 87,
<http://corporate.intervest.be/fr/offices>

1 Sous réserve d'approbation par les assemblées générales annuelles de 2017, 2018 et 2019.

2 Intervest est une société immobilière réglementée soumise à une distribution obligatoire légale selon le mode de calcul déterminé à l'article 13 §1 de l'Arrêté Royal SIR. La SIR continuera à remplir ses obligations légales.

ÉTATS FINANCIERS

COMPTE DE RÉSULTATS CONSOLIDÉS (9 mois)

en milliers €	30.09.2016	30.09.2015
Revenus locatifs	34.091	34.608
Charges relatives à la location	-72	22
RÉSULTAT LOCATIF NET	34.019	34.630
Récupération de charges immobilières	540	2.968
Récupération de charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	7.464	8.349
Frais incombant au locataire et assumés par le propriétaire sur dégâts locatifs et remise en état	-362	-253
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-7.464	-8.349
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	113	61
RÉSULTAT IMMOBILIER	34.310	37.406
Frais techniques	-703	-1.114
Frais commerciaux	-281	-224
Charges et taxes sur immeubles non loués	-447	-652
Frais de gestion immobilière	-2.250	-2.021
Autres charges immobilières	-328	-185
Charges immobilières	-4.009	-4.196
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	30.301	33.210
Frais généraux	-1.607	-1.349
Autres revenus et charges d'exploitation	67	128
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	28.761	31.989
Résultat sur ventes des immeubles de placement	-12.797	125
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-689	-2.205
Autre résultat sur portefeuille	185	-217
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	15.460	29.692
Revenus financiers	170	76
Charges d'intérêt nettes	-7.035	-8.594
Autres charges financières	-13	-5
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39)	214	363
Résultat financier	-6.664	-8.160
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	8.796	21.532
Impôts	-10	-205
RÉSULTAT NET	8.786	21.327

en milliers €	30.09.2016	30.09.2015
RÉSULTAT NET	8.786	21.327
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	8.787	21.328
Intérêts minoritaires	-1	-1
Note:		
Résultat d'exploitation distribuable	21.873	23.261
Résultat sur portefeuille	-13.301	-2.297
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39)	214	363
RÉSULTAT PAR ACTION	30.09.2016	30.09.2015
Nombre d'actions copartageantes	16.784.521	16.239.350
Moyenne pondérée du nombre d'actions	16.494.028	16.187.957
Résultat net (€)	0,53	1,32
Résultat net dilué (€)	0,53	1,32
Résultat d'exploitation distribuable (€)	1,30	1,43

RÉSULTAT GLOBAL CONSOLIDÉ (9 mois)

en milliers €	30.09.2016	30.09.2015
RÉSULTAT NET	8.786	21.327
Autres éléments du résultat global (recyclable au compte de résultats)	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	8.786	21.327
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	8.787	21.328
Intérêts minoritaires	-1	-1

BILAN CONSOLIDÉ

ACTIF en milliers €	30.09.2016	31.12.2015
ACTIFS NON COURANTS	605.636	635.218
Immobilisations incorporelles	268	3
Immeubles de placement	604.599	634.416
Autres immobilisations corporelles	752	792
Créances commerciales et autres actifs non courants	17	7
ACTIFS COURANTS	16.036	13.181
Créances commerciales	5.545	6.957
Créances fiscales et autres actifs courants	3.486	3.593
Trésorerie et équivalents de trésorerie	819	598
Comptes de régularisation	6.186	2.033
TOTAL DE L'ACTIF	621.672	648.399
CAPITAUX PROPRES ET PASSIF en milliers €	30.09.2016	31.12.2015
CAPITAUX PROPRES	314.321	321.736
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	314.289	321.703
Capital	152.948	147.980
Primes d'émission	90.821	84.220
Réserves	61.733	63.549
Résultat net de l'exercice	8.787	25.954
Intérêts minoritaires	32	33
PASSIF	307.351	326.663
Passifs non courants	188.965	231.467
Dettes financières non courantes	184.153	226.054
<i>Établissements de crédit</i>	124.625	166.625
<i>Emprunt obligataire</i>	59.528	59.426
<i>Location-financement</i>	0	3
Autres passifs financiers non courants	3.885	4.507
Autres passifs non courants	927	906
Passifs courants	118.386	95.196
Dettes financières courantes	99.597	79.158
<i>Dettes financières courantes</i>	99.597	79.157
<i>Location-financement</i>	0	1
Autres dettes financières courantes	408	0
Dettes commerciales et autres dettes courantes	4.132	6.335
Autres passifs courants	184	186
Comptes de régularisation	14.065	9.517
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	621.672	648.399