

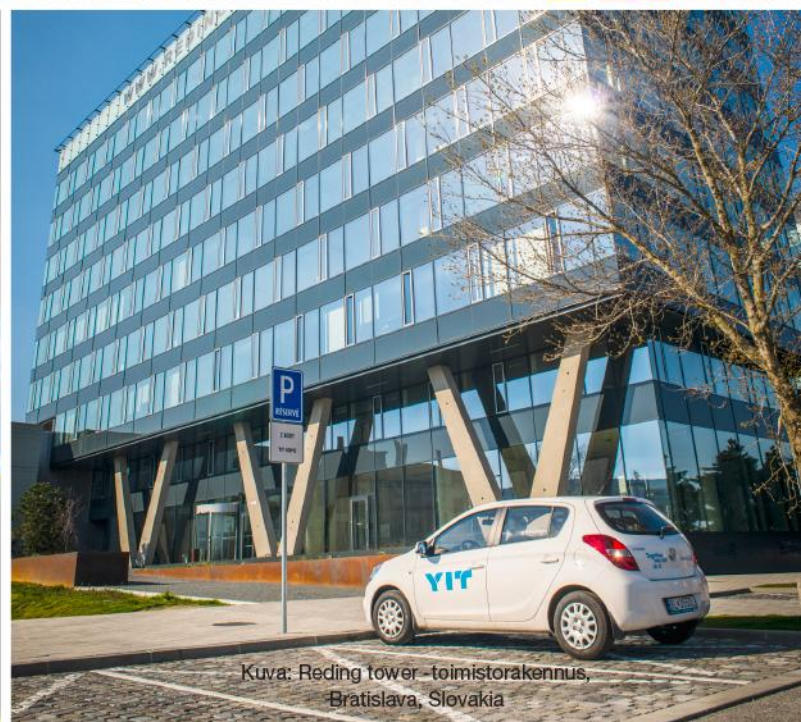


Osavuosisikatsaus 1–6/2013



Kuva: Länsimetro, Keilaniemen asema- ja metrotunnelit
Espoo, Suomi

Suomen
rakentamispalvelut



Kuva: Reding tower -toimistorakennus,
Bratislava, Slovakia

Kansainväliset
rakentamispalvelut

YIT:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2013: Hyvä asuntomyynti Venäjällä – Osittaisjakautuminen saatettu onnistuneesti loppuun**1.4.-30.6.2013: Kansainvälisten rakentamispalvelujen kannattavuus parani**

- YIT:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 17.6.2013 hyväksyä yhtiön hallituksen 21.2.2013 allekirjoittaman jakautumissuunnitelman mukaisen osittaisjakautumisen. Jakautumissuunnitelman mukaan YIT jakautui siten, että kaikki YIT:n kiinteistötekniset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat ja velat siirtyivät jakautumisessa syntyneelle yhtiölle, Caverion Oyj:lle.
- Caverionin osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:n pörssi-listalla 1.7.2013. Kiinteistötekniisten palveluiden liiketoiminta raportoidaan tässä osavuosikatsauksessa lopetettuina toimintoina. Lopetetuissa toiminnoissa raportoidaan Caverionin nettotuloksen lisäksi jakautumiseen liittyvät kustannukset sekä Caverionille siirtyneen nettovarallisuuden käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus.
- Caverion julkistaa erillisellä pörssitiedotteella arviolta 26.7.2013 tarkempia tietoja taloudellisesta kehityksestään.
- Tässä osavuosikatsauksessa raportoidaan YIT:n rakentamispalveluiden eli jatkuvien toimintojen taloudellisesta kehityksestä.
- YIT:n jatkuvien toimintojen liikevoitto huhti-kesäkuussa laski 12 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 38,3 milj. euroa (4-6/2012: 43,4 milj. e). Kansainvälisissä rakentamispalveluissa liikevoitto kasvoi selvästi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, ja kannattavuus parani. Liikevoitto laski merkittävästi Suomen rakentamispalvelujen toimitilaliiketoiminnassa.
- Jatkuvien toimintojen liikevaihto laski 12 prosenttia vuoden toisella neljänneksellä edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasosta ja oli 430,9 milj. euroa (4-6/2012: 488,9 milj. e). Liikevaihto kasvoi Kansainvälisissä rakentamispalveluissa, jossa liikevaihdon kasvua tukivat asuntotuotannon korkea volyyymi ja hyvä asuntomyynti Venäjällä.
- Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen tilauskanta kasvoi 5 prosenttia edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasosta ja oli 2 810,8 milj. euroa (6/2012: 2 686,6 milj. e). Tilauskanta oli samalla tasolla kuin maaliskuun 2013 lopussa.
- Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen tulos ennen veroja laski 17 prosenttia huhti-kesäkuussa edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 29,8 milj. euroa (4-6/2012: 35,7 milj. e).
- Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen osakekohtainen tulos huhti-kesäkuussa laski 22 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 0,18 euroa (4-6/2012: 0,23 e).

1.1.-30.6.2013: Liikevoitto kasvoi selvästi Kansainvälisissä rakentamispalveluissa

- Jatkuvien toimintojen liikevoitto oli 74,2 milj. euroa (1-6/2012: 80,5 milj. e). Liikevoitto kasvoi selvästi Kansainvälisissä rakentamispalveluissa.
- Jatkuvien toimintojen liikevaihto oli tammi-kesäkuussa 5 prosenttia edellisvuotista pienempi ja laski 882,9 milj. euroon (1-6/2012: 933,3 milj. e). Liikevaihto kasvoi Kansainvälisissä rakentamispalveluissa.
- Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen tulos ennen veroja laski 8 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 60,4 milj. euroa (1-6/2012: 65,9 milj. e).
- Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen osakekohtainen tulos laski 10 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 0,37 euroa (1-6/2012: 0,41 e).

TULOSOHJEISTUS: Vuonna 2013 konsernin jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen liikevaihto ja liikevoitto säilyvät vuoden 2012 tasolla ilman kertaluonteisia eriä.

YIT Oyj toistaa 4.6.2013 antamansa arvion, jonka mukaan vuonna 2013 konsernin jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen liikevaihto ja liikevoitto säilyvät vuoden 2012 tasolla ilman kertaluonteisia eriä.

Kasvanut epävarmuus yleisestä makrotaloudellisesta kehityksestä vaikuttaa YIT:n liiketoimintaan ja asiakkaisiin.

Toimitusjohtaja Kari Kauniskangas: Jakautumisen jälkeen painopiste uuden strategian toteuttamiseen

Kansainvälisissä rakentamispalveluissa liiketoiminta eteni hyvin toisella vuosineljänneksellä: liikevoitto kasvoi selvästi ja kannattavuus parani. Venäjällä YIT:n asuntomyynti oli hyvällä tasolla, mutta asuntojemme kysyntä vaihteli kaupungeittain merkittävästi. Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa asuntomyynti on parantunut selvästi. Suomessa olimme aktiivisia asuntojen sijoittajakaupassa, ja tilauskantamme vahvistui. Aloitimme vuoden toisella neljänneksellä konsernissa yhteensä yli 2 000 asunnon rakentamisen.

Jakautumisprosessi toteutettiin ennätyksellisen ripeästi, ja haluan kiittää ammattitaitoista henkilöstöämme erinomaisesta työstä. Nyt voimme keskittyä kesäkuun alussa vahvistetun strategiamme toteuttamiseen. Jatkossa noin kaksi kolmasosaa konsernin liikevaihdosta tulee kuluttajamyynnistä, ja YIT:n tavoitteena on vahvistaa brändiään. Pyrimme entisestään parantamaan laatuamme ja asiakaspalvelua sekä tuomaan kuluttajille jatkuvasti uusia, innovatiivisia asumisen ratkaisuja.

AVAINLUKUJA

Konsernin kehitys toimialaraportoinnin mukaan jatkuville toiminnoille (osatuloutus, POC)

Liikevaihto, milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	4-6/13	4-6/12	Muutos
Suomen rakentamispalvelut	605,2	677,4	-11 %	279,2	347,9	-20 %
Kansainväliset rakentamispalvelut	264,7	241,3	10 %	145,7	133,4	9 %
Muut erät	13,0	14,6		6,0	7,6	
Konserni yhteensä	882,9	933,3	-5 %	430,9	488,9	-12 %

Liikevoitto, milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	4-6/13	4-6/12	Muutos
Suomen rakentamispalvelut	49,4	64,9	-24 %	22,9	33,5	-32 %
Kansainväliset rakentamispalvelut	29,2	23,8	23 %	17,6	14,1	25 %
Muut erät	-4,4	-8,1		-2,2	-4,2	
Konserni yhteensä	74,2	80,5	-8 %	38,3	43,4	-12 %

Liikevoittoprosentti, %	1-6/13	1-6/12		4-6/13	4-6/12	
Suomen rakentamispalvelut	8,2	9,6		8,2	9,6	
Kansainväliset rakentamispalvelut	11,0	9,9		12,1	10,6	
Konserni yhteensä	8,4	8,6		8,9	8,9	

Tilaukanta, milj. e	6/13	6/12	Muutos	6/13	3/13	Muutos
Suomen rakentamispalvelut	1 584,0	1 499,9	6 %	1 584,0	1 424,9	11 %
Kansainväliset rakentamispalvelut	1 226,8	1 186,7	3 %	1 226,8	1 285,3	-5 %
Konserni yhteensä	2 810,8	2 686,6	5 %	2 810,8	2 710,2	4 %

Konsernin toimialaraportoinnin mukaisia tunnuslukuja jatkuville toiminnoille (osatuloutus, POC)

	1-6/13	1-6/12	Muutos	4-6/13	4-6/12	Muutos
Tulos ennen veroja, milj. e	60,4	65,9	-8 %	29,8	35,7	-17 %
Katsauskauden tulos, milj. e ¹⁾	46,4	51,8	-10 %	23,0	28,9	-20 %
Osakekohtainen tulos, e	0,37	0,41	-10 %	0,18	0,23	-22 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen, milj. e	-82,2	46,9		-76,9	61,0	
Henkilöstö kauden lopussa	6 904	7 001	-1 %	6 904	7 001	-1 %

¹⁾ Emoyhtiön omistajien osuus

Lopetetut toiminnot (osatuloutus, POC)

Kiinteistöteknisten palveluiden liiketoiminta raportoidaan tässä osavuosikatsauksessa lopetettuina toimintoina. Lopetetuissa toiminnoissa raportoidaan Caverionin nettotuloksen lisäksi jakautumiseen liittyvät kustannukset sekä Caverionille siirtyneen nettovarallisuuden käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus.

	1-6/13	1-6/12	Muutos		4-6/13	4-6/12	Muutos
Katsauskauden tulos, milj. e ¹⁾ , (lopetetut toiminnot)	288,4	22,6	yli tuhat		286,2	11,7	yli tuhat
Katsauskauden tulos, milj. e ¹⁾ , (jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä)	334,8	74,4	350 %		309,2	40,6	661 %
Osakekohtainen tulos, e, (lopetetut toiminnot)	2,30	0,18	yli tuhat		2,29	0,09	yli tuhat
Osakekohtainen tulos, e, (jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä)	2,67	0,59	353 %		2,47	0,32	672 %

¹⁾ Emoyhtiön omistajien osuus

TIEDOTUSTILAISUUS, WEBCAST JA PUHELINKONFERENSSI

Osavuosikatsauksesta järjestetään englanninkielinen tiedotustilaisuus perjantaina 26.7.2013 klo 10.00 Suomen aikaa. Tiedotustilaisuus on YIT Oyj:n ja Caverion Oyj:n yhteinen. Tiedotustilaisuus pidetään YIT:n pääkonttorissa, osoitteessa Panuntie 11, 00620 Helsinki. Tilaisuus on yhteinen sijoitusanalyytikoille, salkunhoitajille sekä tiedotusvälineille.

Tiedotustilaisuutta ja toimitusjohtaja Kari Kauniskankaan esitystä voi seurata suorana webcast-lähetyksenä YIT:n kotisivuilla osoitteessa www.yitgroup.com/webcast. Suora lähetys alkaa klo 10.00. Lähetyksen tallenne on katsottavissa samassa osoitteessa noin klo 14.00 alkaen.

Tiedotustilaisuuteen voi osallistua myös puhelinkonferenssin kautta. Puhelinkonferenssiin osallistutaan soittamalla viimeistään viisi minuuttia ennen tilaisuuden alkua, klo 9.55 Suomen aikaa, numeroon 09 2313 9202. Osallistujia pyydetään antamaan seuraava konferenssipuhelun ID-numero: 934550. Webcast-lähetyksen ja puhelinkonferenssin aikana kysymykset tulee esittää englanniksi. Tilaisuuden lopussa tiedotusvälineillä on mahdollisuus esittää kysymyksiä myös suomeksi.

Aikataulu eri aikavyöhykkeillä:

	Osavuosikatsauksen julkistaminen	Tiedotustilaisuus, puhelinkonferenssi ja suora webcast-lähetys	Webcast-lähetyksen tallenne saatavilla
EEST (Helsinki)	8.00	10.00	14.00
CEST (Pariisi, Tukholma)	7.00	9.00	13.00
BST (Lontoo)	6.00	8.00	12.00
US EDT (New York)	1.00	3.00	7.00

Taloudelliset katsaukset ja muuta sijoittajatietoa löytyy YIT:n internet-sivuilta osoitteesta www.yit.fi/sijoittajat. Aineistoja voi tilata kotisivujen kautta, sähköpostitse osoitteesta InvestorRelations@yit.fi tai puhelimitse numerosta 020 433 2429.

YIT OYJ

Kari Kauniskangas
toimitusjohtaja

Lisätietoja antavat:

Timo Lehtinen, talousjohtaja, YIT Oyj, puh. 045 670 0626, timo.lehtinen@yit.fi

Hanna-Maria Heikkinen, sijoittajasuhdejohtaja, YIT Oyj, puh. 040 826 2172, hanna-maria.heikkinen@yit.fi

Jakelu: NASDAQ OMX Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.yit.fi

SISÄLTÖ

- Konsernin taloudellinen kehitys toimialaraportoinnin mukaisesti
- Kehitys toimialoittain
- Henkilöstö
- Liiketoiminnan kehitys
- Strategiset tavoitteet
- Konsernin taloudellinen kehitys konserniraportoinnin mukaisesti (IFRS, IFRIC 15)
- Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset
- Ylimääräisen yhtiökokouksen päätökset
- Osakkeet ja omistajat
- Liiketoiminnan merkittävimmät lähiajan riskit ja riskienhallinta
- Näkymät vuodelle 2013
- Osavuositarkastuksen taulukko-osa

KONSERNIN TALOUDELLINEN KEHITYS TOIMIALARAPORTOINNIN MUKAISESTI

Osavuositarkastuksen laskentaperiaatteet

YIT Oyj:n johto seuraa yhtiön liiketoiminnan kehitystä osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti. Tämän johdosta osavuositarkastuksen selostusosa painottuu yhtiön kehityksen kuvaamiseen tämän raportoinnin mukaisesti. YIT raportoi toiminnastaan myös IFRS-säännösten mukaisesti, jolloin yhtiö soveltaa muun muassa IFRIC 15 -tulkintaohjetta. Tuloutusperiaatteiden erojen vaikutukset esitetään yksityiskohtaisesti osavuositarkastuksen taulukko-osassa.

Kiinteistötekniset palvelut -liiketoimintaan kuuluva osuus on esitetty tuloslaskelmassa ja rahavirtalaskelmassa lopetetuissa toiminnoissa. Tuloslaskelmassa lopetettuihin toimintoihin on kohdistettu osittaisjakautumisessa Caverion Oyj:lle siirtyneisiin varoihin ja velkoihin liittyvät tuotot ja kulut. Jakautumista edeltävien vertailukausien taseet sisältävät IFRS 5:n mukaisesti Caverion Oyj:lle jakautumisen toimeenpanon yhteydessä siirtyneet YIT:n kiinteistötekniset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, eivätkä taseet näin ollen kuvasta jatkuvien toimintojen taloudellista asemaa. Osavuositarkastuksessa historiallisina vertailuluokina on lisäksi esitetty myös ei IFRS -lukuja, jotka kuvaavat parhaiten jatkuvien toimintojen taloudellista asemaa.

Lopetetuissa toiminnoissa raportoidaan Caverionin nettotuloksen lisäksi jakautumiseen liittyvät kustannukset sekä Caverionille siirtyneen nettovarallisuuden käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus.

Toimialojen liikevaihto laski hieman

Liikevaihto, milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	4-6/13	4-6/12	Muutos
Suomen rakentamispalvelut	605,2	677,4	-11 %	279,2	347,9	-20 %
Kansainväliset rakentamispalvelut	264,7	241,3	10 %	145,7	133,4	9 %
Muut erät	13,0	14,6		6,0	7,6	
Konserni yhteensä	882,9	933,3	-5 %	430,9	488,9	-12 %

YIT:n toimialojen liikevaihto laski tammi-kesäkuussa 5 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 882,9 milj. euroa (1-6/2012: 933,3 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen liikevaihto laski edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolta ja oli 430,9 milj. euroa (4-6/2012: 488,9 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen liikevaihto kasvoi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta Kansainvälisissä rakentamispalveluissa. Liikevaihdon kasvua Kansainvälisissä rakentamispalveluissa tukivat asuntotuotannon korkea volyyymi ja hyvänä jatkunut asuntomyynti Venäjällä. Valuuttakurssimuutokset pienensivät toimialojen tammi-kesäkuun liikevaihtoa 5,9 milj. eurolla edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Tammi-kesäkuussa konsernin toimialaraportoinnin mukaisesta liikevaihdosta 70 prosenttia tuli Suomesta (1-6/2012: 74 %), 24 prosenttia Venäjältä (1-6/2012: 20 %) ja 6 prosenttia Baltian maista sekä Tšekistä ja Slovakiasta (1-6/2012: 6 %).

Liikevoitto kasvoi selvästi Kansainvälisissä rakentamispalveluissa

Liikevoitto, milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos		4-6/13	4-6/12	Muutos
Suomen rakentamispalvelut	49,4	64,9	-24 %		22,9	33,5	-32 %
Kansainväliset rakentamispalvelut	29,2	23,8	23 %		17,6	14,1	25 %
Muut erät	-4,4	-8,1			-2,2	-4,2	
Konserni yhteensä	74,2	80,5	-8 %		38,3	43,4	-12 %

Liikevoittoprosentti, %	1-6/13	1-6/12			4-6/13	4-6/12	
Suomen rakentamispalvelut	8,2	9,6			8,2	9,6	
Kansainväliset rakentamispalvelut	11,0	9,9			12,1	10,6	
Konserni yhteensä	8,4	8,6			8,9	8,9	

YIT:n toimialaraportoinnin mukainen liikevoitto laski 8 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli tammi-kesäkuussa 74,2 milj. euroa (1-6/2012: 80,5 milj. e). Toimialaraportoinnin mukainen liikevoitto-prosentti oli 8,4 (1-6/2012: 8,6 %). Katsauskauden liikevoittoon ei sisälly IAS 23:n mukaisia korkokuluja, jotka vuoden 2013 alussa voimaan tulleen laskentatapamuutoksen vuoksi sisältyvät korkokuluihin (vertailuluvut on muutettu vastaavasti). IAS 23 määrittää vieraan pääoman menojen kirjaustavan pitkäaikaisissa rakennushankkeissa.

Vuoden toisen neljänneksen liikevoitto laski edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolta ja oli 38,3 milj. euroa (4-6/2012: 43,4 milj. e).

Kansainvälisissä rakentamispalveluissa liikevoitto kasvoi selvästi edellisvuoden vastaavista ajankohdista. Suomen rakentamispalveluissa liikevoitto laski selvästi edellisvuodesta.

