

# CI Com

*Compagnie Internationale  
pour la Communication*

*Rapport du 1er semestre 2007*

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

### Echéance des mandats

<b>Charles L. PERRET</b> Président	Exercice 2009
<b>Claude CHABANEL</b> Membre	Exercice 2010
<b>Michel FAVRE</b> Membre	Exercice 2009

### Organe de révision

Ernst & Young AG – Zürich

### Siège de la société

11 Rue de Candolle CH 1205 Genève  
Tél +41(0)22 819 08 00 - Fax +41(0)22 819 08 01  
Site [www.cicomsa.com](http://www.cicomsa.com)  
E-mail [info@cicomsa.ch](mailto:info@cicomsa.ch)

### Capital-actions CHF 13'000'000

570'000 actions nominatives de CHF 10.- nominal / 365'000 actions au porteur de CHF 20.- nominal

# RAPPORT DE GESTION

Du 1<sup>er</sup> semestre 2007

## PREAMBULE

Ainsi qu'il avait été annoncé dans le rapport de fin d'exercice 2006, l'activité opérationnelle du groupe CI Com a connu une diminution drastique de son chiffre d'affaires par la vente de ses activités dans la logistique et le courtage en douane. Il en est résulté un arrêt quasi-total de toutes les activités opérationnelles du groupe. Seules les activités immobilières subsistent et permettent l'établissement d'un compte d'exploitation financier. Par ailleurs, le Conseil d'Administration a poursuivi son examen de différents dossiers. Deux dossiers en particulier ont été retenus et il semble à priori probable qu'un accord soit trouvé dans un avenir proche avec une entreprise compatible avec les objectifs poursuivis. Cet accord pourrait se concrétiser encore cet exercice ou au plus tard au début de l'exercice 2008.

Différentes variantes de structuration du capital-actions sont étudiées actuellement, en accord avec le nouvel organe de révision et différents partenaires extérieurs. Des informations complémentaires seront naturellement données dès que la proposition de structure sera finalisée.

## VIE DES SOCIETES

Il est rappelé que CI Com SA ne détient aujourd'hui plus que deux participations, à savoir : CC MANAGEMENT SA (100%) et Joseph BERTOLA SA (81%). La première est active dans la gestion du parc immobilier résiduel de l'entreprise INTERVILLES SA. La seconde exploitait des bureaux d'activités de transit et de transport entre la France et la Suisse principalement. Par pacte d'actionnaires, et au début du second semestre 2007, CI Com SA a racheté au dernier Directeur de la société sa participation dans le capital de J. BERTOLA SA. Elle a donc porté sa participation de 81% à 100%.

## CC MANAGEMENT SA

La société s'occupe avant tout de gestion immobilière, ses actifs étant composés essentiellement par un parc immobilier à Cheseaux s/Lausanne et à Bâle. Deux événements se sont déroulés durant le premier semestre 2007. Pour ce qui concerne les immeubles de Cheseaux s/Lausanne, le Conseil d'Administration a décidé de changer de Régie au 30.06.07, l'ancienne Régie ayant été rachetée par un groupe immobilier. Par la même occasion, un litige a été résolu, litige opposant la société à l'ancienne Régie s'occupant des immeubles. Le mandat de gestion lui a été à nouveau confié et dans ce contexte, un accord a été trouvé, à la satisfaction des partenaires.

Pour ce qui concerne les immeubles de Bâle, un projet de construction d'un immeuble et initié par CC MANAGEMENT SA n'a pu encore trouver sa conclusion, un partenaire ayant décidé de renoncer. Ce projet se poursuit et des développements sont espérés pour la seconde moitié de l'exercice.

Pour le 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice, le compte de P&P statutaire laisse apparaître un léger bénéfice de CHF 5'883.65. Les produits ont atteint CHF 459'236.76.

Le second semestre devrait permettre de consolider cette position et, sous réserve d'événements exceptionnels, de continuer une exploitation normale et rester ainsi autonome financièrement.



## **J. BERTOLA SA**

Cette société, établie en France voisine et dont le siège a été transféré à Ferney-Voltaire, a totalement réduit ses activités opérationnelles par la vente de l'exploitation de Saint-Louis au groupe GONDRAND. Cette opération, initiée et conclue en 2006, a été définitivement terminée au début 2007. Le chiffre d'affaires de J. BERTOLA SA en a été obéré d'autant, son activité ayant disparu. Son Conseil d'Administration s'est penché sur le redéploiement de la structure et utilise celle-ci dans une première phase dans le but de supporter économiquement les autres entités du groupe. Elle est active aujourd'hui financièrement dans les projets immobiliers de CC MANAGEMENT SA en phase de développement.

