

Selskabsmeddelelse nr. 29/2008
Frederiksberg, 15. december 2008

Finansierings- og likviditetsforhold i Olicom A/S

Set i lyset af såvel den nuværende vanskelige situation på finansmarkederne som af nogle af Selskabets bankers fremsatte ønsker om nedbringelse af deres bestående engagementer, har Selskabet valgt at udsende nærværende meddelelse om Selskabets finansierings- og likviditetsforhold.

Selskabets aktiviteter består af ejendomsinvestering og udvikling af ejendomsprojekter, hvilket medfører, at Selskabet er eksponeret overfor både en finansierings- og en likviditetsrisiko. Ejendomsinvestering/udvikling er en finansieringstung aktivitet, hvorfor Selskabet er påvirket af finansmarkedets lånemuligheder. I tider med vanskelige betingelser på lånemarkederne påvirkes Selskabets aktiviteter naturligvis heraf. Selskabet forsøger i disse situationer, at mindske de negative konsekvenser ved dels at tilpasse de igangsatte projekter til disse markedskonditioner og dels ved at forlænge eller udsætte gennemførelsen af projekter.

Selskabet er som normalt for branchen finansieret ved kortfristede lån fra kreditinstitutter og således afhængig af, at disse ikke opsiges indenfor den planlagte tidshorizont for projektet, i hvilken de realiserede salgsindtægter er planlagt til at afvikle de pågældende underliggende lån.

Selskabet har i den seneste tid oplevet, at det er blevet betydeligt vanskeligere og dyrere at opnå finansiering til projekter og ejendomsinvestering. Samtidig har Selskabet i takt med omverdenens og kreditinstitutternes fokus på engagementer inden for ejendomsinvestering/udvikling oplevet, at én af Selskabets banker ønsker at nedbringe deres eksponering overfor Olicom koncernen.

Olicom har opfyldt alle forpligtelserne på disse engagementer, hvorfor Selskabet fortolker bankens ageren, som et overordnet ønske fra bankens side om at nedbringe eksponering over for ejendomsbranchen. Selskabet bestrider overfor banken, at der er et juridisk belæg for nedbringelsen af lånene.

Herudover har Selskabet en dialog med en af Aktiv Gruppens banker, der endnu ikke har gennemført de transaktioner, der var aftalt med den pågældende bank og mellem handelens parter, da Olicom den 30/6-2008 købte Aktiv Gruppen koncernen. Dette betyder for det første, at der stadig resterer at blive annulleret kautioner fra Aktiv Gruppen Holding A/S overfor flere selskaber, der ikke var en del af overdragelsen til Olicom – kautioner, som ifølge aftalerne skulle slettes i forbindelse med handelens gennemførelse. For det andet fastholder Olicom banken på et tilsagn om, at deres lån til Aktiv Gruppen koncernen kun kan opsiges i henhold til det aftalte ved handelens indgåelse. Dette tilsagn er der ikke enighed om mellem parterne, og banken har opsagt visse lån, hvilket Olicom har bestridt berettigelsen af. Det kan ikke udelukkes, at disse forhold, der er i strid med de indgåede aftaler, vil medføre tab for selskabet, der i så fald efterfølgende vil blive søgt erstattet.

Selskabet har en igangværende dialog med de pågældende banker og forventer, at dette vil resultere i løsninger, der kan tilfredsstille begge parter, idet en konfrontation vil være direkte værdinedbrydende for både långiver og Selskabet. Det er Selskabets opfattelse, at løsningen i det nuværende vanskelige finansmarked, som alle i et eller andet omfang har medvirket til, må være at støtte de tiltag, man har været medvirkende til at igangsætte, da det vil være og altid har vist sig at være den bedste løsning.

For yderligere information om Olicom se venligst www.olicom.com eller kontakt adm. dir. Per Brøndum Andersen på tel. +45 4527 0000 eller på e-mail pba@olicom.com.