YIT:n poistot olivat katsauskaudella 10,5 miljoonaa euroa (1-6/2012: 10,2 milj. e).

Tilaukanta säilyi vahvana

Tilaukanta, milj. e	6/13	6/12	Muutos		6/13	3/13	Muutos
Suomen rakentamispalvelut	1 584,0	1 499,9	6 %		1 584,0	1 424,9	11 %
Kansainväliset rakentamispalvelut	1 226,8	1 186,7	3 %		1 226,8	1 285,3	-5 %
Konserni yhteensä	2 810,8	2 686,6	5 %		2 810,8	2 710,2	4 %

YIT:n toimialojen tilaukanta kasvoi 5 prosenttia edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasosta ja oli 2 810,8 milj. euroa (6/2012: 2 686,6 milj. e). Tilaukanta oli samalla tasolla kuin maaliskuun 2013 lopussa. Tilaukanta kasvoi erityisesti asuntoaloitusten ansiosta, konsernissa käynnistettiin toisella vuosineljänneksellä yli 2 000 asunnon rakentaminen.

Investoinnit ja yrityskaupat

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin olivat tammi-kesäkuussa 13,9 milj. euroa (1-6/2012: 12,8 milj. e) eli 1,6 prosenttia (1-6/2012: 1,3 %) liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 4,2 milj. euroa (1-6/2012: 5,2 milj. e) ja tietotekniikkaan 2,5 milj. euroa (1-6/2012: 4,8 milj. e).

Katsauskaudella YIT ei tehnyt yritysostoja. Katsauskaudella YIT on kasvattanut omistusosuuttaan 5,92 prosenttiyksiköllä YIT Moskovassa ja omistaa nyt yhtiön koko osakekannan. Hankintahinta oli 5,1 milj. euroa. Muut investoinnit sisältäen yrityskaupat olivat 7,2 milj. euroa (1-6/2012: 2,8 milj. e).

Vuoden toisella neljänneksellä YIT myi jakautumisen yhteydessä tietotekniikan omaisuuseriä Caverion Oyj:lle. Myyntihinta oli 20,8 milj. euroa.

Hankealoitukset heikensivät kassavirtaa

Jatkuvien toimintojen tammi-kesäkuun operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli -82,2 milj. euroa (1-6/2012: -46,9 milj. e). Jatkuvien toimintojen huhti-kesäkuun operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli -76,9 milj. euroa (4-6/2012: 61,0 milj. e). Tontti-investoinnit ja asuntotuotannon volyymin lisääntyminen heikensivät kassavirtaa.

Lopetettujen toimintojen tammi-kesäkuun operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli -44,0 milj. euroa (1-6/2012: -13,3 milj. e). Lopetettujen toimintojen huhti-kesäkuun operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli -41,8 milj. euroa (4-6/2012: -18,4 milj. e).

Tammi-kesäkuun operatiivinen kassavirta investointien jälkeen sisältäen sekä jatkuvat että lopetetut toiminnot oli -126,2 milj. euroa (1-6/2012: 33,6 milj. e). Huhti-kesäkuun operatiivinen kassavirta investointien jälkeen sisältäen sekä jatkuvat että lopetetut toiminnot oli -118,7 milj. euroa (4-6/2012: 42,6 milj. e).

Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen sijoitetun pääoman tuotto oli 13,9 prosenttia viimeiseltä 12 kuukaudelta (4/2012-3/2013: 15,0 %). Kesäkuun lopussa konsernin toimialaraportoinnin mukainen sijoitettu pääoma oli 1 492,5 milj. euroa (3/2013: 1 443,4 milj. e). Sijoitettu pääoma lasketaan vähentämällä taseen loppusummasta korottomat velat.

Tulos ennen veroja laski

Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen tulos ennen veroja laski 8 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli tammi-kesäkuussa 60,4 milj. euroa (1-6/2012: 65,9 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen tulos ennen veroja laski 17 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 29,8 milj. euroa (4-6/2012: 35,7 milj. e).

Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen tulos laski 10 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli tammi-kesäkuussa 46,4 milj. euroa (1-6/2012: 51,8 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen tulos laski 20 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 23,0 milj. euroa (4-6/2012: 28,9 milj. e).

Caverionin tulos raportoidaan osana lopetettuja toimintoja

Lopetettujen toimintojen tulos tammi-kesäkuussa oli 288,4 milj. euroa (1-6/2012: 22,6 milj. e). Lopetettujen toimintojen vuoden toisen neljänneksen tulos oli 286,2 milj. euroa (4-6/2012: 11,7 milj. e). Lopetetuissa toiminnoissa raportoidaan Caverionin nettotuloksen lisäksi jakautumiseen liittyvät kustannukset sekä Caverionille siirtyneen nettovarallisuuden käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus.

Katsauskauden tulos sisältäen jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä oli tammi-kesäkuussa 334,8 milj. euroa (1-6/2012: 74,4 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen tulos sisältäen jatkuvat ja lopetetut toiminnot oli 309,2 milj. euroa (4-6/2012: 40,6 milj. e).

Jatkuvien toimintojen osakekohtainen tulos laski

Jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen osakekohtainen tulos tammi-kesäkuussa laski 10 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 0,37 euroa (1-6/2012: 0,41 e). Toisen vuosineljänneksen osakekohtainen tulos laski 22 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 0,18 euroa (4-6/2012: 0,23 e).

Lopetettujen toimintojen osakekohtainen tulos tammi-kesäkuussa oli 2,30 euroa (1-6/2012: 0,18 e). Lopetettujen toimintojen vuoden toisen neljänneksen osakekohtainen tulos oli 2,29 euroa (4-6/2012: 0,09 e).

Katsauskauden osakekohtainen tulos sisältäen jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä oli tammi-kesäkuussa 2,67 euroa (1-6/2012: 0,59 e). Vuoden toisen neljänneksen osakekohtainen tulos sisältäen jatkuvat ja lopetetut toiminnot oli 2,47 euroa (4-6/2012: 0,32 e).

Konsernin jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen efektiivinen verokanta oli katsauskaudella 23,1 prosenttia (1-6/2012: 21,0 %).

KEHITYS TOIMIALOITTAIN

Toimialojen kehitystä kuvataan toimialaraportoinnin mukaisin luvuin.

SUOMEN RAKENTAMISPALVELUT

	1-6/13	1-6/12	Muutos	4-6/13	4-6/12	Muutos
Liikevaihto, milj. e	605,2	677,4	-11 %	279,2	347,9	-20 %
Liikevoitto, milj. e	49,4	64,9	-24 %	22,9	33,5	-32 %
Liikevoittoprosentti, %	8,2	9,6		8,2	9,6	

	6/13	6/12	Muutos	6/13	3/13	Muutos
Operatiivinen sijoitettu pääoma, milj. e	649,5	515,3	26 %	649,5	584,2	11 %
Tilaukanta, milj. e	1 584,0	1 499,9	6 %	1 584,0	1 424,9	11 %

	7/12-6/13	4/12-3/13
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	20,4	22,7

Suomen rakentamispalveluissa liikevaihto laski edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli tammi-kesäkuussa 605,2 milj. euroa (1-6/2012: 677,4 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen liikevaihto laski 20 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 279,2 milj. euroa (4-6/2012: 347,9 milj. e). Liikevaihto laski toisella vuosineljänneksellä sekä asunto- että toimitilarakentamisessa.

Toimialan tammi-kesäkuun liikevoitto laski selvästi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 49,4 milj. euroa (1-6/2012: 64,9 milj. e). Toisen vuosineljänneksen liikevoitto laski selvästi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 22,9 milj. euroa (4-6/2012: 33,5 milj. e). Liikevoitto laski merkittävästi toimitilaliiketoiminnassa. Vertailukauden liikevoittoa tukivat useat, merkittävät toimitilahankkeiden myynnit. Liikevoitto laski myös asuntorakentamisessa viimevuotista alhaisemman asuntomyynnin takia.

Tilaukanta kasvoi hieman edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli kesäkuun lopussa 1 584,0 milj. euroa (6/2012: 1 499,9 milj. e). Tilaukanta kasvoi maaliskuun 2013 lopun tasosta, jolloin se oli 1 424,9 milj. euroa.

Toimialan tonttivarantoon sijoitettu pääoma oli kesäkuun lopussa 282,6 milj. euroa (3/2013: 289,1 milj. e). Tonttivaranto sisälsi 1 818 000 kerrosneliometriä asuntotontteja (3/2013: 1 832 000) ja 905 000 kerrosneliometriä toimitilatontteja (3/2013: 870 000).

Sijoittajakaupat tukivat asuntomyyntiä

Maaliskuun alussa voimaan tullut varainsiirtoveron muutos vaikutti positiivisesti erityisesti helmikuun asuntomyyntiin ja vastaavasti maaliskuun alusta lähtien myynti on ollut odotetusti hieman normaalia hiljaisempaa. YIT:n euromääräinen myyntivolyymi on kuitenkin kasvanut jokaisena maaliskuuta seuraavana kuukautena. Kysyntä painottui vuoden toisella neljänneksellä erityisesti rakentamisen loppuvaiheessa oleviin sekä valmiisiin asuntoihin. Asuntojen hinnat ovat pysyneet alkuvuonna vakaina. Korkotasoa säilyi matalalla tasolla vuoden toisella neljänneksellä, mutta asiakkaiden rahoituksen saatavuus on vaikeutunut pankkien kiristäessä luottoehtojaan. YIT on kehittänyt myös myyntiä YIT:n eri toimintamaiden välillä. Erityisesti venäläiset asiakkaat ovat olleet kiinnostuneita Itä-Suomen asunto- ja vapaa-ajan kohteista.

Asuntomyynti Suomessa on ollut heinäkuussa normaalilla tasolla.

Asuntorakentaminen Suomessa, kpl

	1-6/13	1-6/12	Muutos		4-6/13	1-3/13	Muutos
Myytyjä	1 432	1 492	-4 %		717	715	0 %
- joista suoraan kuluttajille	995*	950	5 %		334	661*	-49 %
Aloitettuja	1 561	1 555	0 %		975	586	66 %
- joista suoraan kuluttajille	1 124	1 013	11 %		592	532	11 %
Valmistuneita	1 620	1 552	4 %		725	895	-19 %
- joista suoraan kuluttajille	1 086	1 346	-19 %		526	560	-6 %
Rakenteilla kauden lopussa	4 181	4 109	2 %		4 181	3 931	6 %
- joista myytyjä kauden lopussa	2 333	2 293	2 %		2 333	2 247	4 %
Myyntissä kauden lopussa	2 412	2 245	7 %		2 412	2 153	12 %
- joista valmiita asuntoja	564	429	31 %		564	469	20 %

*) Sisältää 221 asuntoa, jotka myytiin Ålandsbankenin asuntorahastolle.

Asuntomäärissä voi tapahtua muutoksia kohteen rakentamisen käynnistymisen jälkeen asuntojen jakamisesta tai yhdistämisestä johtuen.

YIT:n asuntorakentamisen painopiste on omaperusteisessa, suoraan kuluttajille suunnatussa tuotannossa markkinakysynnän mukaisesti. YIT on aktiivinen myös sijoittajille suunnatussa asuntotuotannossa. YIT aloitti vuoden toisella neljänneksellä 592 omaperusteisen asunnon rakentamisen. Lisäksi YIT aloitti toisella vuosineljänneksellä yhteensä 383 neuvottelu-urakkana toteutettavan asunnon rakentamisen. YIT on aktiivisesti täydentänyt tonttivarantoaan hankkimalla tontteja sekä solmimalla tonttien esisopimuksia varmistaakseen hyvät mahdollisuudet asuntoaloituksille myös jatkossa.

Rakenteilla olevista asunnoista 56 prosenttia on myyty (6/2012: 56 %), mikä pienentää YIT:n myyntiriskiä. Myyntivaranto painottuu keskihintaiseen asuntotuotantoon: noin 66 prosenttia myynnissä olevista asunnoista on hinnaltaan alle 300 tuhatta euroa.

YIT:llä on hyvä valmius sopeuttaa asuntotuotantoaan markkinatilanteen mukaisesti. Nykyisen omaperusteisen asuntotuotannon ja myynnissä olevan toimitilatuotannon loppuunsaattamiskustannukset olivat kesäkuun 2013 lopussa 397,2 milj. euroa (6/2012: 301,4 milj. e).

Liike- ja toimitilamarkkinoilla haasteita

Liike- ja toimitilamarkkinoiden kehitys jatkui lievästi laskevana vuoden toisella neljänneksellä. YIT:n liike- ja toimitilarakentamisen tilauskanta säilyi ensimmäisen neljänneksen lopun tasolla. Rakenteilla olevien liike- ja toimitilojen vuokraus vilkastui huhti-kesäkuussa: tilojen vuokrasopimuksia allekirjoitettiin noin 10 700 neliömetrin tiloista. Toimitilavuokrat ja sijoittajien tuottovaatimukset säilyivät vakaina toisella vuosineljänneksellä.

YIT allekirjoitti sopimuksen Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n kanssa Tuusulan Hyrylässä sijaitsevien palveluasuntojen toisen kohteen myymisestä erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöille. Toisen vuosipuoliskon aikana YIT ennakoi myyvänsä useita merkittäviä toimitilahankkeita: Tikkurilan Matkakeskus Dixi, Avia Line 3 ja Bisnespaja Avia Vantaalla sekä Motorcenter Espoonlahti Espoossa. Hankkeiden yhteenlaskettu arvo on yli 80 milj. euroa.

Infrapalveluiden kehitys jatkui vakaana

Infrarakentamisen kysyntä jatkui toisella vuosineljänneksellä vakaana, mutta YIT:n infrapalveluiden kesäkuun 2013 lopun tilauskanta oli matalampi verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan. YIT on voittanut useita alueurakoita, mm. Hyvinkäällä, Hämeenlinnassa, Kauhajoella ja Kotkassa. Urakkasopimukset allekirjoitetaan ja hankkeet kirjataan tilauskantaan vuoden kolmannen neljänneksen aikana. Näiden teiden kunnossapitohankkeiden arvo on noin 64 milj. euroa.

Käynnissä olevat merkittävät väylähankkeet etenivät vuoden toisella neljänneksellä suunnitellusti.

KANSAINVÄLISET RAKENTAMISPALVELUT

	1-6/13	1-6/12	Muutos	4-6/13	4-6/12	Muutos
Liikevaihto, milj. e	264,7	241,3	10 %	145,7	133,4	9 %
Liikevoitto, milj. e	29,2	23,8	23 %	17,6	14,1	25 %
Liikevoittoprosentti, %	11,0	9,9		12,1	10,6	

	6/13	6/12	Muutos	6/13	3/13	Muutos
Operatiivinen sijoitettu pääoma, milj. e	709,4	655,7	8 %	709,4	718,7	-1 %
Tilaukanta, milj. e	1 226,8	1 186,7	3 %	1 226,8	1 285,3	-5 %

	7/12-6/13	4/12-3/13
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	12,6	12,0

Kansainvälisissä rakentamispalveluissa tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 10 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 264,7 milj. euroa (1-6/2012: 241,3 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen liikevaihto kasvoi 9 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 145,7 milj. euroa (4-6/2012: 133,4 milj. e).

Tammi-kesäkuun liikevoitto kasvoi selvästi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 29,2 milj. euroa (1-6/2012: 23,8 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen liikevoitto kasvoi selvästi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 17,6 milj. euroa (4-6/2012: 14,1 milj. e). Liikevaihdon ja -voiton kasvua tukivat asuntotuotannon korkea volyyymi ja hyvänä säilynyt asuntomyynti Venäjällä.

Kesäkuun lopun tilaukanta oli edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolla ja oli 1 226,8 milj. euroa (6/2012: 1 186,7 milj. e). Tilaukanta laski hieman maaliskuun 2013 lopun tasolta, jolloin se oli 1 285,3 milj. euroa. Toimialan tilaukanta laski osaksi ruplan heikkeneminen, jonka vaikutus oli 64,6 milj. euroa tammi-kesäkuussa.

Nykyisen omaperusteisen asuntotuotannon ja myynnissä olevan toimitilatutuotannon loppuunsaattamiskustannukset Kansainvälisissä rakentamispalveluissa olivat kesäkuun 2013 lopussa 547,5 milj. euroa (6/2012: 462,0 milj. e).

Toimialan operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto viimeiseltä 12 kuukaudelta oli 12,6 prosenttia, mikä oli edelleen alle konsernin asettaman strategisen tavoitetason (20 %). YIT pyrkii kasvattamaan toimialan sijoitetun pääoman tuottoa ensisijaisesti kasvattamalla toiminnan volyyymiä, parantamalla projektin kannattavuutta sekä tehostamalla edelleen pääoman käyttöä.

Toimialan tonttivarantoon sijoitettu pääoma oli kesäkuun lopussa 377,5 milj. euroa (3/2013: 401,5 milj. e). Tonttivaranto sisälsi 2 688 000 kerrosneliometriä asuntotontteja (3/2013: 2 751 000) ja 534 000 kerrosneliometriä toimitilatontteja (3/2013: 574 000) Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa.

Asuntomyynti Venäjällä jatkui hyvänä

Kansainvälisten rakentamispalveluiden tammi-kesäkuun liikevaihdosta 81 prosenttia tuli Venäjältä (1-6/2012: 77 %). Liikevaihto Venäjällä kasvoi selvästi edellisvuodesta ja oli 214,0 milj. euroa (1-6/2012: 185,7 milj. e).

Venäjällä tonttivarantoon sijoitettu pääoma oli kesäkuun lopussa 297,1 milj. euroa (3/2013: 314,2 milj. e). Tonttivaranto sisälsi 2 315 000 kerrosneliometriä asuntotontteja (3/2013: 2 353 000) ja 436 000 kerrosneliometriä toimitilatontteja (3/2013: 446 000).

Asuntorakentaminen Venäjällä, kpl

	1-6/13	1-6/12	Muutos		4-6/13	1-3/13	Muutos
Myytyjä	1 926	1 889	2 %		1 037	889	17 %
Aloitettuja	2 087	2 663	-22 %		941	1 146	-18 %
Valmistuneita 1)	1 225	1 358	-10 %		713	512	39 %
Rakenteilla kauden lopussa	9 518	8 670	10 %		9 518	9 290	2 %
- joista myytyjä kauden lopussa	3 429	3 159	9 %		3 429	3 148	9 %
Myyntissä kauden lopussa	6 706	5 987	12 %		6 706	6 838	-2 %
- joista valmiita asuntoja	617	476	30 %		617	696	-11 %

Rakenteilla kauden lopussa	6/13	6/12	Muutos		6/13	3/13	Muutos
Pietari	1 978	2 290	-14 %		1 978	2 168	-9 %
Moskovan ympäristö	4 317	4 016	7 %		4 317	4 198	3 %
Jekaterinburg, Kazan, Donin Rostov ja Moskova	3 223	2 364	36 %		3 223	2 924	10 %

1) Asuntohankkeiden valmistuminen edellyttää viranomaisten myöntämän käyttöönottoluvan.

Venäjällä toiminnan painopiste on omaperusteisessa asuntorakentamisessa Pietarissa, Moskovassa, Moskovan ympäristön kaupungeissa, Jekaterinburgissa, Tjumenissa, Donin Rostovissa ja Kazanissa. Vuoden toisella neljänneksellä YIT jatkoi aktiivisesti tontti-investointeja Moskovassa ja Pietarissa.