Le résultat semestriel statutaire a permis de dégager un bénéfice net de 103'555 Euros. La provision pour impôts a déjà été comptabilisée afin d'en tenir compte lors du bouclage final. Les fonds propres de la société atteignent 2'790'793 Euros en légère augmentation par rapport à l'exercice 2006.

## **CI Com SA**

Ainsi qu'il a été exprimé à plusieurs reprises, l'activité d'une société à caractère holding se reflète principalement par les dividendes que ses filiales sont susceptibles de lui verser. Il n'en est malheureusement rien pour l'instant dans le cadre actuel de CI Com SA. Il est rappelé que le but principal poursuivi par le Conseil d'Administration a été double : dans une première phase, épurer le passé par la vente progressive des activités et/ou des actifs permettant de réduire l'endettement et parallèlement à cette action : élaborer un redéploiement de la société par apport de nouvelles orientations.

Les comptes consolidés après retraitement IFRS, font apparaître une perte nette de CHF 582'481.74. Ces charges proviennent essentiellement des coûts de mise en œuvre des normes IFRS, qui, pour des sociétés relevant de difficultés ou encore en phase de restructuration, ne peuvent qu'aggraver le résultat du compte d'exploitation. C'est ce qui s'est passé dans le cas présent, les frais n'étant que des frais de conseils et d'audit, nécessaires, mais non compatibles avec la dimension actuelle de la société CI Com SA. La recherche et la mise en place d'une activité permettant de croire à nouveau à une croissance de l'entreprise, peuvent justifier de telles dépenses de gestion. Il s'agit donc dans le concept actuel davantage d'un investissement que d'un centre de charges. Le Conseil d'Administration est aujourd'hui relativement optimiste pour la mise en application d'un tel concept.

La présentation des comptes est basée sur les normes IFRS, conformes à la réglementation en vigueur.

## Bilan consolidé

ACTIF	30.06.2007	31.12.2006
	CHF	CHF
<b>Actif circulant</b>		
Liquidités et équivalent de liquidités	1'519'414.68	1'109'797.85
Clients et autres débiteurs	93'831.26	326'881.17
Dépréciation pour créances douteuses	-	-
Autres actifs circulants	317'427.90	39'440.75
<b>Total de l'actif circulant</b>	<b>1'930'673.84</b>	<b>1'476'119.77</b>
<b>Actif immobilisé</b>		
Terrains et immeubles de placement	12'327'639.96	12'327'639.96
Terrains et immeubles d'usage propre	14'323.75	14'323.75
Autres immobilisations corporelles	119'956.24	142'312.16
Autres immobilisations financières	560'995.78	546'705.14
<b>Total de l'actif immobilisé</b>	<b>13'022'915.73</b>	<b>13'030'981.01</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF DES ACTIVITES POURSUIVIES</b>	<b>14'953'589.57</b>	<b>14'507'100.78</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF DES ACTIVITES ABANDONNEES</b>	<b>-</b>	<b>3'630'857.00</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>14'953'589.57</b>	<b>18'137'957.78</b>
<b>PASSIF</b>		
<b>Engagements à court terme</b>		
Fournisseurs et autres créanciers	513'485.26	352'916.52
Emprunts et dettes bancaires à court terme	6'352'000.00	6'252'000.00
Autres dettes à court terme	2'081'737.18	1'706'815.95
<b>Total des engagements à court terme</b>	<b>8'947'222.44</b>	<b>8'311'732.47</b>
<b>Engagements à long terme</b>		
Dettes à long terme	1'708'426.30	1'666'757.37
Indemnités de départ à la retraite	-	-
Provision pour risque	-	-
Passifs d'impôts différés	1'109'051.00	1'019'910.12
<b>Total des engagements à long terme</b>	<b>2'817'477.30</b>	<b>2'686'667.49</b>
<b>TOTAL DES ENGAGEMENTS DES ACTIVITES POURSUIVIES</b>	<b>11'764'699.74</b>	<b>10'998'399.96</b>
<b>TOTAL DES ENGAGEMENTS DES ACTIVITES ABANDONNEES</b>	<b>-</b>	<b>3'572'622.90</b>
<b>TOTAL DES ENGAGEMENTS</b>	<b>11'764'699.74</b>	<b>14'571'022.86</b>
<b>Fonds propres</b>		
Capital-actions	13'000'000.00	13'000'000.00
Réserve générale	1'029'150.00	1'029'150.00
Bénéfices/(Pertes) accumulés	-11'154'225.48	-10'613'810.53
Bénéfice/(Perte) de l'exercice	-580'859.88	-600'316.37
Ecart de conversion cumulé	-43'542.57	-154'087.43
Part des fonds propres attribuables aux actionnaires de la société mère	2'250'522.08	2'660'935.67
Actionnaires minoritaires	938'367.76	906'000.25
<b>Total des fonds propres</b>	<b>3'188'889.84</b>	<b>3'566'935.92</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>14'953'589.57</b>	<b>18'137'958.78</b>

