

Banimmo renforce sa position dans l'actionnariat de Montea

Bruxelles – 27 mars 2008 – 17:45 - Banimmo a acquis ce jour 259.279 actions Montea hors bourse au cours de 30.11 € par action. Ce prix correspond par ailleurs à la valeur de l'actif net par action Montea au 31 décembre 2007.

Cette acquisition a été conclue dans le cadre de l'opération plus vaste de l'acquisition conjointe avec Montea du site Unilever, transaction qui avait été conclue en décembre dernier et qui s'est réalisée le 25 mars dernier avec une opération d'augmentation de capital de Montea.

Les principaux actionnaires à savoir le groupe familial De Pauw et Banimmo, de concert avec Affine, s'étaient engagés à acquérir un certain pourcentage des actions nouvellement émises.

Banimmo détiendra au terme de cette opération 19.2 % du capital de Montea.

Banimmo souhaite ainsi continuer de jouer son rôle d'actionnaire actif dans le développement de la société Montea aux côtés du groupe familial.

Banimmo entend se positionner avec Montea dans l'étude de portefeuilles immobiliers mixtes composés de bureaux et d'actifs logistiques et espère pouvoir réaliser d'autres opérations similaires à la reprise du portefeuille Unilever.

Le cours de l'action Montea à la clôture de bourse de ce 27 mars s'élevait à 32.60 €.

Contact:

Olivier Lechien
Citigate
Tél : +32 2 713 07 14
e-mail : olechien@citigate.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 280 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec près de 70% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu plus de 20% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. Banimmo est cotée en bourse à Euronext Bruxelles et Paris. A ce jour, la société est contrôlée conjointement par Affine (50,1%) et la direction (27%), le reste, soit 23%, étant entre les mains du public.