



Ci Com

PUBLICATION EVENEMENTIELLE

Genève, le 16 avril 2019

Conformément à la Directive concernant la Publicité Evènementielle (DPE), le Conseil d'Administration de la société Ci Com SA présente au marché l'annonce suivante :

Le Conseil d'Administration de Ci Com informe le marché que son exercice clos le 31 décembre 2018 devrait faire ressortir un résultat net négatif d'environ 630 KCHF contre un résultat négatif de 295 KCHF au 31 décembre 2017.

Cette baisse est principalement liée aux correctifs de valeur sur les titres ADC SIIC (annoncée par communiqué du 11 janvier 2019) et sur les titres ZENESSA (selon les dernières informations obtenues) :

- | | | |
|---|----------|-------------------|
| - Correctif de valeur sur titres ADC SIIC : | 219 KCHF | (2017 : 4 KCHF) ; |
| - Correctif de valeur sur titres ZENESSA : | 256 KCHF | (2017 : 141 KCHF) |

ADC SIIC :

CI COM évalue sa participation minoritaire dans ADC SIIC au cours de bourse à la date de clôture.

Le patrimoine immobilier de la société ADC SIIC, expertisé à 40,1 millions d'euros hors droits au 31 décembre 2018 (45,2 millions de francs suisse au cours de change du 31 décembre 2018), est principalement constitué d'une partie des murs d'un hôtel 4 étoiles situé Rue du Faubourg Saint Honoré à Paris ;

Suivant la valeur de marché expertisée de son patrimoine immobilier, l'actif net réévalué par action ADC SIIC, s'établit ainsi à 0,3 € (0,34 CHF) au 31 décembre 2018 comparé à un cours de bourse de 0,10 € (0,113 CHF) au 31 décembre 2018, soit une décote de 66,7%.

Sur la base de l'actif net réévalué de la société ADC SIIC, la participation de Ci Com dans la société ADC SIIC s'élèverait ainsi à CHF 4 653 534 soit une plus-value potentielle de CHF 3 102 356 (au cours de change de clôture).

ZENESSA :

CI COM évalue sa participation minoritaire dans la société non cotée ZENESSA selon la méthode de l'Actif Net Réévalué des participations détenues par ZENESSA et ses filiales.

Le correctif de valeur de l'exercice 2018 comprend une variation défavorable du taux de change euro/franc suisse de CHF 97 295.

A la date du communiqué, les comptes de Ci Com ne sont pas définitivement arrêtés et leur audit est en cours. Les comptes seront arrêtés le 29 avril 2019.

Le Conseil d'Administration