

Interim rapport

Goede start voor Banimmo in 2008

Brussel, 15 mei 2008, 17.45 uur – Het eerste trimester was voor Banimmo een actieve periode inzake investeringen en was bevredigend op commercieel niveau.

Commerciële activiteiten in lijn met de verwachtingen

Op commercieel vlak heeft Banimmo nieuwe huurovereenkomsten afgesloten voor het gebouw Atlantic House in Antwerpen. Bijkomende onderhandelingen laten toe om een bijna volledige bezetting van dit belangrijk gebouw te verhopen.

De brutohuurinkomsten bedroegen € 3.7 miljoen tijdens het eerste trimester.

De bezettingsgraad is gestegen tot 89%, wat een stijging van 2% vertegenwoordigt ten opzichte van 31 december 2007.

- In Frankrijk kent de reconversie van het handelscentrum gelegen te **Bordeaux** (co-eigendom met Affine) een gunstige evolutie.
- Het handelscentrum in **Clamart** (Parijs) zal, conform de verwachtingen, geleverd worden tijdens het derde trimester. Momenteel zijn 62% van de beschikbare oppervlaktes van het centrum voorverhuurd.

Rekening houdend met de aankoop van het Unilever gebouw en met de positieve evolutie van de bestaande portefeuille, bevestigt Banimmo haar doelstelling om in 2008 een netto huuropbrengst van € 14 miljoen op de geïnvesteerde portefeuille te behalen.

Sterke investeringsactiviteiten

- Banimmo heeft in maart 2008, in samenwerking met Montea, de overname van de **Unilever**-site te Vorst (Brussel) verwezenlijkt. Het kantoorgedeelte zal een jaarlijkse netto huuropbrengst van € 1,8 miljoen genereren.
Banimmo heeft gelijktijdig haar participatie in de Bevak **Montea** versterkt door de verwerving van 259.279 Montea-aandelen in maart, aan een koers van € 30,11 en van 140.061 aandelen in april aan een koers van € 30,75. Banimmo bezit nu 23.14% van het kapitaal van Montea en wenst op dit niveau te blijven.
- Banimmo heeft tevens de overname van het gebouw **North Plaza** afgesloten, na de gunstige beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de certificaathouders.
De vennootschap die de vastgoedcertificaten heeft uitgegeven zal het gebouw North Plaza tijdens het tweede trimester aan Banimmo verkopen, en dit zodra de administratieve formaliteiten vervuld zijn.
Banimmo verwerft het gebouw voor een totaal bedrag van € 32 miljoen en zal zeer snel bepaalde renovatiewerken doorvoeren om het aan de beste voorwaarden te kunnen herverhuren. De huidige huuropbrengst bedraagt € 2.2 miljoen op jaarbasis.
- De “Joint-Venture” met Pramerica in Frankrijk bestudeert haar eerste investering in een commerciële ontwikkeling in Ile de France, die ze zou kunnen finaliseren.
- De conferentiecentra beheerd door **Dolce** hebben een zeer bevredigend eerste trimester gekend, in het bijzonder het centrum van La Hulpe, waarvan de huidige resultaten boven de verwachtingen liggen.

Voor het centrum in **La Hulpe** werd beslist tot nieuwe investeringen in vergaderzalen en in een topklasse SPA-centrum, om de kwaliteit van het aanbod te verbeteren.
In het centrum in **Chantilly** (Frankrijk) is de renovatie van de kamers en van de conferentieruimtes momenteel in uitvoering, deze zal in september 2008 beëindigd zijn.

- Verschillende aankopen worden momenteel gefinaliseerd, en meer bepaald in Frankrijk in de retailsector. Deze zouden voor het einde van dit trimester verwezenlijkt moeten worden.
- Banimmo werkt actief op de verkoop van drie activa waarvan twee voor het einde van dit trimester zouden kunnen overgedragen worden.
Deze activa zijn thans aan het einde van hun technische en commerciële herpositionering, zodat hun verkoop volledig in lijn is met de normale en gebruikelijke strategie van Banimmo.

Verdere implementatie van groeistrategie

De werkingskosten van de groep blijven onder controle. De doelstellingen om in België en Frankrijk bijkomend personeel aan te werven om de groeistrategie van Banimmo te kunnen realiseren, werden bereikt.

Dankzij haar zeer sterke balansstructuur en de bevestigde kredietlijnen blijft Banimmo volledig beschermd tegen de huidige moeilijkheden veroorzaakt door de liquiditeitscrisis op de bancaire markt.

Financiële kalender

Publicatie van halfjaarresultaten 28 augustus 2008

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. Banimmo is vanuit haar Brussels hoofdkantoor actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra. Het Franse filiaal concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 280 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 20 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. Banimmo is genoteerd op Euronext Brussel en Parijs. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 27% van het management. De resterende 23 % zijn in handen van het publiek.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in deze persmededeling kunnen worden gesuggereerd. Belangrijke factoren die oorzaak kunnen zijn van dergelijke verschillen, omvatten: veranderingen in de algemene economische situatie, commerciële en concurrentie-omstandigheden, gevolgen van toekomstige gerechtelijke uitspraken, veranderingen in regelgeving, wisselkoersschommelingen en het aanwerven en behouden van medewerkers.