

Acquisition de l'immeuble North Plaza

Bruxelles, 17 juin 2008 - 17 :40 CET – L'acte notarié pour l'acquisition de l'emphytéose sur l'immeuble North Plaza a été passé. Cette acquisition fait suite à l'Offre Publique d'Achat que Banimmob avait lancée en décembre 2007 et à la décision favorable de l'assemblée générale extraordinaire des détenteurs de certificats de vendre l'immeuble North Plaza à Banimmob. Le montant total de l'acquisition de l'immeuble est de € 32.000.000.

Pour rappel, l'immeuble North Plaza est situé sur le Boulevard du Roi Albert II, 9 à 1210 Bruxelles (Quartier Nord). L'immeuble comprend 13,630 m² de bureaux, 652 m² d'espace archives et 146 places de parkings. Les locataires actuels sont la Régie des Bâtiments et Fin-force, qui ensemble louent approximativement 80% des surfaces. Le solde est actuellement non occupé. L'immeuble génère un loyer courant en base annuelle de € 2.2 mio (jusqu'à fin 2009).

Vu la vétusté de l'immeuble (15 ans), Banimmob procédera à des travaux de rénovation qui sont indispensables pour remettre l'immeuble au niveau exigé par les standards actuels dans un quartier de bureaux très compétitif tel le Quartier Nord. Ces travaux seront réalisés sous peu.

Contact

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmob.be

A propos de Banimmob

Banimmob, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmob France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmob a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 280 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec près de 70% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu plus de 20% du portefeuille de Banimmob. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est contrôlée conjointement par Affine (50,1%) et le management (27%), le reste, soit 23%, étant entre les mains du public.