Asuntomyyntiä Venäjällä tuki hyvänä säilynyt kuluttajaluottamus. Asuntomyyntiä ovat tukeneet lisäksi YIT:n vakiintunut asema luotettavana rakennusyhtiönä Venäjällä, YIT:n monipuolinen asuntotarjonta, YIT:n omat markkinointi- ja myynninedistämistoimet sekä laaja asuntolainayhteistyö pankkien kanssa. Lainarahoituksen merkitys on pysynyt tärkeänä Venäjällä ja vuoden toisella neljänneksellä asiakas käytti asuntolainaa 51 prosentissa YIT:n asuntokaupoista. YIT on kehittänyt myös myyntiä YIT:n eri toimintamaiden välillä.

Asuntolainojen korot Venäjällä nousivat edelleen vuoden toisella neljänneksellä. YIT on onnistunut neuvottelemaan uusia, edullisia lainaohjelmia pankkien kanssa, minkä seurauksena YIT:n asiakkaiden asuntolainakorkojen nousu on ollut ennakoitua vähäisempää.

Toisella vuosineljänneksellä asuntomyynti jatkui hyvänä ja myös heinäkuussa myynti on jatkunut hyvällä tasolla. Pietarin alueella selvästi lisääntynyt tarjonta ns. economy –hintaluokassa on hidastanut asuntokauppaa YIT:n asiakaskohderyhmässä. Vuoden 2013 toisen neljänneksen aikana asuntojen hinnat pysyivät vakaina.

Hyvän kysynnän perusteella YIT on aloittanut Venäjällä uusia asuntokohteita, ja aloituksia tehtiin vuoden toisella neljänneksellä suunnitellusti Moskovan alueella ja Jekaterinburgissa. Pietarissa viranomaisprosessi on vauhdittunut, ja hitaan alkuvuoden jälkeen YIT arvioi lisäävänsä aloituksia toisella vuosipuoliskolla Pietarissa. Rakentamisen kustannustaso on jatkanut maltillista nousua.

Myyntissä olevien asuntojen määrää on kasvatettu hallitusti, ja myyntivaranto kesäkuun lopussa oli tasapainoinen. Valmiiden myyntissä olevien asuntojen lukumäärä väheni vuoden toisen neljänneksen aikana. Rakenteilla olevista asunnoista 36 % prosenttia oli myyty (6/2012: 36 %).

Asuntokohteiden luovutuksen jälkeen YIT tarjoaa asiakkailleen huolto- ja ylläpitopalvelua Pietarissa, Moskovan alueella, Jekaterinburgissa ja Donin Rostovissa. Kesäkuun 2013 lopussa YIT vastasi noin 14 500 asunnon huollosta ja ylläpidosta.

Asuntomarkkinoiden elpyminen on jatkunut Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa

Kansainväliset rakentamispalvelut -toimialan tammi-kesäkuun liikevaihdosta 19 prosenttia tuli Virossa, Latviasta, Liettuasta, Tšekistä ja Slovakiasta (1-6/2012: 23 %). Näiden maiden liikevaihto laski edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolta urakointivolyymin pienenemisen vuoksi ja oli 50,7 milj. euroa (1-6/2012: 55,6 milj. e). Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa tonttivarantoon sijoitettu pääoma oli kesäkuun lopussa 80,4 milj. euroa (3/2013: 87,3 milj. e). Tonttivaranto sisälsi 373 000 kerrosneliometriä asuntotontteja (3/2013: 398 000) ja 98 000 kerrosneliometriä toimitilatontteja (3/2013: 128 000).

Asuntomyynti parantui Baltiassa, Tšekissä ja Slovakiassa vuoden toisella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Myös venäläiset asiakkaat ovat olleet kiinnostuneita YIT:n asuntokohteista Riikassa, Latviassa ja Prahassa, Tšekissä. Asuntokysynnän elpyessä YIT siirtää toiminnan painopistettä urakkatuotannosta omaperusteiseen asuntorakentamiseen kannattavuuden parantamiseksi.

Asuntorakentaminen Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa, kpl

	1-6/13	1-6/12	Muutos		4-6/13	1-3/13	Muutos
Myytyjä	243	167	46 %		134	109	23 %
Aloitettuja	400	284	41 %		286	114	151 %
Valmistuneita	146	279	-48 %		0	146	-
Rakenteilla kauden lopussa	970	615	58 %		970	684	42 %
- joista myytyjä kauden lopussa	166	110	51 %		166	102	63 %
Myynnissä kauden lopussa	900	718	25 %		900	750	20 %
- joista valmiita asuntoja	96	213	-55 %		96	168	-43 %

Vuoden 2013 toisen neljänneksen aikana käynnistettiin 286 asunnon rakentaminen (4-6/2012: 284). Kesäkuun lopussa rakenteilla oli 970 asuntoa (6/2012: 615). Katsauskaudella asuntojen myyntihinnat nousivat hieman Baltiassa ja säilyivät vakaina Tšekissä ja Slovakiassa. YIT:n asuntojen kysyntä on pysynyt hyvänä.

YIT:n asuntojen myyntivaranto on kasvanut Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa, ja YIT:n tavoitteena on kasvattaa myynnissä olevien asuntojen määrää kysynnän mukaisesti. Tammi-kesäkuussa näissä maissa myytiin 243 asuntoa (1-6/2012: 167). Asuntoja oli myynnissä kesäkuun lopussa 900 (6/2012: 718), ja niistä valmiita oli 96 (6/2012: 213). Vuoden 2013 toisen neljänneksen aikana ei valmistunut asuntoja (4-6/2012: 47).

Toimitilarakentaminen Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa

Toisella neljänneksellä YIT aloitti uuden kiinteistökehityshankkeen käynnistämällä SOK:lle Prisma kauppakeskuksen rakentamisen Vilnassa. Hankkeen toteuttaa YIT:n liettualainen tytäryhtiö YIT Kausta, jonka omistamalle tontille Prisma rakennetaan. Hankkeen arvo on yhteensä noin 12 milj. euroa. Kauppasopimus allekirjoitettiin kesäkuussa 2013.

HENKILÖSTÖ

Henkilöstö toimialoittain	6/13	6/12	Muutos		6/13	3/13	Muutos
Suomen rakentamispalvelut	3 767	3 918	-4 %		3 767	3 449	9 %
Kansainväliset rakentamispalvelut	2 829	2 713	4 %		2 829	2 905	-3 %
Konsernipalvelut	308	370	-17 %		308	335	-8 %
Konserni yhteensä	6 904	7 001	-1 %		6 904	6 689	3 %

Henkilöstö maittain	6/13	6/12	Muutos		6/13	3/13	Muutos
Suomi	3 979	4 327	-8 %		3 979	3 817	4 %
Venäjä	2 124	2 019	5 %		2 124	2 180	-3 %
Baltian maat, Tšekki ja Slovakia	801	655	22 %		801	692	16 %
Konserni yhteensä	6 904	7 001	-1 %		6 904	6 689	3 %

Vuoden 2013 tammi-kesäkuussa konsernin palveluksessa oli keskimäärin 6 692 henkilöä (1-6/2012: 6 661). Kesäkuun lopussa henkilöstömäärä oli 6 904 (6/2012: 7 001). Henkilöstökulut olivat tammi-kesäkuussa yhteensä 148,2 milj. euroa (1-6/2012: 149,4 milj. e). Katsauskauden aikana YIT palkkasi noin 640 kesätyöntekijää ja harjoittelijaa. Tammi-kesäkuun aikana työturvallisuus parani edellisvuoden vastavasta ajankohdasta ja tapaturmataajuus (tapaturmat per miljoona työtuntia) oli 10,2 (1-6/2012: 14,6).

YIT:n osakepohjaisen kannustinjärjestelmän kustannusvaikutus oli tammi-kesäkuussa 2013 noin 1,7 milj. euroa (1-6/2012: 1,5 milj. e).

LIIKETOIMINNAN KEHITYS

Osittaisjakautumisen jälkeen YIT fokusoi liiketoimintaa aiempaa enemmän valituille liiketoiminta-alueille ja tavoittelee uusiutumisen nopeuttamista. YIT:n tavoitteena on parantaa laatua ja asiakaspalvelua sekä tuoda kuluttajalle jatkuvasti uusia, innovatiivisia asumisen ratkaisuja. Perheeseen pienentyessä asuntokysyntä painottuu enemmän pieniin asuntoihin. Kauden aikana YIT lanseerasi Mini-asunnon, joka on uudenlainen, tehokkaaseen tilankäyttöön ja asumisen eri toimintoihin mukautuva asuntokonsepti. Mini-asunnot ovat pysyvään asumiseen tarkoitettuja pienasuntoja, jotka voi halutessaan ostaa täysin kalustettuna ja varustettuna. Asuntojen kohderyhmät ovat opiskelijat, city-sinkut ja sijoittajat. Uusia Mini-asuntoja lanseerattiin kevään 2013 aikana asuntoprojekteissa Suomessa ja Moskovassa, Venäjällä. Asuntoihin kohdistunut kysyntä on ollut erinomainen.

STRATEGISET TAVOITTEET

YIT Oyj:n hallitus vahvisti 3.6.2013 YIT:n jatkuvien toimintojen strategian ja taloudelliset tavoitteet vuosille 2014-2016. YIT:n strategiana on hallittu, kannattava kasvu. Siihen tähdätään omaperusteisten hankkeiden kautta kaikissa liiketoiminnoissa (asuminen, toimitilat, infra) ja kaikilla nykyisillä maantieteellisillä alueilla (Suomi, Venäjä, Baltian maat ja keskinen Itä-Eurooppa). Kasvua haetaan erityisesti kehittyviltä markkinoilta ja asuntorakentamisesta. Muina painopisteinä ovat suhdannekestävyyden ja taloudellisen liikkumavaran parantaminen sekä uudistumisen nopeuttaminen. Konsernin pitkän aikavälin strategiset tavoitetasot ovat: liikevaihdon yli 10 prosentin vuosittainen keskimääräinen kasvu, 20 prosentin sijoitetun pääoman tuotto, operatiivisen kassavirran investointien jälkeen tulee olla riittävä osingonmaksuun ja velkojen vähentämiseen, 40 prosentin omavaraisuusaste ja osingonjako 40-60 prosenttia tilikauden tuloksesta. Tavoitetasot perustuvat yhtiön osatuloutuksen mukaisesti raportointiin lukuihin nykyisen painotuksen mukaisesti. Tavoitetasoja määritettäessä oletuksena on ollut, että talouskasvu jatkuu YIT:n markkina-alueella.

YIT julkisti strategian vahvistamisesta pörssitiedotteen 4.6.2013. YIT:n strategiasta ja pitkän tähtäimen taloudellisista tavoitteista kerrotaan enemmän YIT:n pääomamarkkinapäivässä, joka järjestetään 19.9.2013 Moskovassa. Lisätietoa ja ilmoittautumishojeet pääomamarkkinapäivään löytyvät YIT:n sijoittajasivulta <http://www.yit.fi/sijoittajat>.

KONSERNIN TALOUDELLINEN KEHITYS KONSERNIRAPORTOINNIN MUKAISESTI (IFRS, IFRIC 15)

Jatkuvat toiminnot

	1-6/13	1-6/12	Muutos		4-6/13	4-6/12	Muutos
Liikevaihto, milj. e	882,7	967,8	-9 %		437,1	523,3	-16 %
Liikevoitto, milj. e	63,3	84,6	-25 %		32,3	47,4	-32 %
Liikevoittoprosentti, %	7,2	8,7			7,4	9,1	
Tulos ennen veroja, milj. e	58,5	77,9	-25 %		28,2	44,0	-36 %
Katsauskauden tulos, milj. e ¹⁾	44,9	60,6	-26 %		22,0	35,1	-37 %
Osakekohtainen tulos, e	0,36	0,48	-25 %		0,18	0,28	-36 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen, milj. e	-82,2	46,9			-76,9	61,0	

¹⁾ Emoyhtiön omistajien osuus

	6/13	6/12	Muutos		6/13	3/13	Muutos
Tilaukanta, milj. e	3 176,0	3 050,5	4 %		3 176,0	3 045,9	4 %
Sijoitetun pääoman tuotto (viim.12 kk), %, ei IFRS	12,6				12,6	14,3	
Omavaraisuusaste, %, (vertailuluvut ei IFRS)	34,9	33,4			34,9	37,3	
Velkaantumisaste, %, (vertailuluvut ei IFRS)	109,8	109,7			109,8	94,0	

Lopetetut toiminnot

	1-6/13	1-6/12	Muutos		4-6/13	4-6/12	Muutos
Katsauskauden tulos, milj. e ¹⁾ , (lopetetut toiminnot)	288,4	22,6	yli tuhat		286,2	11,7	yli tuhat
Katsauskauden tulos, milj. e ¹⁾ , (jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä)	333,3	83,2	301 %		308,2	46,7	560 %
Osakekohtainen tulos, e, (lopetetut toiminnot)	2,30	0,18	yli tuhat		2,28	0,09	yli tuhat
Osakekohtainen tulos, e, (jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä)	2,66	0,66	302 %		2,46	0,37	564 %

Jatkuvien toimintojen konserniraportoinnin mukainen liikevaihto laski 9 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli tammi-kesäkuussa 882,7 milj. euroa (1-6/2012: 967,8 milj. e). Toisen vuosineljänneksen liikevaihto laski 16 prosenttia edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolta ja oli 437,1 milj. euroa (4-6/2012: 523,3 milj. e). Konserniraportoinnissa omaperusteiset asuntohankkeet tuloutuvat vasta kohteen luovutuksen yhteydessä. Näin ollen omaperusteisten hankkeiden valmistumisajankohdat vaikuttavat konsernin liikevaihdon tuloutumiseen ja konserniraportoinnissa voi siten olla suurta vaihtelua eri vuosineljännesten välillä. Vuoden toisella neljänneksellä asuntoja valmistui selvästi edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa vähemmän Venäjällä sekä Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa, kun taas Suomessa asuntoja valmistui selvästi edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän.

IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin jatkuvien toimintojen tammi-kesäkuun liikevoitto laski 25 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 63,3 milj. euroa (1-6/2012: 84,6 milj. e). IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin tammi-kesäkuun liikevoittoprosentti oli 7,2 prosenttia (1-6/2012: 8,7 %). Toisen vuosineljänneksen liikevoitto laski 32 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 32,3 milj. euroa (4-6/2012: 47,4 milj. e). Toisen vuosineljänneksen liikevoittoprosentti oli 7,4 prosenttia (4-6/2012: 9,1 %).

Jatkuvien toimintojen konserniraportoinnin mukainen tammi-kesäkuun tulos ennen veroja laski 25 prosenttia edellisvuodesta ja oli 58,5 milj. euroa (1-6/2012: 77,9 milj. e). Toisen vuosineljänneksen tulos ennen veroja laski 36 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 28,2 milj. euroa (4-6/2012: 44,0 milj. e).

Jatkuvien toimintojen konserniraportoinnin mukainen tulos tammi-kesäkuussa laski 26 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 44,9 milj. euroa (1-6/2012: 60,6 milj. e). Toisen vuosineljänneksen tulos laski 37 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 22,0 milj. euroa (4-6/2012: 35,1 milj. e).

Lopetetettujen toimintojen konserniraportoinnin mukainen tulos tammi-kesäkuussa oli 288,4 milj. euroa (1-6/2012: 22,6 milj. e). Lopetetettujen toimintojen vuoden toisen neljänneksen tulos oli 286,2 milj. euroa (4-6/2012: 11,7 milj. e).

Katsauskauden konserniraportoinnin mukainen tulos sisältäen jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä oli tammi-kesäkuussa 333,3 milj. euroa (1-6/2012: 83,2 milj. e). Vuoden toisen neljänneksen tulos sisältäen jatkuvat ja lopetetut toiminnot oli 308,2 milj. euroa (4-6/2012: 46,7 milj. e).

Jatkuvien toimintojen konserniraportoinnin mukainen osakekohtainen tulos tammi-kesäkuussa laski 25 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 0,36 euroa (1-6/2012: 0,48 e). Toisen vuosineljänneksen osakekohtainen tulos laski 36 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 0,18 euroa (4-6/2012: 0,28 e).

Lopetetettujen toimintojen konserniraportoinnin mukainen osakekohtainen tulos tammi-kesäkuussa oli 2,30

euroa (1-6/2012: 0,18 e). Lopetettujen toimintojen vuoden toisen neljänneksen osakekohtainen tulos oli 2,28 euroa (4-6/2012: 0,09 e).

Katsauskauden konserniraportoinnin mukainen osakekohtainen tulos sisältäen jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä oli tammi-kesäkuussa 2,66 euroa (1-6/2012: 0,66 e). Vuoden toisen neljänneksen osakekohtainen tulos sisältäen jatkuvat ja lopetetut toiminnot oli 2,46 euroa (4-6/2012: 0,37 e).

Tammi-kesäkuussa konserniraportoinnin mukainen efektiivinen verokanta oli 23,3 prosenttia (1-6/2012: 22,1 %).

Jatkuvien toimintojen konserniraportoinnin mukainen tilauskanta oli kesäkuun lopussa 3 176,0 milj. euroa (6/2012: 3 050,5 milj. e).

Sijoitetun pääoman tuotto oli viimeiseltä 12 kuukaudelta 12,6 prosenttia (4/2012-3/2013: 14,3 %, ei IFRS). Kesäkuun lopussa konsernin sijoitettu pääoma oli 1 492,5 milj. euroa (6/2012: 1 333,8 milj. e, ei IFRS). Sijoitettu pääoma lasketaan vähentämällä taseen loppusummasta korottomat velat. Konsernin taseen loppusumma oli kesäkuun lopussa 2 426,8 milj. euroa (6/2012: 2 261,4 milj. e, ei IFRS).

Konsernin sijoitetusta pääomasta 37,9 prosenttia oli Venäjällä (3/2013: 41,5 %) eli 565,9 milj. euroa (3/2013: 600,4 milj. e, ei IFRS). Venäjälle sijoitettu pääoma aleni hieman maaliskuun lopun tasolta, ruplan kurssimuutos pienensi sijoitettua pääomaa 43,9 milj. eurolla huhti-kesäkuussa. Pienempi hankekohti, hankkeiden rakentaminen vaiheittain, asuntojen myyminen rakentamisen aikaisemmassa vaiheessa, parantuneet maksuehdot sekä asuntolainoituksen lisääntyneet osuus tehostivat pääoman käyttöä.

Omavaraisuusaste laski maaliskuun 2013 lopusta ja oli 34,9 prosenttia (3/2013: 37,3 %, ei IFRS).

Monipuolinen rahoitusrakenne ja vahva likviditeettiasema osittaisjakautumisen jälkeen

YIT:n rahoitus koostuu monipuolisesti eri rahoituslähteistä osittaisjakautumisen toteutumisen jälkeen. Rahavarat olivat kesäkuun lopussa 49,7 milj. euroa (3/2013 63,9 milj. e, ei IFRS). Tämän lisäksi YIT:llä on sitovia, nostamattomia rahoitusliittisopimuksia 280 milj. euroa ja tililiittisopimuksia 67,8 milj. euroa. Rahoitusliittisopimuksista 30 milj. euroa erääntyy joulukuussa 2014 ja 250 milj. euroa joulukuussa 2015. YIT Oyj:n pankkilaina- ja rahoitusliittisopimukset sisältävät YIT:n omavaraisuusasteeseen sidotun taloudellisen kovenantin, joka tuli voimaan jakautumisen rekisteröinnistä.

YIT solmi vuoden 2013 aikana lainasopimuksia osittaisjakautumisessa syntyvälle Caverion Oyj:lle. Näitä olivat pohjoismaisen pankkiryhmän kanssa solmittu yhteensä 267 milj. euron lainasopimus sekä Pohjoismaiden Investointipankin kanssa solmitut kaksi lainasopimusta, joiden määrä yhteensä oli 45 milj. euroa. Osittaisjakautumisen rekisteröintiajankohtana 30.6.2013 nämä lainasopimukset vastuineen ja veloitteineen siirtyivät Caverion Oyj:lle.

