

## TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

30 mei 2012 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40**

### Persbericht

Acquisitie van een gebouw naast het rustoord  
Residentie Aux Deux Parcs in Brussel

Aedifica heeft op 30 mei 2012 een gebouw<sup>1</sup> naast het rustoord Residentie Aux Deux Parcs<sup>2</sup> in Jette (1030 Brussel) gekocht. Dit gebouw zal gebruikt worden voor de uitbreiding van het rustoord.

De residentie Aux Deux Parcs is gelegen in een residentiële en groene omgeving in Jette, tussen het Jeugdpark en de Square Leopold, dicht bij het Brugmann-ziekenhuis. Het gebouw wordt door Aedifica aan Senior Living Group ter beschikking gesteld via een erfpachtovereenkomst. Het pas verworven gebouw werd geïntegreerd in die triple net erfpacht. De aanschaffingswaarde<sup>3</sup> van het bijkomend verworven gebouw bedraagt 1,0 miljoen €. Het initiële huurrendement van deze operatie bedraagt ca. 6,5 % (geraamd "double net" equivalent rendement)<sup>4</sup>. De financiering van deze acquisitie is gebeurd door de kredietlijnen van Aedifica.

Aedifica voorziet tevens een investeringsbudget van 665 k€ voor werken om het gekochte gebouw in het rustoord te integreren.

Deze transactie is een mooie illustratie van de dynamische visie van Aedifica inzake vastgoedinvesteringen in samenwerking met haar belangrijkste huurders.



**Residentie Aux Deux Parcs**

<sup>1</sup> Duysburghstraat +19, 1090 Brussel.

<sup>2</sup> Duysburghstraat 21, 1090 Brussel.

<sup>3</sup> De aanschaffingswaarde overschrijdt de door de onafhankelijke vastgoeddeskundige op 29 mei 2012 bepaalde investeringswaarde niet.

<sup>4</sup> Dit rendement is geschat op basis van een hypothetische "double net" huurovereenkomst, waarbij het structurele onderhoud van de gebouwen ten laste van de eigenaar wordt verondersteld.

## TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

30 mei 2012 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40

2/2

**Aedifica is de voornaamste Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond de volgende investeringsassen:**

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren;
- hotels.

### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

### Voor alle bijkomende informatie

**Stefaan Gielens**  
CEO  
Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO  
Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Martina Carlsson**  
Control &  
Communication  
Direct tel: 32 2 627 08 93  
Mobile phone: 32 478 67 86 76  
Fax: 32 2 626 07 71  
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