## Compte de résultat consolidé

Compte de résultat consolidé	30.06.2007	30.06.2006 (publié)	30.06.2006 (proforma)
	CHF	CHF	CHF
<b>Activités poursuivies</b>			
Chiffre d'affaires	516'329.74	1'982'291.00	436'264.25
Prix de revient des ventes	-	-588'289.00	-
<b>Bénéfice brut</b>	<b>516'329.74</b>	<b>1'394'002.00</b>	<b>436'264.25</b>
Charges du personnel	-	-630'404.00	-
Autres charges d'exploitation	-430'762.95	-448'844.00	-414'479.20
Amortissements	-22'354.92	-88'225.00	-
Autres charges et produits	-260'040.54	-155'422.00	-2'924.44
<b>Bénéfice/(Perte) opérationnel</b>	<b>-196'828.67</b>	<b>71'107.00</b>	<b>18'860.61</b>
Coût financier net	-244'572.44	-203'179.00	-194'615.52
	<b>-441'401.11</b>	<b>-132'072.00</b>	<b>-175'754.91</b>
Autres charges diverses	-	-52'395.00	-50'000.00
	-441'401.11	-184'467.00	-225'754.91
+ Résultat de la période généré par les activités abandonnées	-122'497.86	-	21'047.91
<b>Bénéfice/(Perte) avant impôts</b>	<b>-563'898.97</b>	<b>-184'467.00</b>	<b>-204'707.00</b>
Impôts	-18'582.77	-54'051.00	-33'811.00
<b>Résultat net du groupe de la période</b>	<b>-582'481.74</b>	<b>-238'518.00</b>	<b>-238'518.00</b>
 Bénéfice/(Perte) de la période attribuable aux			
 Actionnaires du groupe CI Com SA	-580'859.88	-191'562.00	-191'562.00
Actionnaires minoritaires	-1'621.86	-46'955.00	-46'955.00
 Bénéfice/(Perte) par action			
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation	935'000	935'000	935'000
Résultat de base par action en CHF	-0.62	-0.205	-0.205
Résultat dilué par action en CHF	-0.62	-0.205	-0.205



## Variation des fonds propres

CHF	Capital- actions	Réserve légale	Déficit consolidé reporté	Ecart de conversion cumulé	Résultat attribuable aux actionnaires CI Com	Fonds Propres Part du Groupe	Part des actionnaires minoritaires	Total
<b>Fonds propres au 01.01.2006</b>	<b>13'000'000</b>	<b>1'029'150</b>	<b>(10'744'219)</b>	<b>(82'217)</b>	<b>130'410</b>	<b>3'333'123</b>	<b>855'667</b>	<b>4'188'790</b>
Attribution résultat 2005			130'410		(130'410)			-
CTA				157'483		157'483		157'483
Résultat 2006					(191'562)	(191'562)	(46'955)	(238'517)
<b>Fonds propres au 30.06.06</b>	<b>13'000'000</b>	<b>1'029'150</b>	<b>(10'613'809)</b>	<b>75'266</b>	<b>(191'562)</b>	<b>3'299'044</b>	<b>808'712</b>	<b>4'107'756</b>
<b>Fonds propres au 01.01.07</b>	<b>13'000'000</b>	<b>1'029'150</b>	<b>(10'613'809)</b>	<b>(154'088)</b>	<b>(600'317)</b>	<b>2'660'936</b>	<b>905'999</b>	<b>3'566'935</b>
Attribution résultat 2006			(600'317)		600'317			-
CTA				110'545		110'545	20'021	130'566
Résultat 2007					(580'860)	(580'860)	(1'622)	(582'842)
Ecritures d'ajustements IFRS			59'901			59'901	13'969	72'248
<b>Fonds propres au 30.06.07</b>	<b>13'000'000</b>	<b>1'029'150</b>	<b>(11'154'225)</b>	<b>(43'543)</b>	<b>(580'860)</b>	<b>2'250'522</b>	<b>938'367</b>	<b>3'188'889</b>