Katsauskauden aikana YIT käynnisti vapaaehtoisen takaisinostotarjouksen yhtiön Suomessa liikkeeseen laskemista elokuussa 2014 ja maaliskuussa 2014 erääntyvistä vaihtuvakorkoisista joukkovelkakirjalainoista. Lisäksi YIT tarjoutui ostamaan takaisin Ruotsissa liikkeeseen laskemansa syyskuussa 2016 erääntyvän vaihtuvakorkoisen joukkovelkakirjalainan. YIT:n tarjous ostaa joukkovelkakirjalainat ennen aikaisesti takaisin liittyi YIT:n hallituksen 21.2.2013 hyväksymään, 30.6.2013 täytäntöönpantuun osittaisjakautumiseen. Joukkovelkakirjalainojen takaisinoston tarkoituksena oli tarjota velkakirjojen haltijoille mahdollisuus myydä osuutensa lainasta ennen YIT:n osittaisjakautumisen täytäntöönpanoa.

Takaisinostotarjouksen lopullisen tuloksen mukaan elokuussa 2014 erääntyvän joukkovelkakirjalainan haltijoista 0,2 prosenttia hyväksyi takaisinostotarjouksen. Elokuussa 2014 erääntyvän joukkovelkakirjalainan jäljelle jäänyt pääomamäärä on 49 900 000 euroa. Maaliskuussa 2014 erääntyvän joukkovelkakirjalainan haltijoista 43,1 prosenttia hyväksyi takaisinostotarjouksen. Maaliskuussa 2014 erääntyvän joukkovelkakirjalainan jäljelle jäänyt pääomamäärä on 28 450 000 euroa. YIT on 24.6.2013 päättänyt mitätöidä yhtiön haltuun siirtyneen osan elokuussa 2014 erääntyvästä joukkovelkakirjalainasta ja maaliskuussa 2014 erääntyvästä joukkovelkakirjalainasta. Ruotsissa liikkeeseen lasketun syyskuussa 2016 erääntyvän vaihtuvakorkoisen joukkovelkakirjalainan haltijoista 24,0 prosenttia hyväksyi takaisinostotarjouksen. Syyskuussa 2016 erääntyvän joukkovelkakirjalainan jäljelle jäänyt pääomamäärä on 19 007 600 euroa.

Katsauskauden aikana YIT kutsui koolle 26.3.2010 liikkeeseen laskeman kiinteäkorkoisen vuonna 2015 erääntyvän joukkovelkakirjalainan ja 20.6.2011 liikkeeseen laskeman kiinteäkorkoisen vuonna 2016

erääntyvän joukkovelkakirjalainan haltijat velkojenkokouksiin. YIT:n hallitus esitti velkojenkokoukselle päätettäväksi, että velkakirjojen haltijoille hyvitetään osittaisjakautumisesta aiheutuvia vaikutuksia siten, että maksettavaa kuponnikorkoa korotetaan 0,868 prosenttiyksiköllä 5,691 prosenttiin (vuonna 2015 erääntyvä JVKL) ja, että maksettavaa kuponnikorkoa korotetaan 0,817 prosenttiyksiköllä 5,567 prosenttiin (vuonna 2016 erääntyvä JVKL). Velkojenkokouksissa hyväksyttiin yksimielisesti YIT:n hallituksen ehdotukset. Kuponnikorkojen muutokset astuvat voimaan seuraavasta koronmaksupäivästä lukien.

YIT solmi alkuvuonna 150 milj. euron pankkirahoitussopimuksen, josta YIT on nostanut varoja yhteensä 12,7 milj. euroa. Järjestetyllä rahoitettiin edellä kuvattu vaihtuvakorkoisten joukkovelkakirjalainojen takaisinostotarjous. Tämän lainasopimuksen alta YIT ei enää tulevaisuudessa voi nostaa lisärahoitusta.

Velkaantumisaste nousi vuoden 2013 toisella neljänneksellä tonttiinwestointien ja uusien hankekäynnistyksien rahoittamisen johdosta. Velkaantumisaste oli kesäkuun lopussa 109,8 prosenttia (3/2013: 94,0 %, ei IFRS). Korolliset nettovelat kasvoivat ja olivat kesäkuun lopussa 764,4 milj. euroa (3/2013: 677,7 milj. e, ei IFRS).

Nettorahoituskulut laskivat tammi-kesäkuussa edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja olivat 4,8 milj. euroa (1-6/2012: 6,7 milj. e) eli 0,5 prosenttia konsernin liikevaihdosta (1-6/2012: 0,7 %). Nettorahoituskulujen lasku johtui suojauslaskennan ulkopuolella olevien korkosuojausten käyvän arvon voitosta, alentuneesta markkinakorkotasosta sekä kasvaneista korkokulujen aktivoinneista. Nettorahoituskuluissa on huomioitu 9,0 milj. euroa IAS 23:n mukaisina korkokulujen aktivointeina (1-6/2012: 7,9 milj. e). Nettorahoituskuluihin sisältyvät kurssierot, joita oli yhteensä -2,3 milj. euroa (1-6/2012: -2,4 milj. e), olivat lähes kokonaan Venäjälle tehtyjen vieraan pääoman ehtoisten sijoitusten suojauskuluja.

Suojattava ruplapolitio kasvoi hieman maaliskuun 2013 lopusta. Kesäkuun 2013 lopussa Venäjälle sijoitetusta pääomasta 131,9 milj. euroa oli vieraan pääoman ehtoisia sijoituksia (3/2013: 125,4 milj. e, ei IFRS) ja 434,0 milj. euroa oman pääoman ehtoisia sijoituksia tai sen luonteisia pysyviä nettoinvestointeja (3/2013: 475,0 milj. e, ei IFRS). Vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset on suojattu YIT:n suojauspolitiikan mukaisesti valuuttakurssiriskiltä, kun taas oman pääoman ehtoiset sijoitukset jätetään suojaamatta niiden pysyvän luonteen vuoksi.

Korollisen velan määrä nousi ja oli kesäkuun lopussa 814,1 milj. euroa (3/2013: 741,6 milj. e, ei IFRS) ja keskimarkkino oli 2,9 prosenttia. Kiinteäkorkoisten lainojen osuus konsernin korollisesta velasta oli noin 66 prosenttia. Lainoista noin 48 prosenttia oli otettu suoraan pääoma- ja rahamarkkinoilta, noin 39 prosenttia pankeilta ja muilta rahalaitoksilta ja noin 13 prosenttia vakuutusyhtiöiltä. Pitkäaikaisten lainojen maturiteettijakauma oli tasapainoinen ja vuonna 2013 pitkäaikaisista lainoista erääntyy yhteensä 20,0 milj. euroa.

Rahoituslaitoksille myytyjen rakennusaikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä laski maaliskuun 2013 lopusta ja oli kesäkuun lopussa 222,8 milj. euroa (3/2013: 253,0 milj. e). Tästä 182,6 milj. euroa sisältyi taseen lyhytaikaisiin korollisiin velkoihin (3/2013: 163,6 milj. e) ja loput ovat IAS 39 -säännösten mukaisesti taseen ulkopuolisia eriä. Rahoituslaitoksille myydyistä saamisista kirjattiin katsauskaudella korkokuluja 1,5 milj. euroa (1-6/2012: 2,6 milj. e). Korot sisältyvät kokonaisuudessaan rahoituskuluihin.

Valmiiden myymättömien asuntojen yhtiölainaosuudet olivat kesäkuun lopussa 93,3 milj. euroa (3/2013: 79,5 milj. e), ja ne sisältyvät lyhytaikaisiin korollisiin velkoihin. Yhtiölainaosuuksien korot sisältyvät yhtiövastikkeisiin, ja ne on siten kirjattu projektikuluihin. Yhtiölainaosuuksien korot olivat katsauskaudella 1,3 milj. euroa (1-6/2012: 1,0 milj. e).

YIT Oyj maksoi vuoden ensimmäisellä neljänneksellä osinkoa vuodelta 2012 yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 94,0 milj. euroa.

Konsernin rahoitusasema mahdollistaa YIT:n strategian toteuttamisen sekä sen edellyttämät investoinnit. Makrotalouden epävarmuuteen on varauduttu hajauttamalla rahoituksen lähteitä ja ylläpitämällä vahvaa likviditeettiasemaa.

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

YIT Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.3.2013. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2012 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, vahvisti osingon hallituksen ehdotuksen mukaisesti (0,75 e/osake), päätti hallituksen palkkioista ja valitsi tilintarkastajan. Yhtiökokous vahvisti

hallituksen kokoonpanon: hallitukseen valittiin uudelleen Henrik Ehrnrooth (puheenjohtaja), Reino Hanhinen (varapuheenjohtaja), Kim Gran, Satu Huber, Erkki Järvinen, Ari Lehtoranta ja Michael Rosenlew.

Järjestäytymiskokouksessaan 15.3.2013 hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan, henkilöstövaliokunnan sekä työvaliokunnan puheenjohtajat ja jäsenet.

YIT julkaisi yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymisestä pörssitiedotteet 15.3.2013. Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittely ovat luettavissa YIT:n verkkosivuilla osoitteessa www.yit.fi.

YLIMÄÄRÄISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

YIT Oyj:n 17.6.2013 pidetty ylimääräinen yhtiökokous hyväksyi jakautumissuunnitelman ja päätti YIT:n osittaisjakautumisesta jakautumissuunnitelman mukaisesti. Jakautumissuunnitelman mukaan YIT jakautui siten, että kaikki YIT:n kiinteistötekniset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat, velat ja vastuut siirtyivät jakautumisessa syntyneelle yhtiölle, Caverionille. YIT:n rakentamispalvelut -liiketoiminta jäi jakautumisessa YIT:lle. Jakautumisen täytäntöönpanon jälkeen Caverion Oyj on YIT Oyj:stä erillinen itsenäinen julkinen osakeyhtiö. Jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiajankohta oli 30.6.2013.

Caverionin hallitukseen päätettiin valita puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallitukseen valittiin puheenjohtajaksi Henrik Ehrnrooth, varapuheenjohtajaksi Michael Rosenlew ja hallituksen jäseniksi Anna Hyvönen, Ari Lehtoranta ja Eva Lindqvist. Hallituksen toimikausi päättyy valintaa ensiksi seuraavan Caverionin varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Caverionin tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, joka on nimennyt päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Heikki Lassilan. Tilintarkastajan palkkio maksetaan Caverionin hyväksymän laskun mukaan. Tilintarkastajan toimikausi päättyy valintaa seuraavan Caverionin varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokous valtuutti Caverionin hallituksen päättämään Caverionin omien osakkeiden hankkimisesta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Hallitukselle myönnetty valtuutus käsittää enintään 12 500 000 yhtiön oman osakkeen hankkimisen yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla. Osakkeet hankitaan muussa kuin osakkeenomistajien omistusten suhteessa. Hankinta toteutetaan NASDAQ OMX Helsinki Oy:n järjestämän julkisen kaupankäynnin välityksellä, ja osakkeet hankitaan niille NASDAQ OMX Helsinki Oy:n julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hankintahetken käypään arvoon.

Yhtiökokous valtuutti Caverionin hallituksen päättämään osakeanneista hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Hallitukselle myönnetty valtuutus voidaan käyttää kokonaan tai osittain antamalla Caverionin osakkeita yhdessä tai useammassa osakeannissa siten, että osakeanneissa annettavien osakkeiden enimmäismäärä on 25 000 000 osaketta.

Ari Lehtoranta ja Michael Rosenlew ilmoittivat eroavansa YIT:n hallituksesta, mikäli heidät valitaan Caverionin hallituksen jäseniksi ja YIT:n osittaisjakautumisen täytäntöönpano rekisteröidään. YIT:n hallituksen jäsenlukumääräksi vahvistettiin kolme (3) jäsentä hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi. Yhtiökokous päätti, ettei eroavien jäsenten tilalle valita uusia jäseniä, eli YIT:n hallituksessa jatkavat Henrik Ehrnrooth puheenjohtajana, Reino Hanhinen varapuheenjohtajana sekä jäsenenä Kim Gran, Satu Huber ja Erkki Järvinen.

YIT:n hallituksen kokoonpano 1.7.2013 alkaen on Henrik Ehrnrooth puheenjohtajana, Reino Hanhinen varapuheenjohtajana sekä jäsenenä Kim Gran, Satu Huber ja Erkki Järvinen. YIT:n hallitus päätti kokouksessaan 17.6.2013 valiokuntien toiminnasta. Hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi Satu Huberin ja jäseniksi Reino Hanhisen ja Erkki Järvisen. Hallituksen henkilöstövaliokunta jatkaa aikaisemmalla kokoonpanolla puheenjohtaja Henrik Ehrnrooth sekä jäsenet Kim Gran ja Reino Hanhinen. Hallituksen työvaliokunta päätettiin lakkauttaa.

YIT Oyj:n hallitus nimitti henkilöstövaliokuntansa ehdotuksen mukaisesti 1.7.2013 alkaen YIT Oyj:n toimitusjohtajaksi Kari Kauniskankaan ja varatoimitusjohtajaksi ja toimitusjohtajan sijaiseksi Tero Kiviniemen. YIT Oyj:n johtoryhmään nimitettiin lisäksi Timo Lehtinen, talous, Pii Raulo, henkilöstö, Juhani Nummi,

liiketoiminnan kehittäminen sekä liiketoimintaryhmien johtajat: Harri Isoviita, Matti Koskela, Timo Lehmus, Jouni Forsman, Tom Sandvik, Teemu Helppolainen, Mikhail Voziyanov ja Juri Belomestnov.

YIT Oyj:n jakautuminen rekisteröity kaupparekisteriin

Osittaisjakautumisen täytäntöönpano rekisteröitiin kaupparekisteriin 30.6.2013. YIT Oyj:n osakkeenomistajat ovat saaneet jakautumisvastikkeena yhden (1) Caverionin osakkeen jokaista omistamaansa YIT:n osaketta kohden. Jakautumisvastiketta ei annettu YIT:n omistamille osakkeille. Jakautumisvastikkeena annettujen osakkeiden lukumäärä oli yhteensä 125 596 092 kappaletta. Jakautumisen täytäntöönpano ei vaikuta YIT:n osakkeiden noteeraamiseen NASDAQ OMX Helsinki Oy:n pörssilistalla.

Jakautumiseen liittyvää informaatiota on saatavilla YIT:n internet-sivujen Sijoittajat-osiosta osoitteesta www.yit.fi/jakautuminen.

OSAKKEET JA OMISTAJAT

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja samansuuruiseen osinkoon.

Osakepääoma ja osakkeiden määrä

YIT Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyvät katsauskauden aikana muuttumattomina. YIT Oyj:n osakepääoma oli vuoden 2013 alussa 149 216 748,22 euroa (2012: 149 216 748,22 e) ja osakkeiden lukumäärä 127 223 422 kappaletta (2012: 127 223 422).

Omat osakkeet ja hallituksen valtuudet

Omien osakkeiden hankinnasta ja luovutuksesta sekä osakepääoman muutokseen johtavista päätöksistä päättää osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous. YIT Oyj:n varsinainen yhtiökokous valtuutti 15.3.2013 hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankinnasta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Tämän lisäksi hallituksella on voimassaoleva osakeantivaltuus, jonka YIT:n varsinainen yhtiökokous antoi 10.3.2010. Valtuutus on voimassa sen myöntämisestä viisi vuotta. Osakeantivaltuus sisältää myös valtuutuksen päättää omien osakkeiden luovuttamisesta.

YIT Oyj:llä oli katsauskauden alussa hallussaan 1 843 303 kappaletta yhtiön omia osakkeita, jotka oli hankittu yhtiökokouksen 6.10.2008 antaman valtuutuksen perusteella. Katsauskauden aikana yhtiö luovutti 224 743 osaketta vastikkeetta osakepalkkiojärjestelmään kuuluville avainhenkilöille yhtiökokouksen 10.3.2010 hallitukselle antamaan valtuutukseen perusteella. Katsauskauden aikana yhtiölle palautui osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ehtojen mukaisesti 8 770 osaketta, minkä jälkeen yhtiöllä oli hallussaan kesäkuun 2013 lopussa 1 627 330 omaa osaketta.

Kaupankäynti osakkeella

YIT:n osakkeen kurssi oli vuoden alussa 15,08 euroa (1.1.2012: 12,38 e). Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.6.2013 oli 13,19 euroa (29.6.2012: 13,38 e). Osakekurssi laski tammi-kesäkuun aikana noin 13 prosenttia. Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella oli 17,88 euroa (1-6/2012: 17,25 e), alin 12,81 euroa (1-6/2012: 11,87 e) ja keskipurssi 15,75 euroa (1-6/2012: 14,95 e). Osakkeita vaihdettiin Nasdaq OMX Helsingissä tammi-kesäkuun aikana 49 375 tuhatta kappaletta (1-6/2012: 61 906 tuhatta). Vaihdon arvo oli 777,8 milj. euroa (1-6/2012: 925,8 milj. e), lähde: Nasdaq OMX.

Helsingin pörssin lisäksi YIT:n osakkeilla käydään kauppaa myös muilla markkinapaikoilla, kuten Chi-X:ssä, BATS:ssä ja Turquoisessa. Vaihtoehtoisilla kaupankäyntipaikoilla tehdyn vaihdon osuus nousi katsauskaudella hieman edellisvuodesta. YIT Oyj:n osakkeita vaihdettiin vaihtoehtoisilla kaupankäyntipaikoilla tammi-kesäkuun aikana 20 457 tuhatta kappaletta (1-6/2012: 36 340 tuhatta), mikä vastaa noin 40 prosenttia osakkeen koko kaupankäyntimäärästä (1-6/2012: 37 %). Vaihtoehtoisista kaupankäyntipaikoista YIT:n osakkeella käytiin kauppaa etenkin Chi-X:ssä, lähde: Fidessa Fragmentation Index.

Osakekannan markkina-arvo katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.6.2013 ennen jakautumisen täytäntöönpanoa oli 1 656,6 milj. euroa (6/2012: 1 677,7 milj. e). Osakekannan markkina-arvo on laskettu ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita.

Osakkeenomistajien määrä ja liputusilmoitukset

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli kesäkuun 2013 lopussa 39 251 (6/2012: 35 888). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli kesäkuun 2013 lopussa 34,7 prosenttia osakkeista (6/2012: 35,1 %).

Yhtiö ei saanut katsauskauden aikana arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n mukaisia ilmoituksia omistussuuden muuttumisesta YIT Oyj:ssä.

LIIKETOIMINNAN MERKITTÄVIMMÄT LÄHIAJAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA

YIT luokittelee riskeiksi tekijät, jotka toteutuessaan vaarantaisivat konsernin strategisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisen. Riskit on jaettu strategisiin, operatiivisiin, taloudellisiin ja tapahtumariskeihin. Riskitekijöiden tunnistamisessa ja hallinnassa on huomioitu liiketoiminnan ja toimintaympäristön erityispiirteet. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Strategisten riskien luonnetta ja todennäköisyyttä seurataan ja raportoidaan jatkuvasti. Strateginen riskiarviointi tehdään konserninlaajuisesti kerran vuodessa strategian käsittelyn yhteydessä.

Konsernin 3.6.2013 vahvistaman jatkuvien toimintojen strategian mukaan suhdannekestävyyden ja taloudellisen liikkumavaran lisääminen ovat YIT:n liiketoiminnan keskeisiä tavoitteita. Strategian vahvistamisen yhteydessä riskienhallinta nostettiin yhdeksi tulevien vuosien keskeiseksi painopistealueeksi.

