

## Persbericht Gereguleerde informatie

28 juni 2012 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40**

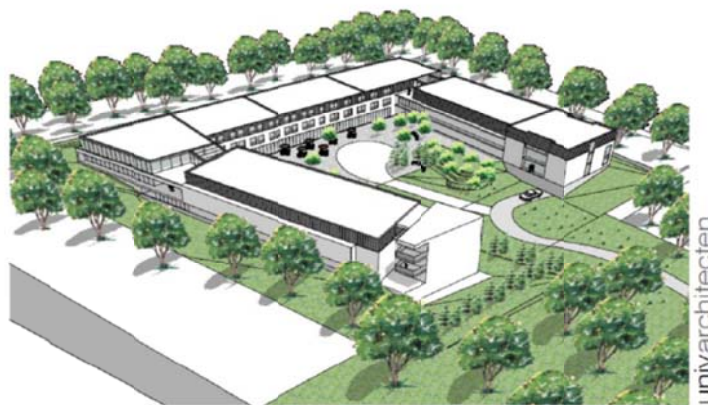
### Persbericht

#### Nieuwe acquisitie in de sector van de huisvesting voor senioren

- Principesakkoord over de ontwikkeling van een woonzorgcentrum in Tervuren, Vlaams-Brabant.
- Het te bouwen woonzorgcentrum zal door Armonea geëxploiteerd worden.
- Totale aanschaffingswaarde van 24 miljoen €.
- Triple net rendement van ongeveer 6%, op basis van een lange-termijnovereenkomst.

De raad van bestuur van Aedifica meldt het sluiten van een principesakkoord over de ontwikkeling van een woonzorgcentrum in Tervuren. De uitvoering van dit akkoord is nog onderworpen aan een aantal opschortende voorwaarden, zoals het bekomen van een definitieve stedenbouwkundige vergunning.

Na voltooiing van de bouwwerken kan het woonzorgcentrum tot 120 rustoordbedden en 40 serviceflats tellen. De voorlopige oplevering van het gebouw is voorzien in 2014/2015.



Tervuren <sup>1</sup>

Aedifica zal het project verwerven via de overname van de vennootschap Tervuren Invest BVBA, die opties bezit op gronden gelegen aan de Hertenbergstraat in Tervuren. Deze overname zal deels gebeuren door de inbreng in natura van aandelen van Tervuren Invest BVBA in de vastgoedbevak, en deels door de verwerving in speciën van de overige aandelen van Tervuren Invest BVBA. Tervuren Invest BVBA zal als bouwheer het nieuwe woonzorgcentrum bouwen, in samenwerking met Armonea als gedelegeerd bouwheer.

<sup>1</sup> Hertenbergstraat, 3080 Tervuren.

## Persbericht Gereguleerde informatie

23 mei 2012 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40**

2/2

De exploitant van de nieuwe site zal de groep Armonea zijn, op basis van een triple net erfpachtovereenkomst van 27 jaar.

De totale aanschaffingswaarde<sup>1</sup>, dit is het investeringsbudget voor de verwerving van de gronden en voor de uitvoering van de bouwwerken, zal 24 miljoen € bedragen. Het initieel triple net huurrendement voor deze operatie zal ongeveer 6% bedragen.

**Aedifica is de voornaamste Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond de volgende investeringsassen:**

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren;
- hotels.

### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

### Voor alle bijkomende informatie

**Stefaan Gielens**  
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be



<sup>1</sup> De aanschaffingswaarde overschrijdt de door de onafhankelijke vastgoeddeskundige op 4 juni 2012 bepaalde investeringswaarde niet.