

Banimmo : nouvelles acquisitions en France

Banimmo renforce sa position dans la zone commerciale des « Cent Arpents », Centre Commercial Carrefour à SARAN (Orléans) en rachetant une cellule commerciale de 600 m². Ce local est d'ores et déjà pré-loué à un supermarché BIO.

Banimmo est ainsi propriétaire à SARAN d'un ensemble de 3.000 m² de locaux commerciaux représentant une valeur de 4.000.000 €, offrant un rendement de 7,8% et continuera à s'intéresser à des opportunités d'investissement dans cette zone.

A Fontenay-sous-Bois (Paris), Banimmo acquiert (sous la forme d'un crédit bail) l'extension du Monoprix totalisant 2.000 m² et 92 parkings pour le prix de 6.700.000 €. L'ensemble est pris en location par Monoprix pour un bail ferme de 9 ans. Le rendement s'élèvera à 6,7%.

Dans le cadre de la Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) contractée l'an dernier, Banimmo a livré à Intermarché la coque du supermarché totalisant 3.500 m² des 8.015 m² de l'ensemble commercial de Clamart (Paris).

L'investissement global s'élève à près de 16 millions € pour un potentiel de revenus locatifs (hors droit d'entrée) de € 1,350 millions. Banimmo, qui s'est focalisé sur la commercialisation, a déjà loué 67% des surfaces.

Le locataire principal, Intermarché, a versé un droit au bail de € 1,5 millions au mois d'août.

Ces dernières acquisitions viennent renforcer le portefeuille de commerces de Banimmo après la galerie Vaugirard à Paris et Quai des Marques à Bordeaux .

Contact:

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmoo.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de plus de € 280 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec plus de 75% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente un peu plus de 20% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est contrôlée conjointement par Affine (50,1%) et le management (27%), le reste, soit 23%, étant entre les mains du public.