YIT kehittää konsernin liiketoimintarakennetta tasapainoiseksi ja talouden heilahteluita sietäväksi. Konsernilla on toimintaa seitsemässä maassa, jolloin talouden muutokset vaikuttavat eri aikaan eri maissa ja markkina-alueilla. Osittaisjakautumisen seurauksena maantieteellinen hajautus on kuitenkin vähentynyt. Liiketoimintamalla on myös kehitetty siten, että rakentamispalvelut-liiketoiminta pystyy jakautumisen jälkeen toimimaan itsenäisesti. Konsernin kolme liiketoiminta-aluetta asunto-, toimitila- ja infrarakentaminen tasapainottavat toisiaan ja lisäävät konsernin kestävyttä talouden ja suhdanteen heilahteluilta. Asuntojen kuluttajakysynnän vaihtelevuutta Suomessa voidaan tasapainottaa asuntoprojektien sijoittajakaupoilla, mikä osaltaan vähentää konsernin alttiutta asuntomarkkinoiden heilahteluille. Jatkuvan seurannan ja analysoinnin avulla yhtiö pyrkii reagoimaan toimintaympäristön muutoksiin ajoissa sekä hyödyntämään toisaalta markkinamuutoksien tarjoamia uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

YIT:lle tyypillisiä operatiivisia riskejä ovat tonttihankintoihin liittyvät riskit, omaperusteisten asunto- ja toimitilahankkeiden myyntiriski sekä urakkatarjouksiin, projektinhallintaan ja henkilöstöön liittyvät riskit. YIT hallitsee myyntiriskiä sopeuttamalla asuntoaloitusten määrän arvioituun asuntokysyntään ja myymättömien asuntojensa lukumäärään (asuntotuotannon luvut on esitetty kohdassa Kehitys toimialoittain) sekä hankkimalla normaalisti keskeiset vuokralaiset ja/tai sijoittajan ennen toimitilahankkeen aloittamista. Asuntoluottojen ja kiinteistörahoituksen saatavuudessa tapahtuvat muutokset ovat keskeisiä asuntojen ja toimitilojen kysyntään liittyviä riskejä.

Tontteihin ei tehty alaskirjauksia katsauskauden aikana. YIT tarkastaa tonttiansa arvon IFRS-tilinpäätöskäytännön vaatimalla tavalla. Tonttivaranto arvostetaan hankintamenoon, ja tontin arvoa pienennetään, mikäli arvioidaan, että tontille rakennettava kohde myydään tontin hinnan ja rakennuskustannusten summaa alhaisempaan hintaan.

Taloudellisia riskejä ovat rahoituksen riittävyyteen, valuuttakursseihin ja korkoihin liittyvät riskit, luotto- ja vastapuoliriskit sekä raportointiprosessiin liittyvät riskit. Taloudellisia riskejä hallitaan laskenta- ja rahoituspolitiikoilla sekä sisäisellä ja ulkoisella tarkastuksella.

YIT:n katsauskauden liikevaihdosta noin 75 prosenttia tuli maista, joiden valuuttana on euro. Venäjän rupla on yksi konsernin keskeisiä valuuttoja ja sen merkitys korostuu jakautumisen jälkeen. Konsernin merkittävien valuuttakurssiriski liittyy ruplamääräisiin sijoituksiin. Venäjälle sijoitettu pääoma oli katsauskauden lopussa kokonaisuudessaan 565,9 milj. euroa (3/2013: 600,4 milj. e, ei IFRS). Oman pääoman ehtoisten sijoitusten tai sen luonteisten nettoinvestointien määrä kauden lopussa oli 434,0 milj. euroa (3/2013: 475,0 milj. e, ei IFRS). Venäjällä oleviin tytäryhtiöihin tehty oman pääoman ehtoisten sijoitukset ovat rahoituspolitiikan mukaisesti suojaamatta ja niiden osalta ruflan mahdollinen heikentyminen aiheuttaisi pääomien arvon alentumisen suuruisen negatiivisen muutoksen konsernin omaan pääomaan. Vieraan pääoman ehtoisten sijoitusten määrä oli katsauskauden lopussa 131,9 milj. euroa (3/2013: 125,4 milj. e, ei IFRS) ja tämä positio oli kokonaisuudessaan suojattu. Euron ja ruflan välinen korkoero vaikuttaa suojauskustannuksiin ja sitä kautta nettorahoituskuluihin.

Tapahtumariskejä voivat olla henkilö- tai tietoturvaan liittyvät onnettomuudet tai toimitiloille, projektiikohteille tai muulle omaisuudelle sattuvat äkilliset ja ennalta arvaamattomat esinevahingot kuten tulipalot, sortumiset ja varkaudet. YIT noudattaa konsernin laajuista turvallisuuspolitiikkaa, joka kattaa turvallisuuden eri osa-alueet. Yksityiskohtaisempi selvitys YIT:n riskienhallintapolitiikasta sekä merkittävimmistä riskeistä on julkaistu vuoden 2012 vuosikertomuksessa. Rahoitusriskeistä on kerrottu tarkemmin vuoden 2012 tilinpäätöksen liitetiedoissa.

NÄKYMÄT VUODELLE 2013

TULOSOHJEISTUS: Vuonna 2013 konsernin jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen liikevaihto ja liikevoitto säilyvät vuoden 2012 tasolla ilman kertaluonteisia eriä

YIT Oyj toistaa 4.6.2013 antamansa arvion, jonka mukaan vuonna 2013 konsernin jatkuvien toimintojen toimialaraportoinnin mukainen liikevaihto ja liikevoitto säilyvät vuoden 2012 tasolla ilman kertaluonteisia eriä.

Kasvanut epävarmuus yleisestä makrotaloudellisesta kehityksestä vaikuttaa YIT:n liiketoimintaan ja asiakkaisiin.

Suomen rakentamispalvelut

Suomen rakentamispalveluissa asuntokysyntää pitkällä aikavälillä tukee muuttoliike kasvukeskuksiin. Lisäksi väestön ja asuntokuntien määrä lisääntyy, koska maahanmuutto jatkaa kasvua ja yhden hengen talouksien määrä nousee. Lyhyellä aikavälillä asuntomarkkinoiden riskit ovat kuitenkin lisääntyneet makrotalouden epävarmuuden vuoksi.

Euroconstructin kesäkuussa 2013 julkaiseman ennusteen mukaan Suomessa aloitetaan 27 000 asunnon rakentaminen vuonna 2013. VTT:n tammikuussa 2012 julkaiseman selvityksen mukaan uusien asuntojen vuosittainen tuotantotarve on pitkällä aikavälillä 24 000–29 000 asuntoa. YIT:n tavoitteena on vahvistaa asemaansa maan johtavana asuntorakentajana.

YIT arvioi asuntojen hintatason pysyvän vakaana vuonna 2013. Rakennuskustannusten arvioidaan nousevan pääasiassa uusien energiasäädösten vuoksi, mutta nousun arvioidaan olevan maltillista vuonna 2013.

Toimitilarakentamisen puolella kiinteistösijoittajat ovat edelleen varovaisia yleisen taloustilanteen vuoksi, riskien hallitsemiseksi pääkaupunkiseutua ja hyviä vuokralaisia arvostetaan. Pitkien korkojen alhainen taso lisää sijoittajien kiinnostusta hyvin tuottaviin kiinteistöihin. Euroconstructin kesäkuussa 2013 esittämän arvion mukaan toimistorakentaminen laskee Suomessa noin 17 prosenttia vuoden 2013 aikana. Toimistojen vajaakäyttöasteet ovat edelleen korkealla tasolla ja tyhjänä oleva rakennuskanta pitää sisällään myös vanhaa, huonokuntoista toimistotilaa. YIT arvioi, että kysyntä kohdistuu moderneihin ja energiatehokkaisiin toimistoihin. YIT arvioi toimitilojen korjausrakentamisen kasvavan vuonna 2013.

Euroconstructin kesäkuussa 2013 esittämän arvion mukaan liikerakentaminen laskee Suomessa noin 12 prosenttia vuoden 2013 aikana. Rakentamista tukee vähittäiskaupan siirtyminen yhä suurempiin liikekiinteistöihin ja ulkomaisten kauppaketjujen laajentuminen Suomessa. Liiketilojen vajaakäyttöasteet ovat varsin alhaiset.

Infrarakentamisen markkinoiden arvioidaan säilyvän vakaana ja samalla tasolla kuin vuonna 2012 (Euroconstruct, kesäkuu 2013). Rata- ja metrorakentaminen jatkavat kasvuaan 2013 ja useita isoja väylähankkeita on käynnissä 2013-2014. Kalliorakentamisen markkinatilanteen arvioidaan pysyvän hyvänä, louhintatöistä siirrytään sisustus- ja rakennusteknisiin töihin. Teiden kunnossapitomarkkinan arvioidaan pysyvän vakaana.

Kansainväliset rakentamispalvelut

Asuntorakentamisen määrän arvioidaan kasvavan edelleen Venäjällä vuonna 2013. Kasvun arvioidaan kuitenkin hidastuvan jonkin verran viime vuoden tasosta.

Moskova, Moskovan ympäristö ja Pietari muodostavat Venäjän suurimmat asuntomarkkinat: näillä alueilla

rakennetaan noin viidennes maan kaikista asunnoista. Asuntojen kysyntää on tukenut Venäjän kohtuullisen hyvä talouskehitys, hyvä kuluttajaluottamus, alhainen työttömyys ja asuntolainamarkkinoiden myönteinen kehitys, joskin asuntolainojen korot ovat nousseet. Korkojen nousun ennakoidaan jatkuvan vuonna 2013 ja lisäksi Venäjän talouskasvuennusteita on viime aikoina laskettu. Myös Venäjän taloudellisen kehityksen kannalta keskeinen tekijä, öljyn hinta, sekä euron ja ruplan välinen valuuttakurssi ovat viime aikoina vaihdelleet aiempaa voimakkaammin.

Tulevaisuudennäkymät ovat Venäjän asuntorakentamisessa hyvät. Asumisväljyys on vielä selvästi Länsi-Eurooppaa alhaisempi ja asuintalojen kunto heikko, mikä luo tarpeen uusille laadukkaille asunnoille. Lisäksi keskiluokan osuuden väestöstä arvioidaan kasvavan ja asuntokuntien lukumäärän jatkavan kasvuaan. Asuntolainamarkkinoiden kehittyminen Venäjällä on myös osaltaan laajentanut potentiaalista ostajakuntaa. YIT on edesauttanut kuluttajien lainansaantia tekemällä laajaa yhteistyötä pankkien kanssa. YIT arvioi, että asuntojen hinnat nousevat Venäjällä vuonna 2013, mutta selvästi vähemmän kuin vuonna 2012.

Toimitilarakentamisen volyymin odotetaan kasvavan maltillisesti vuonna 2013 VTT:n tilastojen mukaan. YIT:n yksittäisistä markkinoista suurin on Pietari, jossa YIT jatkaa edelleen Gorelovon teollisuuspuiston markkinointia ja myyntiä.

Baltian maissa asuntojen kysyntää on tukenut edelleen parantunut kuluttajaluottamus ja työllisyystilanne sekä vauhdittunut talouskasvu. Latvian eurojäsenyyden odotetaan vahvistavan maan talouskehitystä. Myös asuntojen myyntihinnat ovat nousseet hieman. Asuntorakentamisen odotetaan pysyvän edellisen vuoden tasolla Tšekissä ja Slovakiassa vuonna 2013. Tšekissä talouskasvu on pysähtynyt ja maassa on nostettu asuntomyynnin arvonlisäveroa vuoden 2013 alusta lähtien. Slovakiassa asuntomarkkinoita tukevat asuntojen vakaa hintataso, talouden maltillinen kasvu ja alhaisena pysyneet korot. Riskinä on kasvava työttömyys.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.–30.6.2013 TAULUKKO-OSA

Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia.

1 SEGMENTTIRAPORTOINTI

- 1.1 Segmenttiraportoinnin laadintaperiaatteet
- 1.2 Tunnusluvut, segmenttiraportointi
- 1.3 Liikevaihto, segmenttiraportointi
- 1.4 Liikevoitto ja katsauskauden tulos, segmenttiraportointi
- 1.5 Tilauskanta, segmenttiraportointi
- 1.6 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, segmenttiraportointi
- 1.7 Toimialojen kehitys vuosineljänneksittäin, segmenttiraportointi
- 1.8 Segmenttiraportoinnin ja konserniraportoinnin täsmäytys

2 KONSERNIRAPORTOINTI, IFRS

- 2.1 Tunnusluvut, IFRS
- 2.2 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, IFRS
- 2.3 Konsernin tuloslaskelma 1.1.–30.6.2013, IFRS
- 2.4 Laaja tuloslaskelma 1.1.–30.6.2013, IFRS
- 2.5 Konsernin tuloslaskelma 1.4.–30.6.2013, IFRS
- 2.6 Konsernitase, IFRS
- 2.7 Laskelma oman pääoman muutoksista
- 2.8 Rahavirtalaskelma
- 2.9 Osavuositarkastuksen laadintaperiaatteet
- 2.10 Tunnuslukujen laskentakaavat
- 2.11 Rahoitusriskien hallinta
- 2.12 Kauden liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät
- 2.13 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot
- 2.14 Lopetetut toiminnot
- 2.15 Aineellisten hyödykkeiden muutokset
- 2.16 Vaihto-omaisuus
- 2.17 Oman pääoman liitetiedot
- 2.18 Korolliset velat ja käyvät arvot
- 2.19 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset
- 2.20 Liiketoimet osakkuusyhtiöiden kanssa

3 EI IFRS -TASE JA -TUNNUSLUVUT

1 SEGMENTTIRAPORTOINTI

1.1 Segmenttiraportoinnin laadintaperiaatteet

Suomen rakentamispalvelut ja Kansainväliset rakentamispalvelut -toimialojen raportoinnissa johdolle omaperusteinen asunto- ja toimitilarakentaminen tuloutetaan rakentamisen valmiusasteen ja kohteen myyntiasteen tulon perusteella, ns. osatuloutusperiaatetta noudattaen, mikä eroaa konsernin IFRS-laskentaperiaatteista. Konsernin IFRS-laskentaperiaatteen mukaan omaperusteisen asunto- ja toimitilarakentamisen tuloutus tehdään kohteen valmistuessa luovutukseen perustuen. Omaperusteisissa toimitilahankkeissa tuloutustapa arvioidaan sopimusehtojen perusteella hankekohtaisesti. Myydyt hankkeet tuloutetaan joko hankkeen rakentamisen käynnistyttyä tai kohteen valmistuttua. Hankkeen tuloista ja menoista tuloutetaan osuus, joka saadaan periaatteella valmiusaste kerrottuna myyntiasteella kerrottuna vuokrausasteella. YIT myy omaperusteiset toimitilahankkeet sijoittajille tavallisesti ennen hankkeen rakentamisen käynnistymistä tai rakentamisen alkuvaiheen aikana. Tuloutusperiaatteiden erojen vaikutus liikevaihtoon ja liikevoittoon esitetään rivillä IFRS-oikaisu. Laskentasäännön seurauksena konserniraportoinnissa voi olla suurta vaihtelua eri vuosineljännesten välillä. Ylin operatiivinen päätöksentekijä, joka vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille ja niiden tuloksen arvioinnista, on YIT-konsernin johtoryhmä.

Konsernin segmenttiraportoinnissa otettiin 1.1.2013 käyttöön uusi laskentatapa, jonka mukaan IAS 23 -standardin mukaisten korkokulujen aktivointia ei huomioida segmenttiraportoinnissa. IAS 23 määrittää vieraan pääoman menojen kirjaustavan pitkäaikaisissa rakennushankkeissa. Vertailukausien luvut on muutettu vastaamaan uutta laskentakäytäntöä. Muutoksen vaikutukset paransivat konsernin segmenttiraportoinnin mukaista liiketulosta kaudella 1-12/2012 yhteensä 13,6 milj. euroa, kaudella 1-9/2012 yhteensä 9,2 milj. euroa, kaudella 1-6/2012 yhteensä 5,9 milj. euroa ja kaudella 1-3/2012 yhteensä 2,9 milj. euroa.

1.2 Tunnusluvut, segmenttiraportointi

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	12/12
Jatkuvat toiminnot				
Liikevaihto	882,9	933,3	-5 %	1 959,0
Liikevoitto	74,2	80,5	-8 %	201,1
% liikevaihdosta	8,4	8,6		10,3
Tulos ennen veroja	60,4	65,9	-8 %	169,6
Katsauskauden tulos ¹⁾	46,4	51,8	-10 %	130,7
Lopetetut toiminnot				
Katsauskauden tulos ¹⁾	288,4	22,6	yli tuhat	37,4
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä				
Katsauskauden tulos ¹⁾	334,8	74,4	350 %	168,1
Täsmäytys IFRS-raportointiin				
IFRS-oikaisu	-1,6	8,8		10,6
Katsauskauden tulos ¹⁾ , jatkuvat toiminnot IFRS	44,9	60,6	-26 %	141,2
Katsauskauden tulos ¹⁾ , lopetetut toiminnot, IFRS	288,4	22,6	yli tuhat	37,4
Katsauskauden tulos ¹⁾, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä IFRS	333,3	83,2	301 %	178,6

¹⁾ Emoyhtiön omistajien osuus

	1-6/13	1-6/12	Muutos	12/12
Tunnuslukuja, segmenttiraportointi				
Tulos/osake, e, jatkuvat toiminnot	0,37	0,41	-10 %	1,04
Tulos/osake, e, lopetetut toiminnot	2,30	0,18	yli tuhat	0,30
Tulos/osake, e, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,67	0,59	353 %	1,34
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat toiminnot	0,37	0,41	-10 %	1,04
Tulos/osake, e, laimennettu, lopetetut toiminnot	2,30	0,18	yli tuhat	0,30
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,67	0,59	353%	1,34
Oma pääoma/osake, e	6,01	5,37	12 %	6,53
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk, %	13,9			15,0
Omavaraisuusaste, %	38,5	37,0		43,1
Tilaukanta kauden lopussa, milj. e	2 810,8	2 686,6	5 %	2 765,1
Henkilöstö keskimäärin	6 692	6 661	0 %	6 730

Taulukossa esitetyt taseeseen perustuvat tunnusluvut 6/13 on laskettu toimialaraportoinnin mukaisesta taseesta, josta on poistettu YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille. YIT ei ole julkaissut vertailukausien osalta toimialaraportoinnin mukaista tasetta, josta olisi poistettu YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat.