## Flux de fonds consolidés en 2007 et 2006

	30.06.2007	30.06.2006 (publié)	30.06.2006 (proforma)
	CHF	CHF	CHF
Bénéfice/(Perte) de l'exercice	-582'481.74	-191'562.00	-238'517.00
Annulation effet d'actualisation de la dette AFC	41'668.93	39'785.00	39'785.00
Constitutions / reprises sur provisions	0.00	19'042.00	0.00
Amortissements	22'354.92	18'785.00	8'785.00
Impôts	18'582.77	0.00	0.00
Intérêts minoritaires	1'621.86	-46'955.00	0.00
<b>Cash flow des activités poursuivies</b>	<b>-498'253.26</b>	<b>-160'905.00</b>	<b>-189'947.00</b>
<b>Cash flow des activités abandonnées</b>	<b>18'994.99</b>	<b>0.00</b>	<b>91'945.25</b>
<b>Sous-total</b>	<b>-479'258.27</b>	<b>-160'905.00</b>	<b>-98'001.75</b>
Débiteurs et autres créances	233'049.91	-1'861'114.00	-232'132.50
Autre créances et comptes de régularisation	-277'987.15	-68'767.00	-45'821.70
Dettes résultant d'achats	-160'568.74	-81'298.00	289'443.11
Autres dettes à court terme	473'474.83	-45'321.00	45'678.08
<b>Flux de fonds d'exploitation des activités poursuivies</b>	<b>267'968.85</b>	<b>-2'056'500.00</b>	<b>57'166.99</b>
<b>Flux de fonds d'exploitation des activités abandonnées</b>	<b>615'246.48</b>	<b>0.00</b>	<b>-2'113'666.99</b>
<b>FLUX DE FONDS D'EXPLOITATION</b>	<b>883'215.33</b>	<b>-2'056'500.00</b>	<b>-2'056'500.00</b>
Investissements	0.00	-1'788.00	0.00
Désinvestissements	11'544.36	0.00	0.00
<b>Flux de fonds d'investissement des activités poursuivies</b>	<b>11'544.36</b>	<b>-1'788.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Flux de fonds d'investissement des activités abandonnées</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-1'788.00</b>
<b>FLUX DE FONDS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>11'544.36</b>	<b>-1'788.00</b>	<b>-1'788.00</b>
Emprunts bancaires à long terme	100'000.00	294'208.00	255'037.75
Emprunts à court terme	-11'195.74	23'733.00	0.00
<b>Flux de fonds des activités poursuivies</b>	<b>88'804.26</b>	<b>317'941.00</b>	<b>255'037.75</b>
<b>Flux de fonds d'investissement des activités abandonnées</b>	<b>-102'718.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>FLUX DE FONDS DES OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>	<b>-13'913.81</b>	<b>317'941.00</b>	<b>255'037.75</b>
<b>DIFFERENCES DE CONVERSION SUR LES FLUX</b>	<b>8'029.22</b>	<b>8'219.00</b>	<b>8'219.00</b>
<b>TOTAL DES FLUX DE FONDS</b>	<b>409'616.83</b>	<b>-1'893'033.00</b>	<b>-1'893'033.00</b>
Liquidités au 1er janvier	1'109'797.85	3'032'906.00	3'032'906.00
Liquidités au 30 juin	1'519'414.68	1'139'873.00	1'139'873.00



## Annexe aux comptes consolidés semestriels

### **NOTE 1 PRINCIPES COMPTABLES**

Le Groupe CI Com a établi ses comptes consolidés 2007 conformément aux normes IFRS (International Financial Reporting Standards) ainsi qu'aux interprétations IFRIC (International Financial Reporting Interpretation Committee).

Les comptes intermédiaires au 30 juin 2007 ont été établis selon les principes décrits ci-dessus et en application d'IAS 34.

Les comptes consolidés intermédiaires présentés n'ont pas été audités.

### **NOTE 2 COMPTABILISATION ET METHODES D'EVALUATION**

La présentation des comptes intermédiaires de même que les chiffres comparatifs de la même période de l'exercice précédent ont été établis selon les mêmes principes de consolidation, de comptabilisation et d'évaluation que les comptes consolidés 2006.

Une description détaillée de ces principes figure dans l'annexe aux comptes consolidés du rapport de gestion 2006.

### **NOTE 3 INFORMATION COMPLEMENTAIRE SUR LES ACTIVITES ABANDONNEES**

Les montants présentés dans les comptes consolidés se réfèrent à l'activité dont l'abandon a été notifié dans les comptes consolidés au 31.12.2006. Le produit de la cession de l'activité de la filiale française Josph Bertola SA avait été pris en compte lors de la consolidation des comptes au 31.12.2006.

Durant les six premiers mois d'activité 2007, les charges directement liées à l'activité abandonnée ont été comptabilisées et refacturées à la société qui a repris l'activité en question.

Les effets des ajustements économiquement imputables à l'activité abandonnée et dont l'impact s'est réalisé au 30.06.07 sont les suivants :

Différence de change	35'917.97
Charges d'exploitation de l'activité abandonnée	141'718.19
Charges d'exploitation de l'activité abandonnée refacturées	<u>-55'138.30</u>
Résultat de la période attribuable à l'activité abandonnée	-122'497.86