

BANIMMO CONCRETISE LE PARTENARIAT AVEC LA VILLE DE GAND CONCERNANT LE SITE THE LOOP

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, vient de concrétiser son partenariat avec la ville de Gand concernant le projet « The Loop ». Celui-ci vise la mise en valeur de toute la zone autour du complexe Flanders Expo à Gand et située entre le périphérique R4 autour de Gand et l'autoroute Bruxelles-Ostende (E40). En partenariat public-privé avec la ville de Gand, Banimmo développera un ensemble cohérent de 376.500m² intégrant des bureaux, du résidentiel, des commerces et du loisir.

Apport de terrains à De Grondbank The Loop

La société Schoonmeers Bugten, dont Banimmo détient 50 %, a apporté ses terrains situés entre le complexe Flanders Expo et le périphérique R4 autour de Gand à la société De Grondbank The Loop. La Stedelijk Ontwikkelingsbedrijf (SOB) de la Ville de Gand a fait de même.

376.500 m² de bureaux, résidentiel, commerces et loisir

Schoonmeers Bugten et la SOB détiennent maintenant respectivement 33,4% et 66,6% des actions de la société De Grondbank The Loop. Cette dernière, propriétaire de quelque 45ha de terrain, va les viabiliser et les commercialiser dans le cadre de ce partenariat public-privé. Les terrains permettent, conformément au « Ruimtelijk Uitvoeringplan », de développer au total et sur différentes phases 376.500 m² intégrant des bureaux, du résidentiel, des commerces et du loisir.

Implantation d'un magasin Ikea de 30.500m²

Une première vente a d'ores et déjà été concrétisée par la signature d'un compromis sous condition suspensive. Il s'agit d'un terrain permettant l'implantation d'un magasin Ikea d'une surface de quelques 30.500m² et 1.270 emplacements de parking.

Contacts:

Olivier Lechien (02/ 713 07 23 – olechien@citigate.be)
Aurélié Chardome (02/ 713 09 00 – achardome@citigate.be)

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles.

Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris. L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 280 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec près de 70% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu plus de 20% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, 50% des parts de Banimmo sont détenues par le groupe Affine, en partenariat avec le management qui en détient 27%, le reste soit 23% étant entre les mains du public.