1.3 Liikevaihto, segmenttiraportointi

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Jatkuvat toiminnot				
Suomen rakentamispalvelut	605,2	677,4	-11 %	1 329,0
- konsernin sisäinen	-0,7	-0,6		-1,1
- ulkoinen	604,6	676,8	-11 %	1 328,0
Kansainväliset rakentamispalvelut	264,7	241,3	10 %	599,6
- konsernin sisäinen	-0,1	-0,1		-0,2
- ulkoinen	264,4	241,2	10 %	599,4
Muut erät	13,8	15,3		31,6
Liikevaihto yhteensä, segmenttiraportointi	882,9	933,3	-5 %	1 959,0
IFRS-oikaisu	-0,2	34,5		29,9
Liikevaihto yhteensä, IFRS	882,7	967,8	-9 %	1 988,9

1.4 Liikevoitto ja katsauskauden tulos, segmenttiraportointi

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Jatkuvat toiminnot				
Suomen rakentamispalvelut	49,4	64,9	-24 %	134,1
Kansainväliset rakentamispalvelut	29,2	23,8	23 %	80,4
Muut erät	-4,4	-8,1		-13,4
Liikevoitto yhteensä, segmenttiraportointi	74,2	80,5	-8 %	201,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-13,8	-14,7	-6 %	-31,5
Tulos ennen veroja, segmenttiraportointi	60,4	65,9	-8 %	169,6
Verot	-14,0	-13,9	0 %	-38,0
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	-0,2		-1,0
Katsauskauden tulos, segmenttiraportointi	46,4	51,8	-10 %	130,7
IFRS-oikaisu	-1,6	8,8		10,6
Katsauskauden tulos, IFRS	44,9	60,6	-26 %	141,2

Liikevoittoprosentti, segmenttiraportointi

%	1-6/13	1-6/12	1-12/12
Suomen rakentamispalvelut	8,2	9,6	10,1
Kansainväliset rakentamispalvelut	11,0	9,9	13,4
Liikevoittoprosentti, segmenttiraportointi	8,4	8,6	10,3

1.5 Tilauskanta, segmenttiraportointi

Milj. e	6/13	6/12	Muutos	12/12
Suomen rakentamispalvelut	1 584,0	1 499,9	6 %	1 499,0
Kansainväliset rakentamispalvelut	1 226,8	1 186,7	3 %	1 266,1
Tilauskanta yhteensä, segmenttiraportointi	2 810,8	2 686,6	5 %	2 765,1
IFRS-oikaisu	365,2	363,9		343,5
Tilauskanta yhteensä, IFRS	3 176,0	3 050,5	4 %	3 108,6

1.6 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, segmenttiraportointi

Milj. e	4-6/13	1-3/13	10-12/12	7-9/12	4-6/12	1-3/12
Jatkuvat toiminnot						
Liikevaihto	430,9	452,0	555,4	470,3	488,9	444,4
Liikevoitto	38,3	35,9	68,0	52,5	43,4	37,2
% liikevaihdosta	8,9	7,9	12,2	11,2	8,9	8,4
Tulos ennen veroja	29,8	30,6	59,1	44,6	35,7	30,2
Katsauskauden tulos ¹⁾	23,0	23,4	43,8	35,1	28,9	22,9
Lopetetut toiminnot						
Katsauskauden tulos ¹⁾	286,2	2,2	1,3	13,5	11,7	11,0
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä						
Katsauskauden tulos ¹⁾	309,2	25,6	45,0	48,6	40,6	33,9

¹⁾ Emoyhtiön omistajien osuus

	4-6/13	1-3/13	10-12/12	7-9/12	4-6/12	1-3/12
Tunnuslukuja, segmenttiraportointi						
Tulos/osake, e, jatkuvat toiminnot	0,18	0,19	0,35	0,28	0,23	0,18
Tulos/ osake, e, lopetetut toiminnot	2,29	0,01	0,01	0,11	0,09	0,09
Tulos/ osake, e, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,47	0,20	0,36	0,39	0,32	0,27
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat toiminnot	0,18	0,19	0,35	0,28	0,23	0,18
Tulos/osake, e, laimennettu, lopetetut toiminnot	2,29	0,01	0,01	0,11	0,09	0,09
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,47	0,20	0,36	0,39	0,32	0,27
Oma pääoma/osake, e	6,01	6,23	6,53	5,65	5,37	5,21
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk, %	13,9	15,0	15,0			
Sijoitettu pääoma	1 492,5	1 443,4	1 440,6	1 384,9	1 328,8	1 269,2
Omavaraisuusaste, %	38,5	40,7	43,1	37,9	37,0	35,9
Tilaukanta kauden lopussa, milj. e	2 810,8	2 710,2	2 765,1	2 748,4	2 686,6	2 570,9
Henkilöstö keskimäärin	6 756	6 658	6 741	6 860	6 813	6 508
Henkilöstö kauden lopussa	6 904	6 689	6 691	6 756	7 001	6 505

Taulukossa esitetyt taseeseen perustuvat tunnusluvut 6/13 on laskettu toimialaraportoinnin mukaisesta taseesta, josta on poistettu YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille. YIT ei ole julkaissut vertailukausien osalta toimialaraportoinnin mukaista tasetta, josta olisi poistettu YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat.

1.7. Toimialojen kehitys vuosineljänneksittäin, segmenttiraportointi

Liikevaihto segmenteittäin, jatkuvat toiminnot

Milj. e	4-6/13	1-3/13	10-12/12	7-9/12	4-6/12	1-3/12
Suomen rakentamispalvelut	279,2	326,0	342,6	308,9	347,9	329,5
Kansainväliset rakentamispalvelut	145,7	119,0	205,0	153,3	133,4	107,9
Muut erät	6,0	7,0	7,8	8,1	7,6	7,0
Liikevaihto yhteensä, segmenttiraportointi	430,9	452,0	555,4	470,3	488,9	444,4

Liikevoitto segmenteittäin, jatkuvat toiminnot

Milj. e	4-6/13	1-3/13	10-12/12	7-9/12	4-6/12	1-3/12
Suomen rakentamispalvelut	22,9	26,5	40,2	28,9	33,5	31,4
Kansainväliset rakentamispalvelut	17,6	11,6	31,0	25,7	14,1	9,7
Muut erät	-2,2	-2,2	-3,2	-2,1	-4,2	-3,9
Liikevoitto yhteensä, segmenttiraportointi	38,3	35,9	68,0	52,5	43,4	37,2

Liikevoittoprosentit segmenteittäin, jatkuvat toiminnot

%	4-6/13	1-3/13	10-12/12	7-9/12	4-6/12	1-3/12
Suomen rakentamispalvelut	8,2	8,1	11,7	9,3	9,6	9,5
Kansainväliset rakentamispalvelut	12,1	9,8	15,1	16,7	10,6	9,0

Tilaukanta segmenteittäin, jatkuvat toiminnot

Milj. e	6/13	3/13	12/12	9/12	6/12	3/12
Suomen rakentamispalvelut	1 584,0	1 424,9	1 499,0	1 541,0	1 499,9	1 428,0
Kansainväliset rakentamispalvelut	1 226,8	1 285,3	1 266,1	1 207,4	1 186,7	1 142,9
Tilaukanta yhteensä, segmenttiraportointi	2 810,8	2 710,2	2 765,1	2 748,4	2 686,6	2 570,9

Operatiivinen sijoitettu pääoma, jatkuvat toiminnot *)

Milj. e	6/13	3/13	12/12	9/12	6/12	3/12
Suomen rakentamispalvelut	649,5	584,2	581,7	546,8	515,3	552,1
Kansainväliset rakentamispalvelut	709,4	718,7	708,3	703,8	655,7	651,8

Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto, jatkuvat toiminnot *)

viim. 12 kk, %	6/13	3/13	12/12	9/12	6/12	3/12
Suomen rakentamispalvelut	20,4	22,7	23,5	24,3	25,0	24,6
Kansainväliset rakentamispalvelut	12,6	12,0	12,3	10,5	6,5	6,1

*) Toimialojen sijoitetun pääoman laskennassa huomioidaan ainoastaan operatiiviset erät.

1.8 Segmenttiraportoinnin ja konserniraportoinnin täsmäytys

Katsauskausi Tuloslaskelma, milj. e	1-6/2013			1-6/2012			1-12/2012		
	Segmentti- raportointi	IFRS- oikaisu	IFRS	Segmentti- raportointi	IFRS- oikaisu	IFRS	Segmentti- raportointi	IFRS- oikaisu	IFRS
Jatkuvat toiminnot									
Liikevaihto	882,9	-0,2	882,7	933,3	34,5	967,8	1 959,0	29,9	1 988,9
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-798,2	-10,7	-809,0	-842,6	-30,4	-873,0	-1 737,3	-33,0	-1 770,3
Poistot	-10,5	0,0	-10,5	-10,2		-10,2	-20,6		-20,6
Liikevoitto	74,2	-10,9	63,3	80,5	4,1	84,6	201,1	-3,1	198,0
Rahoitustuotot ja -kulut	-13,8	9,0	-4,8	-14,7	7,9	-6,7	-31,7	17,4	-14,2
Tulos ennen veroja	60,4	-1,9	58,5	65,8	12,1	77,9	169,6	14,3	183,8
Tuloverot	-14,0	0,3	-13,6	-13,9	-3,3	-17,2	-37,9	-3,5	-41,5
Katsauskauden tulos	46,4	-1,6	44,9	52,0	8,7	60,7	131,7	10,8	142,3
Emoyhtiön omistajille	46,4	-1,6	44,9	51,8	8,8	60,6	130,7	10,6	141,2
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0	0,2	-0,1	0,1	0,9	0,2	1,1
Tulos/osake, e	0,37		0,36	0,41		0,48	1,04		1,13
Tulos/osake, e, laimennettu	0,37		0,36	0,41		0,48	1,04		1,13

Vuosineljännes	4-6/2013			4-6/2012		
Tuloslaskelma, milj. e	Segmentti- raportointi	IFRS- oikaisu	IFRS	Segmentti- raportointi	IFRS- oikaisu	IFRS
Jatkuvat toiminnot						
Liikevaihto	430,9	6,2	437,1	488,9	34,4	523,3
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-387,3	-12,2	-399,6	-440,4	-30,3	-470,7
Poistot	-5,3	0,0	-5,3	-5,1		-5,1
Liikevoitto	38,3	-6,0	32,3	43,4	4,2	47,4
Rahoitustuotot ja -kulut	-8,5	4,4	-4,1	-7,6	4,2	-3,4
Tulos ennen veroja	29,8	-1,6	28,2	35,7	8,3	44,0
Tuloverot	-6,8	0,5	-6,2	-6,8	-2,4	-9,2
Katsauskauden tulos	23,0	-1,0	22,0	28,8	5,9	34,8
Emoyhtiön omistajille	23,0	-1,0	22,0	28,9	6,2	35,1
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3
Tulos/osake, e	0,18		0,18	0,23		0,28
Tulos/osake, e, laimennettu	0,18		0,18	0,23		0,28

Tase, milj. e	6/2013			6/2012			12/2012		
	Segmentti- raportointi	IFRS- oikaisu	IFRS	Segmentti- raportointi	IFRS- oikaisu	IFRS	Segmentti- raportointi	IFRS- oikaisu	IFRS
Pitkäaikaiset varat									
Muut pitkäaikaiset varat	92,5	0,0	92,5	528,9		528,9	529,2		529,2
Laskennalliset verosaamiset	36,8	7,1	43,9	44,0	9,7	53,7	40,7	9,1	49,8
Lyhytaikaiset varat									
Vaihto-omaisuus	1 608,0	311,7	1 919,7	1 459,1	310,4	1 769,5	1 579,3	322,1	901,5
Myynti- ja muut saamiset	344,4	-23,3	321,1	1 161,6	-47,4	1 114,3	1 082,3	-66,8	015,5
Rahavarat	49,7	0,0	49,7	169,5		169,5	175,7		175,7
Varat yhteensä	2 131,4	295,4	2 426,8	3 363,1	272,7	3 635,8	3 407,2	264,5	671,6
Oma pääoma	754,7	-58,6	696,1	956,5	-60,9	895,5	1 069,3	-60,1	009,2
Pitkäaikaiset velat									
Rahoitusvelat	370,6	0,0	370,6	549,9		549,9	517,1		517,1
Muut pitkäaikaiset velat	67,7	1,3	69,0	163,4		163,4	133,1		133,1
Laskennalliset verovelat	25,0	-6,8	18,2	83,9	-6,4	77,5	96,9	-7,5	89,4
Lyhytaikaiset velat									
Rahoitusvelat	367,2	76,3	443,5	341,6	81,0	422,7	332,9	72,0	404,9
Saadut ennakot	173,5	259,8	433,3	298,5	259,6	558,1	305,5	261,1	566,6
Muut lyhytaikaiset velat	372,7	23,4	396,0	969,3	-0,6	968,8	952,4	-1,1	951,3
Oma pääoma ja velat yhteensä	2 131,4	295,4	2 426,8	3 363,1	272,7	3 635,8	3 407,2	264,5	671,6

Vertailukausien tase sisältää YIT:n kiinteistötekniset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille.

2 KONSERNIRAPORTOINTI, IFRS

2.1 Tunnusluvut, IFRS

	6/13	6/12	Muutos	12/12
Tulos/osake, e, jatkuvat toiminnot	0,36	0,48	-25 %	1,13
Tulos/ osake, e, lopetetut toiminnot	2,30	0,18	yli tuhat	0,30
Tulos/ osake, e, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,66	0,66	303 %	1,43
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat toiminnot	0,36	0,48	-25 %	1,13
Tulos/osake, e, laimennettu, lopetetut toiminnot	2,30	0,18	yli tuhat	0,30
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,66	0,66	303 %	1,43
Oma pääoma/osake, e	5,54	7,12	-22 %	8,02
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, e	15,75	14,95	5 %	14,90
Osakkeen kurssi kauden lopussa, e	13,19	13,38	-1 %	14,78
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. e	1 656,6	1 677,7	-1 %	1 853,2
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl	125 462	125 316	0 %	125 352
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl, laimennettu	125 462	125 316	0 %	125 352
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	125 596	125 389	0 %	125 384
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	764,4	803,1	-5 %	746,2
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk, %	10,7			10,9
Omavaraisuusaste, %	34,9	29,1		32,5
Velkaantumisaste, %	109,8	89,7		73,9
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e, jatkuvat toiminnot	13,9	24,1	-42 %	44,6
% liikevaihdosta	1,6	1,1		0,9
Tulouttamaton tilauskanta kauden lopussa, milj. e	3 176,0	3 050,5	4 %	3 108,6
josta Suomen ulkopuolista tilauskantaa	1 462,1	1 396,4	5 %	1 484,0
Henkilöstö keskimäärin	6 692	6 661	0 %	6 730

Taulukossa esitetyt taseeseen perustuvat tunnusluvut on laskettu virallisten vertailukausien taseen perusteella. Tase sisältää YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille. Vertailukausilta esitetyt tunnusluvut eivät anna oikeaa kuvaa jatkuvien toimintojen taloudellisesta asemasta ja kehityksestä.

2.2 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, IFRS

Jatkuvat toiminnot	4-6/13	1-3/13	10-12/12	7-9/12	4-6/12	1-3/12
Liikevaihto, milj. e	437,1	445,6	562,5	458,6	523,3	444,5
Liikevoitto, milj. e	32,3	31,0	68,9	44,5	47,4	37,2
% liikevaihdosta	7,4	7,0	12,2	9,7	9,1	8,4
Rahoitustuotot, milj. e	0,7	0,4	0,8	0,0	2,7	1,1
Kurssierot, milj. e	-2,2	-0,1	-1,7	-1,4	-1,5	-0,9
Rahoituskulut, milj. e	-2,6	-1,0	-3,3	-1,9	-4,6	-3,5
Tulos ennen veroja, jatkuvat toiminnot	28,2	30,3	64,7	41,2	44,0	33,9
% liikevaihdosta, milj. e	6,4	6,8	11,5	9,0	8,4	7,6
Taseen loppusumma, milj. e	2 426,8	3 644,3	3 671,6	3 711,4	3 635,8	3 620,2
Tulos/osake, e, jatkuvat toiminnot	0,18	0,18	0,38	0,26	0,28	0,20
Tulos/osake, e, lopetetut toiminnot	2,28	0,02	0,02	0,11	0,09	0,09
Tulos/osake, e, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,46	0,20	0,39	0,37	0,37	0,29
Oma pääoma/osake, e	5,54	7,52	8,02	7,64	7,12	6,87
Osakkeen päätöskurssi, e	13,19	16,25	14,78	14,93	13,38	16,12
Markkina-arvo, milj. e	1 656,6	2 037,4	1 853,2	1 872,0	1 677,7	2 019,3
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk, %	10,7	10,5	10,9			
Omavaraisuusaste, %	34,9	31,1	32,5	30,8	29,1	27,8
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	764,4	839,0	746,2	827,3	803,1	755,8
Velkaantumisaste, %	109,8	88,9	73,9	86,1	89,7	87,6
Bruttoinvestoinnit, milj. e	5,2	9,6	10,3	10,1	10,6	13,6
% liikevaihdosta	1,2	0,9	0,8	0,9	0,9	1,2
Tulouttamaton tilauskanta kauden lopussa, milj. e	3 176,0	3 045,9	3 108,6	3 191,8	3 050,5	2 990,7
Henkilöstö kauden lopussa	6 904	6 689	6 691	6 756	7 001	6 505

Taulukossa esitetyt taseeseen perustuvat tunnusluvut on laskettu virallisten vertailukausien taseen perusteella. Tase sisältää YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille. Vertailukausilta esitetyt tunnusluvut eivät anna oikeaa kuvaa jatkuvien toimintojen taloudellisesta asemasta ja kehityksestä.

2.3 Konsernin tuloslaskelma 1.1.–30.6.2013, IFRS

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Jatkuvat toiminnot				
Liikevaihto	882,7	967,8	-9 %	1 988,9
josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	252,0	225,6	12 %	586,4
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-808,9	-873,3	-7 %	-1 770,5
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,0	0,3	-108 %	0,2
Poistot ja arvonalentumiset	-10,5	-10,2	3 %	-20,6
Liikevoitto	63,3	84,6	-25 %	198,0
% liikevaihdosta	7,2	8,7		10,0
Rahoitustuotot	1,1	3,8	-70 %	4,6
Kurssierot	-2,3	-2,4	-4 %	-5,5
Rahoituskulut	-3,6	-8,1	-55 %	-13,3
Tulos ennen veroja	58,5	77,9	-25 %	183,8
% liikevaihdosta	6,6	8,0		9,2
Tuloverot ¹⁾	-13,6	-17,2	-21 %	-41,5
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	44,9	60,7	-26 %	142,3
% liikevaihdosta	5,1	6,3		7,2
Emoyhtiön omistajille	44,9	60,6	-26 %	141,2
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,1	-88 %	1,1
Lopetetut toiminnot				
Katsauskauden tulos	288,4	22,7	yli tuhat	37,5
Emoyhtiön omistajille	288,4	22,6	yli tuhat	37,4
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,1		0,1
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä				
Katsauskauden tulos	333,3	83,4	300 %	179,8
Emoyhtiön omistajille	333,3	83,2	301 %	178,6
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,2		1,2

1) Katsauskauden verot perustuvat koko tilikaudelta määräytyviin veroihin.

	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Tulos/osake, e, jatkuvat toiminnot	0,36	0,48	-25 %	1,13
Tulos/osake, e, lopetetut toiminnot	2,30	0,18	yli tuhat	0,30
Tulos/osake, e, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,66	0,66	303 %	1,43
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat toiminnot	0,36	0,48	-25 %	1,13
Tulos/osake, e, laimennettu, lopetetut toiminnot	2,30	0,18	yli tuhat	0,30
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,66	0,66	303 %	1,43

2.4 Laaja tuloslaskelma 1.1.–30.6.2013, IFRS

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Jatkuvat toiminnot				
Katsauskauden tulos	44,9	60,7	-26 %	142,3
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:				
- Rahavirran suojaukset	2,3	-0,4		0,6
-- Laskennallinen vero	-0,6	0,1		-0,1
- Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos	0,0			
-- Laskennallinen vero	0,0			
- Muuntoerot	-26,8	3,6		13,5
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä	-25,1	3,3		14,1
Katsauskauden laaja tulos, jatkuvat toiminnot	19,8	64,0	-69 %	156,5
Emoyhtiön omistajille	19,8	63,9	-69 %	155,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,1		1,1
Lopetetut toiminnot				
Katsauskauden laaja tulos	288,4	31,4	818 %	52,0
Emoyhtiön omistajille	288,4	31,3	821 %	51,9
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,1		0,1
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä				
Katsauskauden laaja tulos	308,2	95,4	233 %	208,5
Emoyhtiön omistajille	308,2	95,2	224 %	207,3
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,2		1,2

2.5 Konsernin tuloslaskelma 1.4.–30.6.2013, IFRS

Milj. e	4-6/13	4-6/12	Muutos
Jatkuvat toiminnot			
Liikevaihto	437,1	523,3	-16 %
josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	115,7	114,7	1 %
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-399,6	-471,0	-15 %
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,1	0,3	-74 %
Poistot ja arvonalentumiset	-5,3	-5,1	3 %
Liikevoitto	32,3	47,4	-32 %
% liikevaihdosta	7,4	9,1	
Rahoitustuotot	0,7	2,7	-73 %
Kurssierot	-2,2	-1,5	46 %
Rahoituskulut	-2,6	-4,6	-43 %
Tulos ennen veroja	28,2	44,0	-36 %
% liikevaihdosta	6,4	8,4	
Tuloverot ¹⁾	-6,2	-9,2	-32 %
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	22,0	34,8	-37 %
% liikevaihdosta	5,0	6,6	
Emoyhtiön omistajille	22,0	35,1	-37 %
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	-0,3	
Lopetetut toiminnot			
Katsauskauden tulos	286,2	11,8	yli tuhat
Emoyhtiön omistajille	286,2	11,7	yli tuhat
Määräysvallattomien omistajien osuus			
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä			
Katsauskauden tulos	308,2	46,5	563 %
Emoyhtiön omistajille	308,2	46,7	560 %
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	-0,3	

1) Katsauskauden verot perustuvat koko tilikaudelta määräytyviin veroihin.

	4-6/13	4-6/12	Muutos
Tulos/osake, e, jatkuvat toiminnot	0,18	0,28	-36 %
Tulos/osake, e, lopetetut toiminnot	2,28	0,09	yli tuhat
Tulos/osake, e, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,46	0,37	565 %
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat toiminnot	0,18	0,28	-36 %
Tulos/osake, e, laimennettu, lopetetut toiminnot	2,28	0,09	yli tuhat
Tulos/osake, e, laimennettu, jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	2,46	0,37	565 %

2.6 Konsernitase, IFRS

Milj. e	6/13	6/12	Muutos	12/12
Varat				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset hyödykkeet	74,1	108,1	-31 %	110,6
Liikearvo	10,9	347,5	-97 %	346,6
Muut aineettomat hyödykkeet	5,7	62,3	-91 %	61,8
Osuudet osakkuusyrityksissä	0,4	0,6	-30 %	0,6
Muut sijoitukset	0,9	3,8	-77 %	3,4
Muut saamiset	0,5	6,7	-92 %	6,3
Laskennalliset verosaamiset	43,9	53,7	-18 %	49,8
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	1 919,7	1 769,5	8 %	1 901,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	321,1	1 114,3	-71 %	1 015,5
Rahavarat	49,7	169,5	-71 %	175,7
Varat yhteensä	2 426,8	3 635,8	-33 %	3 671,6
Oma pääoma ja velat				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
Osakepääoma	149,2	149,2	0 %	149,2
Muu oma pääoma	546,5	744,1	-27 %	856,7
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,4	2,2	-82 %	3,3
Oma pääoma yhteensä	696,1	895,5	-22 %	1 009,2
Pitkäaikaiset velat				
Laskennalliset verovelat	18,2	77,5	-76 %	89,4
Eläkevelvoitteet	0,7	59,1	-99 %	52,4
Varaukset	43,6	61,7	-29 %	48,5
Korolliset velat	370,6	549,9	-33 %	517,1
Muut velat	24,8	42,6	-42 %	32,6
Lyhytaikaiset velat				
Saadut ennakot	433,3	558,1	-22 %	566,6
Ostovelat ja muut velat	374,9	918,1	-59 %	896,1
Varaukset	21,1	50,7	-58 %	54,9
Lyhytaikaiset korolliset velat	443,5	422,7	5 %	404,9
Oma pääoma ja velat yhteensä	2 426,8	3 635,8	-33 %	3 671,6

Vertailukausien tase sisältää YIT:n kiinteistötekniset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille.

2.7 Laskelma oman pääoman muutoksista, IFRS

Milj. e	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Vara- rahasto	Muut rahastot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osak- keet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2012	149,2	1,9	2,8	-23,4	-3,6	-9,7	801,5	918,7	2,5	921,1
Etuuspohjaiset eläkkeet, IAS 19 -standardin muutoksen vaikutus							-37,0	-37,0		-37,0
Oikaistu oma pääoma 1.1.2012	149,2	1,9	2,8	-23,4	-3,6	-9,7	764,5	881,7	2,5	884,1
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							83,4	83,4	0,2	83,6
Katsauskauden tulos, IAS 19 – standardin muutoksen vaikutus							-0,2	-0,2		-0,2
Muut laajan tuloksen erät:										
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos, IAS 19 -standardin muutoksen Vaikutus							9,5	9,5		9,5
-Laskennallinen vero							-2,7	-2,7		-2,7
Rahavirran suojaukset							-0,6	-0,6		-0,6
- Laskennallinen vero							0,1	0,1		0,1
Muuntoerot				6,1				6,1	-0,1	6,0
Kauden laaja tulos yhteensä				6,1	-0,5		90,0	95,7	0,1	95,8
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-87,7	-87,7	-0,4	-88,1
Osakepalkitseminen			1,1			0,6	2,0	3,7		3,7
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä			1,1			0,6	-85,7	-84,0	-0,4	-84,4
Oma pääoma 30.6.2012	149,2	1,9	3,9	-17,4	-4,0	-9,2	768,7	893,3	2,2	895,5

Milj. e	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Vara- rahasto	Muut rahastot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osak- keet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2012	149,2	1,9	2,8	-23,4	-3,6	-9,7	801,5	918,7	2,5	921,1
Etuuspohjaiset eläkkeet, IAS 19 - standardin muutoksen vaikutus							-37,0	-37,0		-37,0
Oikaistu oma pääoma 1.1.2012	149,2	1,9	2,8	-23,4	-3,6	-9,7	764,5	881,7	2,5	884,1
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							178,7	178,7	1,2	179,9
Katsauskauden tulos, IAS 19 -standardin muutoksen vaikutus							-0,1	-0,1		-0,1
Muut laajan tuloksen erät:										
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos, IAS 19 -standardin muutoksen vaikutus							15,3	15,3		15,3
-Laskennallinen vero							-4,2	-4,2		-4,2
Rahavirran suojaukset					0,6			0,6		0,6
-Laskennallinen vero					-0,1			-0,1		-0,1
Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					-0,4			-0,4		-0,4
-Laskennallinen vero					0,1			0,1		0,1
Muuntoerot				17,4				17,4		17,4
Kauden laaja tulos yhteensä				17,4	0,2		189,7	207,3	1,2	208,5
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-87,7	-87,7	-0,4	-88,1
Osakepalkitseminen			1,0			0,5	3,3	4,8		4,8
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä			1,0			0,5	-84,4	-82,9	-0,4	-83,3
Oma pääoma 31.12.2012	149,2	1,9	3,8	-6,1	-3,4	-9,2	869,8	1 005,9	3,3	1 009,2

Milj. e	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Arvonmuutosrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2013	149,2	1,9	3,8	-6,1	-3,4	-9,2	869,8	1 006,0	3,3	1 009,3
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							333,3	333,3	0,0	333,3
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					2,3			2,3		2,3
-Laskennallinen vero					-0,6			-0,6		-0,6
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					0,0			0,0		0,0
-Laskennallinen vero					0,0			0,0		0,0
Muuntoerot				-26,8				-26,8		-26,8
Kauden laaja tulos yhteensä				-26,8	1,7		333,3	308,2	0,0	308,2
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-94,0	-94,0	0,0	-94,0
Osakepalkitseminen			-3,8			1,0	4,1	1,3		1,3
Jakautumisessa siirtynyt omaisuus käyvin arvoin							-514,9	-514,9		-514,9
Jakautumisen vaikutus		-0,4		-7,7	0,1			-8,0	-0,6	-8,6
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		-0,4	-3,8	-7,7	0,1	1,0	-604,8	-615,7	-0,6	-616,3
Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset										
Määräysvallattomilta omistajilta hankittu osuus, ei muutoista määräysvallassa							-2,7	-2,7	-2,3	-5,0
Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset yhteensä							-2,7	-2,7	-2,3	-5,0
Oma pääoma 30.6.2013	149,2	1,5	0,0	-40,7	-1,6	-8,2	595,5	695,7	0,4	696,1

Vertailukausien tase sisältää YIT:n kiinteistötekniset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille.

2.8 Rahavirtalaskelma

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	4-6/13	4-6/12	Muutos	1-12/12
Liiketoiminnan rahavirrat							
Tilikauden voitto	44,9	60,7	-26 %	22,0	34,8	-37 %	142,3
Suoriteperusteisten erien peruminen	36,9	47,2	-22 %	24,3	24,0	1 %	85,7
Käyttöpääoman muutokset							
Lyhytaikaisten saamisten muutos	-65,4	-46,1	42 %	-63,3	-5,8	991 %	6,4
Vaihto-omaisuuden muutos	-107,3	-84,4	27 %	-67,7	-37,5	81 %	-198,0
Lyhytaikaisten velkojen muutos	62,2	119,0	-48 %	43,5	61,9	-30 %	93,6
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-110,4	-11,5	860 %	-87,4	18,6		-98,0
Maksetut korot	-26,5	-19,5	36 %	-16,4	-9,3	77 %	-30,4
Muut rahoituserät, netto	1,2	-5,0		2,8	-0,6		-6,6
Saadut korot	0,9	1,3	-35 %	0,6	0,6	-8 %	3,2
Maksetut verot	-33,0	-15,6	112 %	-29,1	-2,5	yli tuhat	-24,1
Lopetetut toiminnot	-26,8	-4,2	539 %	-25,8	-15,2	70 %	49,3
Liiketoiminnan nettorahavirta	-112,9	53,4		-109,3	50,4		121,5
Investointien rahavirrat							
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-4,6			-4,6			
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-6,7	-8,2	-18 %	-4,3	-4,5	-4 %	-21,5
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-2,8	-4,8	-41 %	-1,6	-2,3	-29 %	-7,5
Osakkuusyriyten myynti							2,9
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynti	18,1	2,2	721 %	17,1	2,2	675 %	3,8
Sijoitusten myynti	0,0	0,1	-98 %				0,1
Lopetetut toiminnot	-17,2	-9,0	91 %	-16,0	-3,2	400 %	-8,8
Investointien nettorahavirta	-13,3	-19,7	-32 %	-9,4	-7,8	21 %	-31,2
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	-126,2	33,6		-118,7	42,6		90,4
Rahoituksen rahavirrat							
Lainasaamisten muutos	9,5	-11,8		7,1	-3,7		-13,9
Lyhytaikaisten lainojen muutos	69,9	50,5	38 %	12,7	21,9	-42 %	-34,9
Pitkäaikaisten lainojen nostot	27,7	100,0	-72 %	27,7	50,0	-45 %	150,0
Lainojen takaisinmaksut	-113,2	-115,6	-2 %	-107,9	-60,3	79 %	-121,6
Rahoitusleasingvelkojen muutos	0,1	-0,1		0,2	0,0		-0,2
Maksetut osingot	-94,0	-88,1	7 %	-6,1	-88,1	-93 %	-88,1
Lopetetut toiminnot	147,2	-7,6		150,9	-4,0		-15,5
Rahoituksen nettorahavirta	47,0	-72,6		84,4	-84,2		-124,2
Rahavarojen muutos	-79,2	-39,1	103 %	-34,3	-41,6	-18 %	-33,9
Rahavarat katsauskauden alussa	174,6	204,8	-15 %	130,3	209,3	-38 %	204,8
Jakautumisessa siirtyneet rahavarat	-43,8			-43,8			
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	-1,9	2,0		-2,5	0,0		3,8
Rahavarat katsauskauden lopussa	49,7	167,6	-70 %	49,7	167,6	-70 %	174,6

2.9 Osavuositarkastuksen laadintaperiaatteet

YIT Oyj:n osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2013 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia. Osavuositarkastuksessa tiedot esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Osavuositarkastus on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu samoja laadintaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 31.12.2012 lukuun ottamatta seuraavia standardimuutoksia:

IAS 19 (uudistettu) Työsuhde-etuudet: Standardi sisältää muutoksia etuusperusteisten eläkkeiden kirjaamiseen.

IFRS 13 Käyvän arvon määrittäminen: Standardi sisältää täsmällisen käyvän arvon määritelmän sekä käyvän arvon määrittämistä ja liitetietoja koskevat vaatimukset.

IAS1 (muutos) Muiden laajan tuloksen erien esittäminen: Konserni esittää muut laajan tuloksen erät ryhmiteltynä niihin, jotka siirretään myöhemmin tulosvaikutteisesti ja niihin, joita ei koskaan siirretä tulosvaikutteiseksi.

Kansainvälisen IAS19 Työsuhde-etuudet tilinpäätösstandardin muutoksien takautuvasta soveltamisesta syntyvät oikaisut historiallisiin vertailulukuihin

Konserni on ottanut 1.1.2013 alkaen käyttöön uudistetun IAS 19 Työsuhde-etuudet -standardin. Standardi sisältää muutoksia etuusperusteisten eläkkeiden kirjaamiseen. Ns. putkimenetelmä poistuu, ja kaikki vakuumatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan välittömästi laajan tuloksen eriin. Taseeseen merkitään eläkkeistä syntynyt täysimääräinen nettovelka tai -saaminen. Varojen korkotuotto lasketaan käyttämällä samaa diskonttokorkoa kuin eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa. Eläkevelvoitteen käyvän arvon muutokset kirjataan jatkossa laajan tuloslaskelman eriin, kun ne aikaisemmin sisältyivät tuloslaskelman henkilöstökuluihin. Uudistetun IAS 19 Työsuhde-etuudet –standardin käyttöönotolla ei ole vaikutusta jatkuvien toimintojen tulokseen eikä taseeseen.

Uudistettu IAS 19 Työsuhde-etuudet -standardi vaatii takautuvaa soveltamista esitettyihin tilinpäätöslukuihin. Alla olevissa taulukoissa on esitetty standardin käyttöönotosta syntyvien oikaisuiden kumulatiivinen vaikutus konsernin lukuihin.

IAS 19 Työsuhde-etuudet -standardin muutokset kasvattivat konsernin eläkevelkaa 31.12.2012 yhteensä 25,1 milj. euroa sekä pienensivät eläkevelvoitesaamia 10,3 milj. euroa, omaa pääomaa 26,2 milj. euroa ja taseen loppusummaa 10,3 milj. euroa.

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tase, milj. e	IFRS		IFRS
	1.1.2012	1.1.2012	1.1.2012
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Muut pitkäaikaiset varat	538,1	-11,8	526,3
Laskennalliset verosaamiset	60,3		60,3
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 672,6		1 672,6
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 027,3		1 027,3
Rahavarat	206,1		206,1
Varat yhteensä	3 504,5	-11,8	3 492,7
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	921,1	-37,0	884,1
Pitkäaikaiset velat			
Rahoitusvelat	522,9		522,9
Muut pitkäaikaiset velat	128,5	39,9	168,4
Laskennalliset verovelat	88,3	-14,7	73,6
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	423,6		423,6
Saadut ennakot	458,3		458,3
Muut lyhytaikaiset velat	961,6		961,6
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 504,5	-11,8	3 492,7

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tuloslaskelma, milj. e	IFRS 1-3/12	1-3/12	IFRS 1-3/12
Liikevaihto	1 098,4		1 098,4
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-1 032,3	-0,2	-1 032,5
Poistot	-10,9		-10,9
Liikevoitto	55,2	-0,2	55,0
Rahoitustuotot ja kulut	-5,2		-5,2
Tulos ennen veroja	49,9	-0,2	49,7
Tuloverot	-12,9	0,0	-12,9
Katsauskauden tulos	37,0	-0,1	36,9
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	36,5	-0,1	36,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,5		0,5
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos			
Tulos/osake, e	0,29		0,29
Tulos/osake, e, laimennettu	0,29		0,29

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Laaja tuloslaskelma milj. e	IFRS 1-3/12	1-3/12	IFRS 1-3/12
Katsauskauden tulos	37,0	-0,1	36,9
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut			
Etuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		3,9	3,9
-Laskennallinen vero		-1,1	-1,1
Rahavirran suojaukset	-0,1		-0,1
-Laskennallinen vero	0,0		0,0
Muuntoerot	25,7		25,7
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä	25,6	2,8	28,4
Katsauskauden laaja tulos	62,6	2,7	65,3
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	62,3	2,7	65,0
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,3		0,3

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tase, milj. e	IFRS 3/12	3/12	IFRS 3/12
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Muut pitkäaikaiset varat	546,1	-11,7	534,4
Laskennalliset verosaamiset	64,4		64,4
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 774,8		1 774,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 037,3		1 037,3
Rahavarat	209,3		209,3
Varat yhteensä	3 631,9	-11,7	3 620,2
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	897,6	-34,3	863,3
Pitkäaikaiset velat			
Rahoitusvelat	564,1		564,1
Muut pitkäaikaiset velat	131,9	36,3	168,2
Laskennalliset verovelat	89,5	-13,6	75,9
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	401,1		401,1
Saadut ennakot	518,7		518,7
Muut lyhytaikaiset velat	1 028,9		1 028,9
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 631,9	-11,7	3 620,2

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tuloslaskelma, milj. e	IFRS 1-6/12	1-6/12	IFRS 1-6/12
Liikevaihto	2 317,3		2 317,3
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-2 173,0	-0,3	-2 173,3
Poistot	-21,5		-21,5
Liikevoitto	122,8	-0,3	122,5
Rahoitustuotot ja kulut	-11,3		-11,3
Tulos ennen veroja	111,5	-0,3	111,2
Tuloverot	-27,9	0,1	-27,8
Katsauskauden tulos	83,6	-0,2	83,4
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	83,4	-0,2	83,2
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,2		0,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos			
Tulos/osake, e	0,67		0,66
Tulos/osake, e, laimennettu	0,67		0,66

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Laaja tuloslaskelma milj. e	IFRS 1-6/12	1-6/12	IFRS 1-6/12
Katsauskauden tulos	83,6	-0,2	83,4
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut			
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		9,5	9,5
-Laskennallinen vero		-2,7	-2,7
Rahavirran suojaukset	-0,6		-0,6
-Laskennallinen vero	0,1		0,1
Muuntoerot	6,0		6,0
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä	5,5	6,8	12,3
Katsauskauden laaja tulos	89,2	6,6	95,8
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	89,1	6,6	95,7
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,1		0,1

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tase, milj. e	IFRS 6/12	6/12	IFRS 6/12
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Muut pitkäaikaiset varat	540,0	-11,1	528,9
Laskennalliset verosaamiset	53,7		53,7
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 769,5		1 769,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 114,3		1 114,3
Rahavarat	169,5		169,5
Varat yhteensä	3 646,9	-11,1	3 635,8
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	926,0	-30,5	895,5
Pitkäaikaiset velat			
Rahoitusvelat	549,9		549,9
Muut pitkäaikaiset velat	131,9	31,5	163,4
Laskennalliset verovelat	89,6	-12,1	77,5
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	422,7		422,7
Saadut ennakot	558,1		558,1
Muut lyhytaikaiset velat	968,8		968,8
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 646,9	-11,1	3 635,8

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tuloslaskelma, milj. e	IFRS 1-9/12	1-9/12	IFRS 1-9/12
Liikevaihto	3 421,0		3 421,0
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-3 200,3	-0,5	-3 200,8
Poistot	-34,2		-34,2
Liikevoitto	186,4	-0,5	185,9
Rahoitustuotot ja kulut	-15,7		-15,7
Tulos ennen veroja	170,8	-0,5	170,3
Tuloverot	-40,6	0,1	-40,5
Katsauskauden tulos	130,1	-0,3	129,8
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	129,7	-0,3	129,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,4		0,4
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos			
Tulos/osake, e	1,03		1,03
Tulos/osake, e, laimennettu	1,03		1,03

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Laaja tuloslaskelma milj. e	IFRS 1-9/12	1-9/12	IFRS 1-9/12
Katsauskauden tulos	130,1	-0,3	129,8
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut			
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		14,1	14,1
-Laskennallinen vero		-4,0	-4,0
Rahavirran suojaukset	-0,5		-0,5
-Laskennallinen vero	0,1		0,1
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos	-0,7		-0,7
-Laskennallinen vero	0,2		0,2
Muuntoerot	21,3		21,3
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä	20,4	10,2	30,6
Katsauskauden laaja tulos	150,6	9,8	160,4
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	150,1	9,8	159,9
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,4		0,4

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tase, milj. e	IFRS 9/12	9/12	IFRS 9/12
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Muut pitkäaikaiset varat	539,7	-10,9	528,8
Laskennalliset verosaamiset	55,9		55,9
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 858,5		1 858,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 118,2		1 118,2
Rahavarat	150,0		150,0
Varat yhteensä	3 722,3	-10,9	3 711,4
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	987,9	-27,3	960,6
Pitkäaikaiset velat			
Rahoitusvelat	541,7		541,7
Muut pitkäaikaiset velat	121,1	27,3	148,4
Laskennalliset verovelat	93,5	-10,9	82,6
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	435,6		435,6
Saadut ennakot	593,6		593,6
Muut lyhytaikaiset velat	948,9		948,9
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 722,3	-10,9	3 711,4

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tuloslaskelma, milj. e	IFRS 1-12/12	1-12/12	IFRS 1-12/12
Liikevaihto	4 705,9		4 705,9
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-4 401,8	-0,1	-4 401,9
Poistot	-44,9		-44,9
Liikevoitto	259,2	-0,1	259,1
Rahoitustuotot ja kulut	-21,2		-21,2
Tulos ennen veroja	238,0	-0,1	237,9
Tuloverot	-58,1	0,1	-58,0
Katsauskauden tulos	179,9	-0,1	179,8
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	178,7	-0,1	178,6
Määräysvallattomien omistajien osuus	1,2		1,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos			
Tulos/osake, e	1,43		1,43
Tulos/osake, e, laimennettu	1,43		1,43

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Laaja tuloslaskelma milj. e	IFRS 1-12/12	1-12/12	IFRS 1-12/12
Katsauskauden tulos	179,9	-0,1	179,8
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut			
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		15,3	15,3
-Laskennallinen vero		-4,2	-4,2
Rahavirran suojaukset	0,6		0,6
-Laskennallinen vero	-0,1		-0,1
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos	-0,4		-0,4
-Laskennallinen vero	0,1		0,1
Muuntoerot	17,4		17,4
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä	17,6	11,0	28,6
Katsauskauden laaja tulos	197,5	10,9	208,5
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	196,3	11,0	207,3
Määräysvallattomien omistajien osuus	1,2		1,2

	Raportoitu	IAS 19	Oikaistu
	konserni,	-oikaisu	konserni,
Tase, milj. e	IFRS 12/12	12/12	IFRS 12/12
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Muut pitkäaikaiset varat	539,5	-10,3	529,2
Laskennalliset verosaamiset	49,8		49,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 901,5		1 901,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 015,5		1 015,5
Rahavarat	175,7		175,7
Myytävänä olevat omaisuuserät			0,0
Varat yhteensä	3 682,0	-10,3	3 671,6
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	1 035,4	-26,2	1 009,2
Pitkäaikaiset velat			
Rahoitusvelat	517,1		517,1
Muut pitkäaikaiset velat	108,0	25,1	133,1
Laskennalliset verovelat	98,7	-9,3	89,4
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	404,9		404,9
Saadut ennakot	566,6		566,6
Muut lyhytaikaiset velat	951,3		951,3
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 682,0	-10,3	3 671,6

Osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt valuuttakurssit

		Keskikurssit 1-6/13	Keskikurssit 1-6/12	Tasekurssit 6/13	Tasekurssit 6/12
1 EUR =	CZK	25,7000	25,1690	25,9490	25,6400
	DKK	7,4571	7,4350	7,4588	7,4334
	HUF	296,1300	295,4500	294,8500	287,7700
	MYR	4,0398	4,0027	4,1340	3,9960
	NOK	7,5227	7,5728	7,8845	7,5330
	PLN	4,1779	4,2450	4,3376	4,2488
	RUB	40,7607	39,6976	42,8450	41,3700
	SEK	8,5296	8,8823	8,7773	8,7728
	SGD	1,6310	1,6391	1,6545	1,5974
	USD	1,3131	1,2966	1,3080	1,2590
	LTL	3,4528	3,4528	3,4528	3,4528
	LVL	0,7003	0,6983	0,7024	0,6967

2.10 Tunnuslukujen laskentakaavat

Sijoitetun pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Konsernin tulos ennen veroja} + \text{korkokulut} + \text{muut rahoituskulut} \pm \text{kurssierot} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{aktivoidut korot} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}}$
Toimialan operatiivinen sijoitettu pääoma =	Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet + liikearvo + osuudet osakkuusyhtiöissä + sijoitukset + vaihto-omaisuus + myyntisaamiset + muut korottomat saamiset *) - varaukset - ostovelat - saadut ennakot - korottomat velat *) *) pl. veroihin, rahoituseriin ja voitonjakoon liittyvät erät
Toimialan operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Toimialan liikevoitto} + \text{liikevoittoon sisältyvät korot}}{\text{Toimialan operatiivinen sijoitettu pääoma (keskimäärin)}}$
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit} \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}$
Segmenttiraportoinnin tulos / osake (e) =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus), segmenttiraportointi}}{\text{Tilikauden keskimäärin osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä}}$
Konserniraportoinnin tulos/ osake (e) =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus), konserniraportointi}}{\text{Tilikauden keskimäärin osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake (e) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä kauden lopussa}}$
Osakekannan markkina-arvo =	(Osakkeiden lukumäärä - omat osakkeet) x tilinpäätöspäivän pörssikurssi osakelajeittain

2.11 Rahoitusriskien hallinta

Rahoitusriskejä ovat likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski, ja niiden hallinta on osa konsernin rahoituspolitiikkaa. Hallitus on hyväksynyt noudatettavan rahoituspolitiikan, jonka käytännön toteutuksesta vastaa konsernin rahoitusosasto yhdessä toimialojen ja liiketoimintayksiköiden kanssa.

Konsernin strategiset taloudelliset tavoitetasot ohjaavat konsernin pääoman käyttöä ja hallintaa. Strategisten tavoitteiden saavuttamista tuetaan pitämällä konsernin pääomarakenne optimaalisena. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Yksityiskohtaisempi selvitys rahoitusriskeistä sisältyy vuoden 2012 tilinpäätöksen liitetietoihin.

2.12 Kauden liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Kansainväliset rakentamispalvelut				7,0

Vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä Kansainvälisten rakentamispalvelujen liikevoittoa paransi 7 milj. euron suuruinen, Pietarin ammoniakki-ongelmasta aiheutuneen kuluvarauksen purku. YIT teki 10 milj. euron varauksen ongelmasta aiheutuvien kulujen kattamiseksi vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä.

2.13 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot

Vuonna 2013 ei ole ollut yrityshankintoja eikä myytyjä liiketoimintoja.

2.14 Lopetetut toiminnot

Lopetettujen toimintojen tulos ja myytävänä oleviksi luokiteltujen omaisuuserien arvostamisesta kirjattu tulos ovat seuraavat:

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Lopetetut toiminnot				
Liikevaihto	1 260,6	1 390,1	-9 %	2 803,2
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-1 249,8	-1 356,7	-8 %	-2 718,0
Tulos ennen veroja	10,8	33,4	-68 %	54,1
Verot	-3,0	-10,6	-72 %	-16,6
Caverionille siirretyn liiketoiminnan tulos verojen jälkeen	7,8	22,7	-66 %	37,5
Lopetettujen toimintojen omaisuuserien arvostamisesta kirjattu tulos	293,0			
Jakautumiskulut	-17,4			
Jakautumiskuluihin liittyvät verot	4,9			
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot	288,4	22,7	yli tuhat	37,5

2.15 Aineellisten hyödykkeiden muutokset

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Kirjanpitoarvo kauden alussa	110,6	110,8	0 %	110,8
Muuntoero	-1,1	0,6		1,2
Lisäykset	5,1	10,6	-52 %	27,7
Lisäykset yritysostojen kautta		0,5		0,5
Vähennykset	-1,3	-2,9	-57 %	-4,2
Vähennykset yritysmyyneistä				0,0
Lopetetut toiminnot	-29,9			
Poistot ja arvonalentumiset	-7,5	-11,7	-36 %	-23,8
Siirto toiseen tase-erään	-1,8	0,2		-1,6
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	74,1	108,1	-31 %	110,6

Vertailukausien tase sisältää YIT:n kiinteistötekniset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille.

2.16 Vaihto-omaisuus

Milj. e	6/13	6/12	Muutos	12/12
Aineet ja tarvikkeet	12,4	33,3	-63 %	36,2
Keskeneräiset työt	928,3	815,9	14 %	894,8
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	660,2	641,8	3 %	673,5
Valmiiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet	241,0	218,4	10 %	232,0
Ennakkomaksut	76,9	56,8	35 %	64,1
Muu vaihto-omaisuus	0,9	3,3	-72 %	0,9
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 919,7	1 769,5	8 %	1 901,5

Vertailukausien tase sisältää YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille.

2.17 Oman pääoman liitetiedot

	Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä	Osakepääoma (milj. e)	Omat osakkeet (milj. e)
Osakepääoma ja ylikurssirahasto			
Ulkona olevat osakkeet 1.1.2013	125 383 845	149,2	-9,2
Omien osakkeiden palautuminen 1.1.-31.3.2013	-3 726		
Omien osakkeiden palautuminen 1.4.-30.6.2013	-8 770		
Osakepalkkiojärjestelmän mukainen omien osakkeiden luovutus	224 743		1,0
Ulkona olevat osakkeet 30.6.2013	125 596 092	149,2	-8,2

2.18 Rahoitusvelat ja käyvät arvot

Rahoitusvelat, joiden käypä arvo eroaa tasearvosta

	30.6.2013	30.6.2013	31.12.2012	31.12.2012
Milj. euroa	Tasearvo	Käypä arvo	Tasearvo	Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat				
Joukkovelkakirjalainat	263,1	270,9	320,9	330,3
Lainat rahoituslaitoksilta	22,5	24,0	88,4	93,9
Eläkelainat	84,1	84,9	104,6	99,1
Muut lainat	0,9	0,8	2,6	2,9
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	370,6	380,6	516,5	526,2

	30.6.2013	30.6.2013	31.12.2012	31.12.2012
Milj. euroa	Tasearvo	Käypä arvo	Tasearvo	Käypä arvo
Lyhytaikaiset rahoitusvelat				
Joukkovelkakirjalainat	33,9	33,7	7,1	6,9

Joukkovelkakirjojen käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän markkinahintoihin. Kaikkien muiden pitkäaikaisen lainojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin. Diskonttaus korkona on käytetty korkoa, jolla konserni saisi vastaavaa ulkoista lainaa tilinpäätöshetkellä ja se muodostuu riskittömästä markkinakorosta, johon on lisätty yrityskohtainen, maturiteetin mukainen riskipremio 0,80-4,00 % p.a. (0,80-4,00 %).

Käypien arvojen määrittäminen

Konserni luokittelee käypien arvojen määrittämismenetelmät seuraavasti:

Taso 1: Täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteeratut hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Muut syöttötasot kuin tasoon yksi sisältyvät noteeratut hinnat, jotka todettavissa joko suoraan tai epäsuorasti hintana tai hinnoista johdettuna.

Taso 3: Omaisuuserää tai velkaa koskevat syöttötiedot, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkina-tietoon.

Seuraavassa taulukossa on esitetty käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja -velat ja näiden arvostusmenetelmien tasot.

Varat 30.6.2013				
Milj. euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Myytavissä olevat sijoitukset	0,1		0,7	0,9
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		3,1		3,1
Varat yhteensä	0,1	3,1	0,7	4,0
Velat 30.6.2013				
Milj. euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,0	-1,6	0,0	-1,6
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)		-2,2		-2,2
Velat yhteensä	0,0	-3,8	0,0	-3,8
Varat 31.12.2012				
Milj. euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Myytavissä olevat sijoitukset	2,1		1,3	3,4
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)				
Varat yhteensä	2,1		1,3	3,4
Velat 31.12.2012				
Milj. euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		11,4		11,4
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)		4,7		4,7
Velat yhteensä		16,1		16,1

Muutokset tason 3 mukaisesti arvostetuissa erissä:

Milj. euroa	Varat 30.6.2013	Velat 30.6.2013	Varat 31.12.2012	Velat 31.12.2012
Avaava tasearvo	1,3		1,3	
Siirrot tasoon / tasolta 3				
Ostot ja myynnit			0,0	
Lopetetut toiminnot	-0,6			
Tuloslaskelmaan kirjatut tuotot ja kulut				
Laajaan tuloslaskelmaan kirjatut tuotot ja kulut				
Päättävä tasearvo	0,7		1,3	

Vertailukausien tase sisältää YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille.

2.19 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset

Milj. e	6/13	6/12	Muutos	12/12
Omasta puolesta annetut vakuudet				
- Annetut yrityskiinnitykset		30,2		29,3
- Muut annetut vakuudet				
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden puolesta	6,8	7,0		7,0
Muut vastuusitoumukset				
- Ostovastuut	339,7	311,0		349,3
- Vuokravastuut	198,1	323,8		355,0
- Annetut vuokravastuut	0,9	2,5		2,1
- Muut vastuusitoumukset		1,4		1,3
- Annetut takaukset				
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu				
- Kohde-etuuksien arvot				
--Korkojohdannaiset	310,7	403,0	-23 %	579,6
--Valuuttajohdannaiset	153,0	173,1	-12 %	220,4
--Hyödykejohdannaiset		4,3		1,9
- Käyvät arvot				
-- Korkojohdannaiset	-2,8	-13,7	-80 %	-13,6
-- Valuuttajohdannaiset	2,0	3,4	-41 %	-1,6
-- Hyödykejohdannaiset		-1,5		-0,9
Emoyhtiön takaukset tytäryhtiöiden puolesta	928,8	1 523,3	-39 %	1 537,3

YIT Oyj:llä on 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena toissijainen vastuu Caverion Oyj:lle siirtyneistä takauksista, joiden yhteenlaskettu määrä oli enintään 187,8 milj. euroa 30.6.2013.

Vertailukausien ehdolliset velat ja varat sisältävät YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät ehdolliset varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille.

2.20 Liiketoimet osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten kanssa

Milj. e	1-6/13	1-6/12	Muutos	1-12/12
Myynnit	35,2	29,9	18 %	70,0
Ostot	0,0	0,0		0,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	0,0	0,7	-96 %	0,1
Ostovelat ja muut velat	0,0	0,0		0,0

3 EI IFRS -TASE JA -TUNNUSLUVUT

Ei IFRS -tase ja -tunnusluvut vuoden 2012 neljänneksen ja vuoden 2013 ensimmäisen neljänneksen osalta havainnollistavat, millainen YIT:n taloudellinen asema ja tunnusluvut olisivat olleet, jos jakautuminen olisi toteutunut 1.1.2012. YIT julkaisi lisätietoa jatkuvien toimintojen osalta pörssitiedotteella 21.5.2013. Ei IFRS -tase ja -tunnusluvut vastaavat kyseisessä pörssitiedotteessa julkaistuja lukuja. Vertailukausien taseesta on poistettu YIT:n kiinteistötekniiset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat. Tunnusluvut on laskettu tämän oikaistun taseen perusteella. Ei IFRS -taseessa YIT:n pääomarakenne on esitetty jakautumissuunnitelman mukaisena. Laadinnassa on huomioitu jakautumista varten neuvotellut rahoitusjärjestelyt. Laadinnassa käytettyjä oletuksia on kuvattu tarkemmin 21.5.2013 julkaistussa pörssitiedotteessa.

Yhtiön käsityksen mukaan ei IFRS -tase ja -tunnusluvut antavat olennaisen kuvan jatkavan YIT-konsernin taloudellisesta asemasta. Tilintarkastamattomien ei IFRS -tietojen laadinnassa tehdyt oikaisut perustuvat saatavilla olleisiin tietoihin ja oletuksiin eikä ole mitään varmuutta siitä, että laadinnassa käytetyt oletukset osoittautuvat oikeiksi. Ei IFRS -tase ja -tunnusluvut on esitetty vain havainnollistamistarkoituksessa eivätkä sellaisenaan välttämättä kuvaa jakautumisen jälkeisen yhtiön taloudellista asemaa.

Milj. e	6/13	3/13	12/12	9/12	6/12	3/12
Varat						
Pitkäaikaiset varat						
Aineelliset hyödykkeet	74,1	77,0	78,7	76,4	74,4	76,6
Liikearvo	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9
Muut aineettomat hyödykkeet	5,7	22,6	22,8	22,3	23,2	22,5
Osuudet osakkuusyrityksissä	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	3,0
Muut sijoitukset	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Muut saamiset	0,5	0,6	1,0	1,2	0,8	0,6
Laskennalliset verosaamiset	43,9	46,6	44,3	49,9	47,3	54,9
Lyhytaikaiset varat						
Vaihto-omaisuus	1 919,7	1 914,6	1 862,5	1 814,5	1 726,8	1 727,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	321,1	250,7	244,9	298,9	316,5	294,7
Rahavarat	49,7	63,9	74,9	56,2	60,2	65,1
Varat yhteensä	2 426,8	2 388,2	2 341,3	2 331,5	2 261,4	2 256,7
Oma pääoma ja velat						
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pää- oma	695,7	720,4	759,0	644,8	613,0	584,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,4	0,4	2,7	1,9	1,6	2,4
Oma pääoma yhteensä	696,1	720,8	761,7	646,7	614,6	586,8
Pitkäaikaiset velat						
Laskennalliset verovelat	18,2	24,5	20,7	17,8	16,4	16,9
Eläkevelvoitteet	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4
Varaukset	43,6	42,9	41,6	45,4	53,8	46,1
Korolliset velat	370,6	387,9	441,4	410,8	416,7	427,2
Muut velat	24,8	37,0	28,0	32,6	37,6	43,9
Lyhytaikaiset velat						
Saadut ennakot	433,3	446,7	429,5	460,1	421,6	396,0
Ostovelat ja muut velat	374,9	357,6	345,6	362,9	359,2	415,0
Varaukset	21,1	16,5	22,8	23,3	23,4	29,0
Lyhytaikaiset korolliset velat	443,5	353,7	249,5	331,3	317,6	295,4
Oma pääoma ja velat yhteensä	2 426,8	2 388,2	2 341,3	2 331,5	2 261,4	2 256,7
Oma pääoma/osake, e	5,54	5,75	6,05	5,14	4,89	4,67
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	764,4	677,7	616,0	685,9	674,1	657,5
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk, %	12,6	14,3	15,0			
Omavaraisuusaste, %	34,9	37,3	39,8	34,6	33,4	31,5
Velkaantumisaste, %	109,8	94,0	80,9	106,1	109,7	112,0